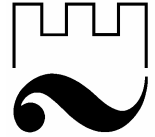


Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 14.05.2010

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 20. Mai 2010,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 18.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 20.05.2010

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgaben
2. Städt. Bürgerheim Weilheim – Anpassung der Heimgebühren
3. 35. Änderung des Flächennutzungsplanes - Sondergebiet für „kirchliche und soziale Zwecke“ - „Gmünder“-Anwesen, Ettinger Straße 62
4. Bebauungsplan „Altstadt I a“ - Änderung Eisenkramergasse
5. Bebauungsplan „Nördlich der Deutenhausener Straße“ - Teilaufhebung
6. Bebauungsplan „Südlich der Deutenhausener Straße“ - Teilaufhebung
7. Müllgrube Unterhausen - Weiteres Vorgehen
8. Kindertagesstätten in Weilheim - Anmeldestand und Warteliste für das Betreuungsjahr 2010/2011
9. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Tagesordnung

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste für die Stadtratssitzung vom 20.05.2010

1. Anwesend stimmberechtigt: 23/24/25

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
 Bayer Matthias
 Braumiller Heidi
 Brugger Heidrun
 Dr. Ertel Peter (später gekommen, 19.03 Uhr)
 Gast Klaus
 Grehl Karl-Heinz
 Hägl Werner
 Hofer Petra (später gekommen, 18.10 Uhr)
 Honisch Alfred
 Knittel Jochen
 Langer Alexandra
 Lorbacher Michael
 Mini Wolfgang
 Nowak Luise
 Orawetz Uta
 Pentenrieder Rupert
 Remesch Ingo
 Dr. Reindl Claus
 Rill Wolfgang
 Schalk Andreas
 Schwalb Roland
 Schweiger Rainer
 Dr. Vidal Norbert

2. Abwesend stimmberechtigt:

Hackl Stephanie (Urlaub)
 Hüglin Walter (beruflich verhindert)
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich (krank)
 Thieler Ragnhild (krank)
 Trautinger Gerhard (krank)
 Zirngibl Stefan (beruflich verhindert)

3. Anwesend nicht stimmberechtigt:

Aus der Verwaltung: Frank, Groß, Hain, Scharf, Kutter, Schlosser
Presse: Gretschmann, Gsoell

- 4. Beginn der Sitzung:** 18.00 Uhr
5. Ende der Sitzung: 19.12 Uhr (öffentlicher Teil)
6. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 21.05.2010

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
 1. Bürgermeister

Helmut Hain
 Hauptamtsleiter

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates vom 20.05.2010

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 25/2010 (anwesend 23)
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 29.04.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben werden:

NÖ 14/2010 - Energetische Sanierung der Grundschule am Hardt - verschiedene Vergaben:

- Metallbauarbeiten (Pfosten-Riegel-Fassade) - Firma Faco, Plössberg, zum Angebotspreis von 204.022,47 €;
- Arbeiten zur Sanierung des Flachdaches - Firma Täumer, Landsberg, zum Angebotspreis von 339.600,91 €

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 26/2010 (anwesend 24)
Pflaster Ledererstraße

1. Bürgermeister Loth teilte mit, dass die Arbeiten an der Ledererstraße derzeit still stehen. Grund hierfür ist, dass das gelieferte Steinmaterial nicht der Qualität entspricht, die nach den Ausschreibungsunterlagen gefordert wurde.

Herr Immich, Architekturbüro, München, erklärt, dass sowohl Fugenbild als auch die Qualität der Steine nicht den an sie gestellten Anforderungen entsprechen. Man habe eine Musterfläche verlegen lassen. Deren Begutachtung hat ergeben, dass das Material zur Sanierung der Ledererstraße nicht verwendet werden kann. Das kann bedeuten, dass neue Steine zu liefern sein werden. Da das gelieferte Pflaster aus China importiert wird, beträgt die Lieferzeit mindestens acht Wochen.

Die Stadt Weilheim i.OB lässt sich derzeit juristisch beraten, wie mit dieser Angelegenheit umzugehen ist und wird kurzfristig eine Einschätzungs- sowie eine Handlungsempfehlung der beauftragten Anwälte erhalten. Das erste Ziel ist, geeignete Steine zu bekommen, um die Ledererstraße so wie vorgesehen pflastern zu können. Sollte dies nicht innerhalb einer bestimmten Frist möglich sein, wird die Ledererstraße mit einer Interimslösung soweit wieder hergestellt, dass diese für Anlieger, Kunden, Passanten usw. gut benutzbar ist.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 27/2010
Städtisches Bürgerheim - Anpassung der Heimgebühren

Beschluss:

Entsprechend den Pflegesatzverhandlungen mit den Pflegekassen und dem Bezirk Oberbayern werden die Tagessätze für das Städt. Bürgerheim für den Zeitraum vom 01.06.2010 bis 31.05.2011 wie folgt festgesetzt:

Allgemeine Pflege:

Allgemeine Pflege	Pflegebedingter Aufwand	Unterkunft und Verpflegung	Investitionskosten	Ausbildungszuschlag	Gesamtkosten
Rüstige neu	16,54 €	17,16 €	8,37 €	1,09 €	43,16 €
bisher	16,32 €	16,93 €	8,37 €	1,09 €	42,71 €
Pflegestufe 0 neu	32,02 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	61,39 €
bisher	31,60 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	60,63 €
Pflegestufe 1 neu	54,28 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	83,65 €
bisher	53,60 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	82,63 €
Pflegestufe 2 neu	67,71 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	97,08 €
bisher	66,89 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	95,92 €
Pflegestufe 3 neu	77,79 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	107,16 €
bisher	76,85 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	105,88 €

