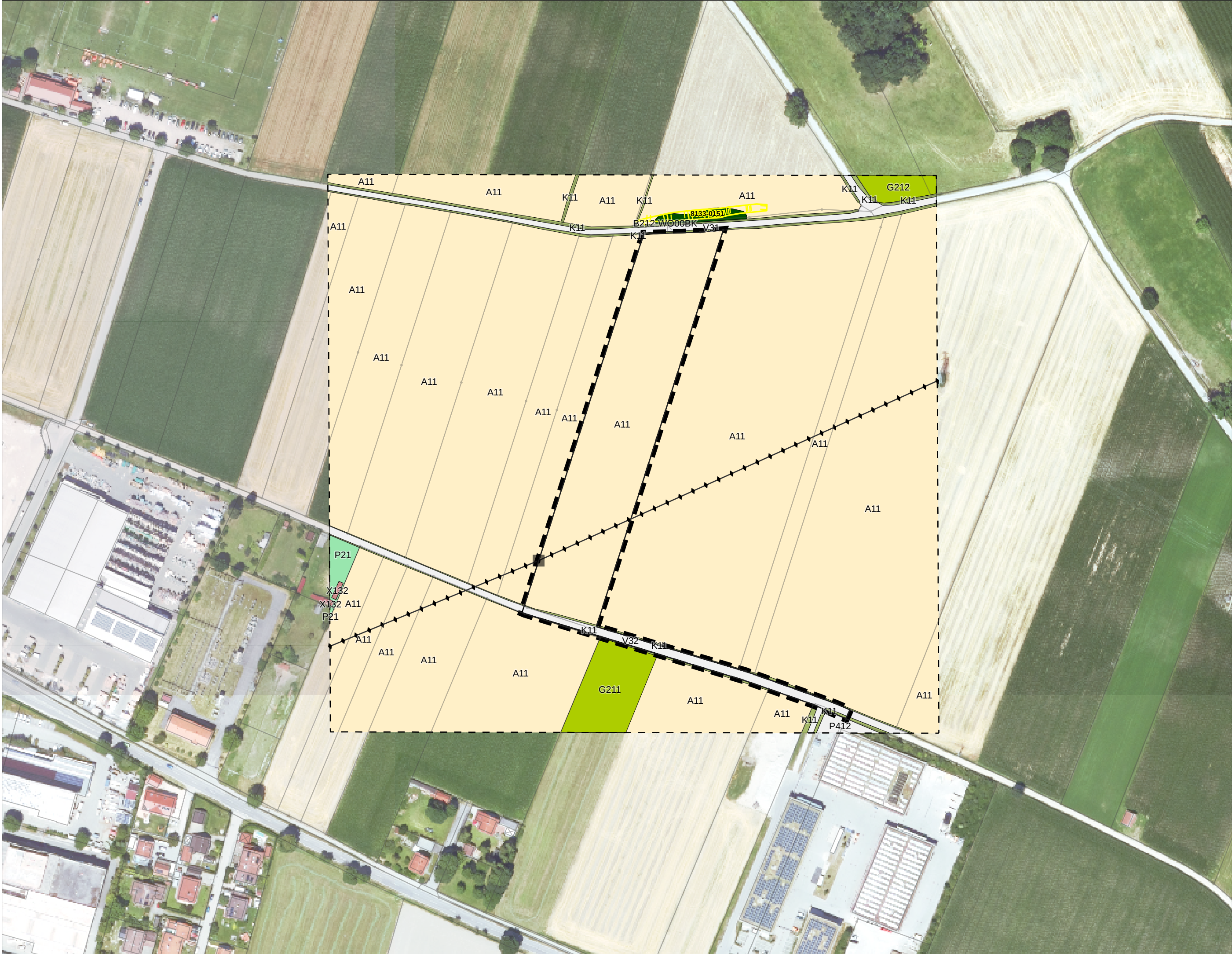


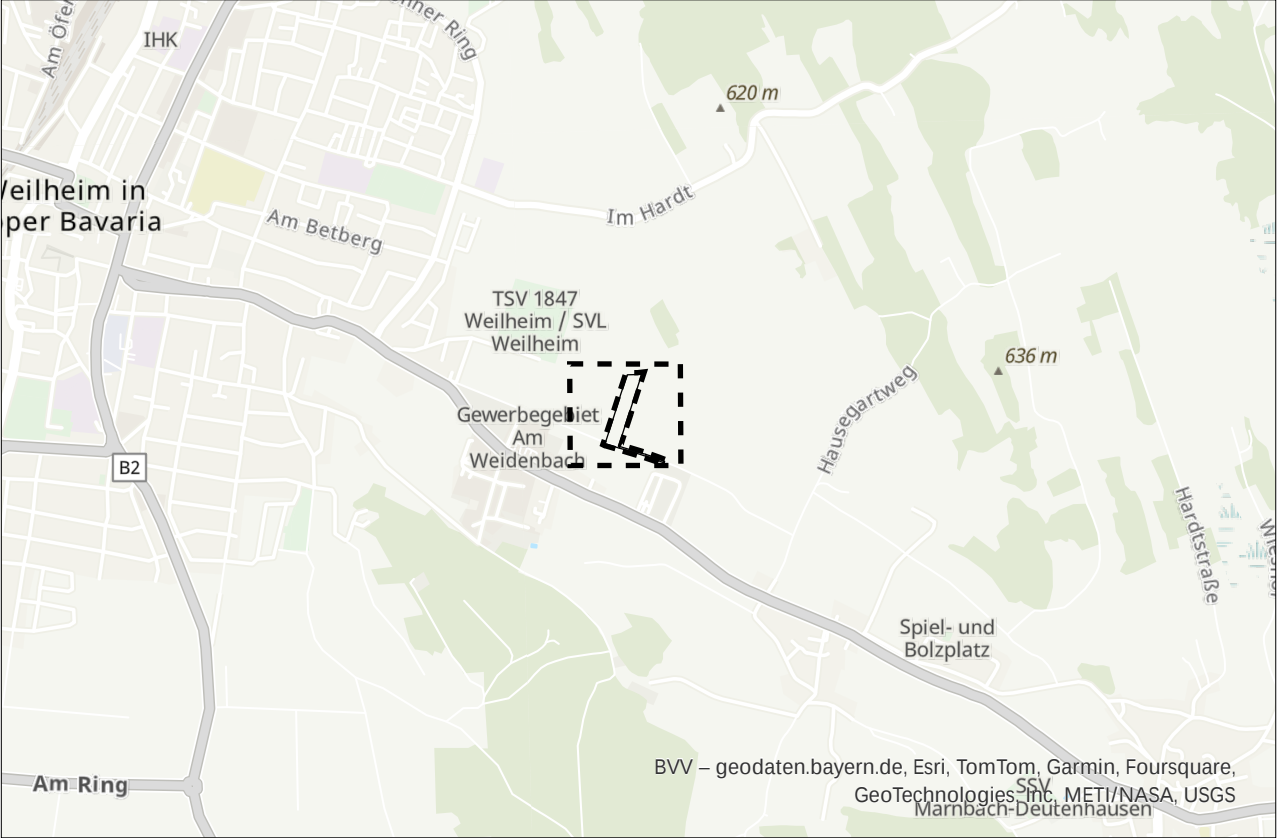


- Bestand Realnutzung**
- Nutzungstypen**
- Äcker/Felder**
- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- Grünland**
- G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
 - G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- Freiflächen des Siedlungsbereichs**
- P21 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm
 - P412 Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt (Landwirtschaft)
- Verkehrsfläche**
- V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**
- X132 Einzelgebäude im Außenbereich

- Biotop- und Lebensraumtypen**
- Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen**
- Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (trockenwarme Standorte)
- B212-WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- 7230-0091 Amtlich kartiertes Biotop mit Nummer

- Sonstiges**
- - - Grenze des Untersuchungsgebietes
 - █ Grenze des Geltungsbereiches
 - Flurgrenze, Kataster
 - ↕ Oberirdische Ver- / Entsorgungsleitung
 -) Leitungsmast

Übersichtskarte M 1:25 000



Quellennachweis / Plangrundlage

