



# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 17.03.2011

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des  
**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Donnerstag, 24. März 2011,**

**im großen Sitzungssaal des Rathauses**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 19.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Tagesordnung siehe Anlage 2

Markus Loth  
1. Bürgermeister

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 24.03.2011**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Erdwärme Oberland  
Erdwärme - ein entscheidender Beitrag zur Energiewende vor Ort
3. Bebauungsplan „Mittlerer Graben / Schöffelhuberstraße /  
Krumpperstraße / Pütrichstraße“  
- Billigungsbeschluss
4. Bebauungsplan „Marienplatz / Kirchplatz / Ledererstraße / Kipfingergasse“  
- Entwurfsplanung
5. Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung)  
- Änderung
6. Satzung über besondere Anforderungen und Verbot von  
Werbeanlagen in Weilheim i.OB  
- Satzungsentwurf
7. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

**Nichtöffentlicher Teil**

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

## **Anwesenheitsliste**

### **für die Stadtratssitzung vom 24.03.2011**

#### **1. Anwesend stimmberechtigt:**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| a) Der Vorsitzende: | 1. Bürgermeister Markus Loth                   |
| b) Die Mitglieder:  | Arneth-Mangano Petra                           |
|                     | Braumiller Heidi                               |
|                     | Brugger Heidrun                                |
|                     | Dr. Ertel Peter                                |
|                     | Gast Klaus                                     |
|                     | Grehl Karl-Heinz                               |
|                     | Hofer Petra                                    |
|                     | Honisch Alfred                                 |
|                     | Hüglin Walter                                  |
|                     | Dr. Knabe Ulf-Heinrich                         |
|                     | Knittel Jochen                                 |
|                     | Langer Alexandra                               |
|                     | Mini Wolfgang                                  |
|                     | Nowak Luise                                    |
|                     | Orawetz Uta                                    |
|                     | Pentenrieder Rupert                            |
|                     | Dr. Reindl Claus                               |
|                     | Regauer Petra                                  |
|                     | Remesch Ingo                                   |
|                     | Rill Wolfgang                                  |
|                     | Schalk Andreas                                 |
|                     | Schwalb Roland                                 |
|                     | Schweiger Rainer                               |
|                     | Thieler Ragnhild                               |
|                     | Trautinger Gerhard (früher gegangen 21.00 Uhr) |
|                     | Dr. Vidal Norbert                              |
|                     | Zirngibl Stefan                                |

#### **2. Abwesend stimmberechtigt:**

StR Bayer (berufl.verh.), Hägl (krank), Lorbacher (Urlaub),  
StR Trautinger (früher gegangen 21.00 Uhr)

#### **3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**

**Aus der Verwaltung:** Frau Groß

**Presse:** Gretschmann (WM Tagblatt), Wäspi (Kreisbote)

**4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr

**5. Ende der Sitzung:** 21.50 Uhr (öffentlicher Teil)

Weilheim i.OB, 25.03.2011

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth  
1. Bürgermeister

Ralf Fabian  
stellv. Hauptamtsleiter

**Auszug**  
**aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des**  
**Stadtrates vom 24.03.2011**

**- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 19/2011**  
**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 24.02.2011 wurde folgender Beschluss gefasst, der hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben wird:

**NÖ 03/2011:**

Kreisverkehr Unterhausen - Vergabe des Auftrags zur Erstellung des Kreisverkehrs an der Münchener Straße / Unterhausener Straße an die Firma Werk Oberland, R. Strohmaier GmbH, Huglfing, zum Angebotspreis in Höhe von 649.486,88 €

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 20/2011**  
**Erdwärme Oberland Erdwärme - ein entscheidender Beitrag zur Energiewende vor Ort**

Zunächst trug Bauverwaltungsleiterin Karin Groß die Zuständigkeiten für die verschiedenen Genehmigungsverfahren vor. Anschließend erläuterte Herr Dr. Wiendieck, Erdwärme Oberland, die Technik der hydrothermalen Energiegewinnung sowie die Chancen der Nutzung von Geothermie in unserer Region. Er beleuchtete hierbei auch die Sicherheit geothermischer Energiegewinnung und gab eine Projektübersicht. Herr Dr. Wiendieck stellte dar, dass die Erdwärme Oberland im weiteren Projektierungsverfahren Sprechstunden für Bürger und Interessierte abhalten wird. Auch Infos für die Presse bzw. Pressegespräche sind geplant.

Die Erdwärme Oberland wird einen Fragen- und Antwortenkatalog im Nachgang zur Stadtratssitzung erarbeiten. Dieser kann auf der Homepage unter [www.erdwaerme-oberland.de](http://www.erdwaerme-oberland.de) abgerufen werden.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 21/2011**  
**Bebauungsplan „Mittlerer Graben / Schöffelhuberstraße / Krumpferstraße / Pütrichstraße“ - Billigungsbeschluss**

Dem Bebauungsplan wird grundsätzlich entsprechend dem Abwägungsvorschlag des Architekturbüros Böhm, Glaab, Sandler sowie des Stadtbauamtes zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Die Querungsmöglichkeit über den Mittleren Graben durch Fußgänger wird im nächsten Verkehrsausschuss thematisiert.

Die Ausfahrtssituation über die Krumpferstraße in die B2 wird bis zur nächsten Sitzung mit dem Staatlichen Bauamt geklärt. Eine Lösung wird erarbeitet.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 22/2011**  
**Bebauungsplan „Marienplatz / Kirchplatz / Ledererstraße / Kipfingergasse“**  
**- Entwurfsplanung**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 15.03.2011 wird zum Beschluss erhoben.

Mit der vom Stadtbauamt vorgeschlagenen Erweiterung des Geltungsbereiches um die Grundstücke, Fl.Nr. 195 und 196, Gem. Weilheim i.OB, sowie dem Vorschlag zur Festlegung der zusätzlichen Bebauung für die Grundstücke, Fl.Nr. 209 und 210, Gem. Weilheim i.OB, besteht Einverständnis.

Der Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Marienplatz / Kirchplatz / Ledererstraße / Kipfingergasse“, ist um die Grundstücke, Fl.Nr. 195 u. 196 zu erweitern.  
 Ein konkreter Entwurf für den Bebauungsplan ist vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 26 : 1

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 23/2011**  
**Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen (Grünanlagensatzung)**  
**- Änderung**

Beschluss:

Den vorgeschlagenen Änderungen der Grünanlagensatzung vom 23.07.2001 wird, wie vom Stadtbauamt vorgeschlagen, zugestimmt. Die Satzung ist entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. 24/2011**  
**Satzung über besondere Anforderungen und Verbot von Werbeanlagen in Weilheim i.OB**  
**- Satzungsentwurf**

Beschluss:

Der in der Stadtratssitzung vorliegenden Satzung über besondere Anforderungen und das Verbot von Werbeanlagen in der Stadt Weilheim vom 24.03.2011 wird, wie vom Stadtbauamt vorgeschlagen, zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. 25/2011**  
**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**  
**Anfrage Stadträtin Langer zum Thema Eisenbahn-Sportverein Weilheim**

Beantwortung einer Anfrage der CSU-Fraktion zur Unterbringung des Eisenbahn-Sportvereins e.V. im Falle einer Umplanung oder kompletten Neuplanung des Bahnhofes Weilheim.

**Tagesordnungspunkt Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

Weitere Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.