



FREIFLÄCHENPLAN

- Pos.1: Fassadenbegrünung**
50% Fassadenfläche
Rankhilfe gebäudehoch
Wisteria sinensis in Sorten, Campsis radicans, part, Tric. Veitchii, Celastrus orbiculatus,
- Pos.2.1: Rasengittersteine**
Blumenwiese
- Pos.2.2: Pflanzbeet**
Rasenfläche
leichte Strauchpflanzen
Poentilla frut. Tangerine
rest rasenfläche/ Wiese

Baum: Quercus Robur Fastigiata Koster

- Pos.2.3: Pflanzbeet**
Strauchgruppen
blockweise
Pyracantha orange Charmer, Prunus laurocerasus, Potentilla frut. Goldteppich, Berberis th. Atropurpurea, Deutzia gracilis, Ligustrum vulgare Lodense Lonicera nitida Maigrün, Mahonia aquifolium, Ribis alpinum Schmidt, Rosa rugosa Moje Haaerberg, Salix aurita, Salix rosmarinifolia, Symphoricarpos door. Magic Berry, Viburnum davidii, Taxus Repandens, taxus baccata

- Pos.3.1: Extensive Dachbegrünung**
(Substrathöhe 4-6cm)
Stauden- Zwiebelgewächse
Stauden:
Acinos alpinus, Euphorbia capitulata, Geranium sessiliflorum, jobivarba- Arten, Petrorhagia saxifraga, Rosularia pallida, Saxifraga crustata, saxifraga tridactylites, Sedum acre, Sedum aizoon, Sedum album i. S., Sedum caucicola, Sedum floriferum W. G., Sedum hyb. Immergrünchen, Sedum spurium, Sempervivum arachnoideum, dinathus carth., Dinathus deltoides, Dianthusplummarius, Hieracium pilosella, Petrorhagia saxifraga, Saponaria ocyroides, Thymus Serpyllum, zusätzlich Sedum Sprossensaat (Mischung aus Sprossenteilen) und Mischung Kräuterflur(Mischung aus 25 versch. Kräuterarten)
- Zwiebeln:
Allium atropurem, allium oreophilum, Allium schoenoprasum

Fläche gesamt 797 m²

- Pos.3.2: Intensive Dachbegrünung**
(Substrathöhe 25cm)
Stauden- Zwiebelgewächse
Stauden:
Zusätzlich zu den Pflanzen der ext. Dachbegrünung:
Hieracium aurantiacum, lewendula angustifolia, Origanum vulgare, Potnetilla verna, Prundella grandiflora, Sedum tel. Herbstfreude, Teucrium chamaedrys, Zhyumus vulgaris, Allium schoenoprasum, Anthemis nobilis, Hypericum polyphyllum, Hyssopus officinalis, Satureja montana,
- Zwiebeln:
Allium atropurem, allium oreophilum, Allium schoenoprasum

Fläche gesamt 786 m²

Bezugshöhe ±0.00 = 566,45 m ü. NN (= +0,75 im B-Plan)

Grundbesitzer Stadtwerke Weilheim i.OB Stadtwerkstraße 1 82362 Weilheim i.OB
Erfolrführer BC Ingenieure GmbH & Co. KG Hauptplatz Weilheim Am Achalaich 22, 82362 Weilheim NL Freising Obere Domberggasse 7, 85354 Freising
Nutzer FLNr.: 2871/10 Ludwig, Markus Putrichstraße 20a 82362 Weilheim i.OB
FLNr.: 2871/10 Ludwig, Renate Hilga Maria Theresia Putrichstraße 20 82362 Weilheim i.OB
FLNr.: 2871/8 Daß, Andrea Dr. Kehlenweilerstraße 17 82289 Waldburg
FLNr.: 2871/8 Simon, Georg Isarauenstraße 41 82481 Mittenwald
FLNr.: 2871/8 Simon, Martin Isarauenstraße 43 82481 Mittenwald
FLNr.: 2871/8 Simon/Daß GbR Isarauenstraße 41 82481 Mittenwald
FLNr.: 2864/13 - 2867 - 2870/2 Bayerisches Rotes Kreuz Körperschaft des öffentlichen Rechts Garmischer Straße 1 9-21 81377 München

Dieser Plan dient lediglich der öffentlich-rechtlichen Baugenehmigung. Alle Angaben, die über das dazu erforderliche Maß hinausgehen, sind im Rahmen der Ausführungsplanung ebenfalls sorgfältig zu prüfen und evtl. anzupassen; etwaige Unstimmigkeiten sind mit dem Planverfasser rechtzeitig zu klären. Materialangaben durch Schriftarten sind ausschließlich genehmigungs- bzw. brandschutzrechtlich zu verstehen und müssen für die Ausführungsplanung überprüft und ergänzt werden, insbesondere unter Berücksichtigung der Positionierung und weiterer Angaben des Statikers. Alle Fundamente und Gründungen ausschließlich nach Angabe Statik. Bei Anbauten an Korridorwände bestehender Gebäude können sich durch das endgültige Aufmaß nach erforderlichem Abbruch Maßabweichungen von den hier getroffenen Annahmen ergeben, die evtl. zu Änderungen in den Wertenflächen und Raummaßen führen. Die Vermessung der Eingabepunkte erfolgt in weiten Teilen automatisch durch das CAD-Programm und wird anschließend nicht in jedem Einzelfall kontrolliert; maßgeblich sind deshalb nicht die zahlenmäßigen Maßangaben in den Maßketten, sondern die aus den CAD-Daten abgeleiteten herauszurechnenden Abmessungen. Elemente der Plangraphik (z.B. Böume, Autos etc.) haben rein illustrativen Charakter und müssen nicht mit Fachplanungen, insbesondere nicht mit der Freiflächenplanung, übereinstimmen.

Datum Planerstellung 24.11.2023	Fertigung	Projektnummer bei 29.129 _ ARC _ 4 _ 0005 _ 00	Leistungsbezeichnung	Phase	Plannummer	Index
Planart Tekturplan						
Art des Bauvorhabens Neubau Feuerwehreinstanthalle mit Parkhaus Krumpferstraße 21 82362 Weilheim i.OB						
Ort des Bauvorhabens Krumpferstraße 21 82362 Weilheim i.OB						Fl.Nr. 2870 2870/1
Auftraggeber Stadtwerke Weilheim i.OB Stadtwerkstraße 1 82362 Weilheim i.OB						
Planart/Massstab Freiflächenplanung						1:100