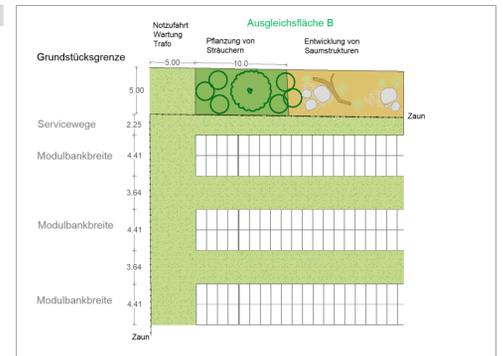
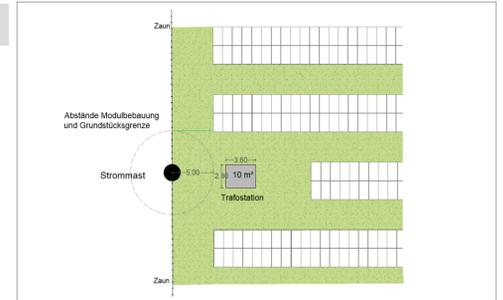


### 3. Ansicht Detailplanung (Planung BK- Solar Stand 24.06.2024)

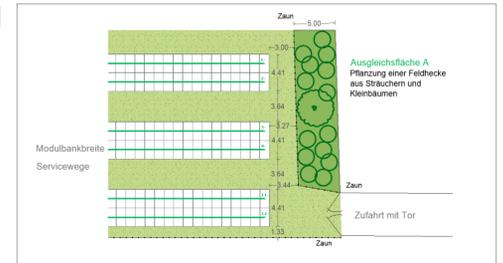
Detail Nord-Osten



Detailplanung  
Bereich Trafostation/ Strommast/ Speicher



Detail Bereich Zufahrt



## 1. Legende für zeichnerische Festlegungen für das Vorhaben

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans / VEP

### 1. Überbaubare Grundstücksfläche

Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze)

Verbindliche Maße, Angabe in Meter

### 2. Verkehrserschließung und Nebenanlagen

Private Verkehrsfläche mit wassergebundener Wegedecke oder Grünweg

Ein- und Ausfahrt: private Zufahrt zur Erschließung und Unterhaltung der Freiflächen-Photovoltaikanlage

### 3. Hinweise und Sonstiges

Grundstücksgrenze mit Flurnummer, gemäß digitaler Flurkarte

Gebäude, Bestand (Darstellung entsprechend der aktuellen Digitalen Flurkarte)

Name der durch Baugrenzen abgegrenzten Baufelder

Geplante Modulreihen und Grünwege im Sondergebiet (Planung BK Solar, Jengen, Stand 06.2024)

Bestand 20kV- Freileitung Bayernwerk Netz GmbH mit Schutzzonenbereich 10 m beidseits der Trasse

### 4. Freiflächen

Private Grünfläche: Entwicklung artenreiches Extensivgrünland gem. Ziffer D 5.1

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans:

Ausgleichsfläche A (360 m²)

Entwicklungsziel: mehrreihige Feldhecke aus heimischen Strauch- und Baumarten

Ausgleichsfläche B (250 m²)

Entwicklungsziel: Entwicklung artenreicher Säume mit Reptilienverstecken und Pflanzung von Sträuchern

Ausgleichsfläche C (150 m²)

Entwicklungsziel: einreihige Feldhecke aus heimischen Strauch- und Baumarten

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern: Pflanzung von Einzelbäumen und mehr- und einreihigen Heckenpflanzungen.

Entwicklung artenreicher Saumstrukturen

## 2. Textliche Festlegungen für das Vorhaben

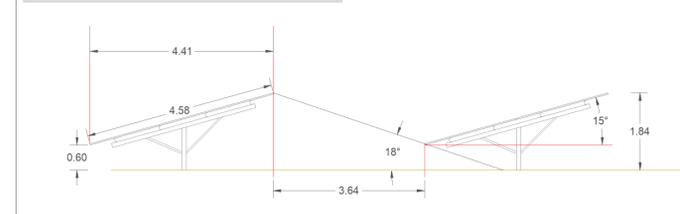
### Projektdaten

Gesamtleistung der Anlage: 793,44 kWp  
Anzahl der Module: 1368 Stück

### Modultische

- Höhe 1,84 m, Breite 4,41 m²
- Neigungswinkel: 15 Grad
- Typ Modul: Astronergy

### Modultisch - Montageschema mit Bemaßung



### Trafostation

- 2,80 m x 3,80m, Höhe ca. 3,0m = 10,0 m²

### Wechselrichter

- 6 x Typ Sungrow

### Stromspeicher

- Container 3 x 7 Meter = 21,0 m²

### Rammpfosten Modultische

- Ausführung in Edelstahl
- notwendige Rammtiefe gemäß "Gutachten zur Ermittlung der erforderlichen Rammtiefe für Stahlprofile als Gründungselemente" ConSoGeol GmbH & Co. KG vom 09.07.2024

Stadt Weilheim  
Landkreis Weilheim- Schongau

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum

## Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung "Freiflächen- Photovoltaikanlage Altwaterstraße" im Bereich Fl.Nr. 4000/68, Gemarkung Weilheim i.OB

Vorhabenträger:  
Andreas Rohmoser  
Altwaterstraße 9  
82362 Weilheim

Stadt Weilheim i.OB  
Weilheim, den 05.03.2025

Markus Loth  
1. Bürgermeister

Planung Städtebau und Grünordnung:

Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl- Haider  
Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 05.03.2025

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Koordinatensystem ETRS89 UTM32-N  
Planzeichnung zur Maßnahme nur bedingt  
geeignet. Keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der  
Vermessung sind etwaige  
Differenzen auszugleichen.

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH

Gehweg 1  
82433 Bad Kohlgrub  
fon 0049-(0)8845-75 72 630

office@agl-gmbh.com | www.agl-gmbh.com