Offene gerontopsychiatrische Pflege:

Gerontopsychiatrische Pflege	Pflegebedingter Aufwand	Unterkunft und Verpflegung	Investitionskosten	Ausbildungszuschlag	Gesamtkosten
Pflegestufe 0 neu	36,43 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	65,80 €
bisher	35,96 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	64,99 €
Pflegestufe 1 neu	58,80 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	88,17 €
bisher	58,07 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	87,10 €
Pflegestufe 2 neu	71,64 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	101,01 €
bisher	70,76 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	99,79 €
Pflegestufe 3 neu	77,95 €	19,91 €	8,37 €	1,09 €	107,32 €
bisher	76,99 €	19,57 €	8,37 €	1,09 €	106,02 €

Abstimmungsergebnis: 24 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 28/2010**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Nutzungsänderung 'Gmünder' Anwesen, Ettinger Straße 62 (B2)**

Beschluss:

Das Grundstück, Fl.Nr. 1430, Gemarkung Weilheim, ist im Flächennutzungsplan als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO für „Kirchliche und soziale Zwecke mit den erforderlichen Nebenanlagen“ darzustellen. Die Art der Nutzung definiert sich aus Wohnnutzung im bestehenden Wohnhaus einschließlich Küche und Gemeinschaftsraum, sechs Schlafräumen, einem Mehrzweckraum, Sanitäranlagen für bis zu 20 Personen und einem dazugehörigen Gebetsraum, sowie Obstgarten / Streuobstwiese und Laubwald.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück, Fl.Nr. 1430, Gemarkung Weilheim, als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO für „Kirchliche und soziale Zwecke mit den erforderlichen Nebenanlagen“ wird beschlossen. Hierzu gehören die Wohnnutzung im bestehenden Wohnhaus, Küche, Gemeinschaftsraum, sechs Schlafräume, Mehrzweckraum, Sanitäranlagen für bis zu 20 Personen und ein Gebetsraum, sowie Obstgarten / Streuobstwiese und Laubwald.

Abstimmungsergebnis: 24 gegen 0 Stimmen

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 29/2010
Bebauungsplan „Altstadt I a“ - Änderungsbeschluss

Beschluss:

Die Änderung des Bebauungsplanes „Altstadt I a“ im Rahmen eines Verfahrens der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 24 gegen 0 Stimmen

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 30/2010
Bebauungsplan „Nördlich der Deutenhausener Straße“ - Teilaufhebung

Beschluss:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Nördlich der Deutenhausener Straße“ für den westlichen Bereich wird gemäß § 1 Abs. 1 u. 8 und § 2 BauGB beschlossen. Von der Teilaufhebung ist die im Lageplan des Stadtbauamtes vom 11.05.2010 schwarz umrandete Teilfläche des Grundstücks, Fl.Nr. 2111/TF, Gem. Weilheim i.OB erfasst.

Die aufzuhebende Teilfläche wird im Entwurf zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß ihrer derzeitigen tatsächlichen Nutzung als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Aufhebungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 24 gegen 0 Stimmen

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 31/2010
Bebauungsplan „Südlich der Deutenhausener Straße“ - Teilaufhebung

Beschluss:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Südlich der Deutenhausener Straße“ für den westlichen Bereich wird gemäß § 1 Abs. 1 u. 8 und § 2 BauGB beschlossen. Von der Teilaufhebung sind die im Lageplan des Stadtbauamtes vom 11.05.2010 schwarz umrandeten Teilflächen der Grundstücke, Fl.Nr. 961-Tf, 1627-TF, 1627/1-TF, 1628-Tf, 1734-Tf, 1734/1-TF, 1734/2-TF, 2088 und 2089 und 2111/7-TF, Gem. Weilheim i.OB erfasst.

Die aufzuhebende Teilfläche wird im Entwurf zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß ihrer derzeitigen tatsächlichen Nutzung als landwirtschaftliche Fläche bzw. sonstige Grünfläche dargestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Aufhebungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 24 gegen 0 Stimmen

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 32/2010
Müllgrube Unterhausen Weiteres Vorgehen

Beschluss:

Dem Abschluss eines Vertrages mit der Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB), München, über eine neuerliche Sanierungsuntersuchung wird zugestimmt. Der Vertrag lag den Stadträten vor.

Abstimmungsergebnis: 24 gegen 0 Stimmen

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 33/2010
Kindertagesstätten in Weilheim - Anmeldestand und Warteliste für das Betreuungsjahr 2010/2011

Beschluss:

Der Bedarf für eine weitere Krippengruppe in Weilheim wird anerkannt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Katholischen Pfarreiengemeinschaft und der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde über den Ausbau ihrer Einrichtungen zu Verhandeln. Dabei soll die kostengünstigste und am schnellsten realisierbare Alternative ermittelt werden.

Ferner wird die Verwaltung beauftragt, die Kosten für die Einrichtung einer integrativen Hortgruppe durch die Kinderhilfe Oberland e.V. zu ermitteln.

Abstimmungsergebnis: 24 gegen 0 Stimmen

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 34/2010
Anfragen, Dringlichkeitsanträge

- Beantwortung einer Anfrage der CSU-Fraktion i.S. Grundstücksangelegenheit „Branka-Garten“ durch die Bauverwaltung.
- weitere Anfragen bzw. Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.