ABSP Lkr. Weilheim i.Ob, 2023
Biotopkartierungs-, Schutzgebietsdaten und Ökoflächen: © Bayer, Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
Geobasisdaten: © Bayer. Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Flächennutzungsplan Stadt Weilheim i.Ob: Stadt Weilheim i.Ob, 2023
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung: NRT, 2024
Bebauungsplan: NRT, 2024
Realnutzung/ Biotoptypen: Bestandskartierung NRT, 2024, Kartierschlüssel Stand 2021
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N



Kreisstadt Weilheim i.Ob
Admiral-Hipper-Straße 20
82362 Weilheim i.Ob

Projekt-Nr.:	N2077
Unterlage:	-
Plan-Nr.:	-
Bearbeitung:	AH
Datum:	07/2024
Maßstab:	1:2.000

31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Solar Photovoltaikanlage Weilheim-Ost“ und Bebauungsplan „Sondergebiet Solar Photovoltaikanlage Weilheim-Ost“

Planinhalt: **Bestandsplan Umweltbericht nach § 2a BauGB**



Bürogemeinschaft
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner Ingenieure

Büro Dietmar Narr
Landschaftsarchitekten & Stadtplaner
Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161-98928-0
Email: nrt@nrt-la.de
Internet: www.nrt-la.de