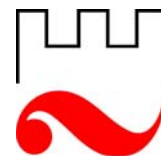




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 20.07.2012

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 26. Juli 2012,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Ingo Remesch
2. Bürgermeister

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 26.07.2012**Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

1. Gründung einer Bürgerstiftung unter dem Dach der Stiftergemeinschaft der Vereinigten Sparkassen Weilheim
2. Bekanntgaben
3. Genehmigung einer notariellen Urkunde
- 4.1 Gründung einer interkommunalen Gesellschaft „Oberland-Energie“
- 4.2 Gründung einer Energie GmbH durch die Stadtwerke
5. Städtisches Bürgerheim - Jahresabschluss 2011
6. Städtischer Haushalt - Vorlage der Jahresrechnung 2011
7. Städtischer Haushalt - Halbjahresbericht 2012
8. Mütter- und Familienzentrum Weilheim e.V. - Antrag auf Anerkennung von 15 Krippenplätzen
9. 37. Änderung Flächennutzungsplan Sondergebiet „Gut Dietlhofen“
Billigung
10. Bebauungsplan „Gut Dietlhofen“
Zustimmung zum Plan und Einleitung des Verfahrens
11. Gemeinde Wielenbach
5. Änderung des Flächennutzungsplanes - Behördenbeteiligung
12. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste

für die Stadtratssitzung vom 26.07.2012

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 25**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
 Brugger Heidrun
 Dr. Ertel Peter
 Gast Klaus
 Grehl Karl-Heinz
 Hofer Petra
 Honisch Alfred
 Hüglin Walter
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich
 Knittel Jochen
 Langer Alexandra
 Lorbacher Michael
 Nowak Luise
 Orawetz Uta
 Pentenrieder Rupert
 Regauer Petra
 Dr. Reindl Claus
 Remesch Ingo
 Rill Wolfgang
 Schreitt Anton
 Schwalb Roland
 Schalk Andreas
 Thieler Ragnhild
 Zirngibl Stefan
- 2. Abwesend stimmberechtigt:**
 Bayer Matthias (berufl. verh.)
 Braumiller Adelheid (Urlaub)
 Mini Wolfgang (krank)
 Müller Kurt (berufl. verh.)
 Trautinger Gerhard (krank)
 Dr. Vidal Norbert (berufl. verh.)
- 3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**
- Schriftführer:** Stork (BA), Scharf (Stk), Hain (HA)
Aus der Verwaltung: Schlosser, Nigg, Fabian
Presse: Gretschnann (WT), Wolf (WT), Hofstetter (KB)
- 4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr
- 5. Ende der Sitzung:** 21.50 Uhr Öffentlicher Teil

Weilheim i.OB, 27.07.2012

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
 1. Bürgermeister

Hain Helmut
 Hauptamt

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Stadtrates vom 26.07.2012**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 73/2012
Gründung einer Bürgerstiftung unter dem Dach der Stiftergemeinschaft der Vereinigten Sparkassen Weilheim**

Beschluss:

Die Stadt Weilheim i.OB gründet die "Bürgerstiftung der Stadt Weilheim i.OB" unter dem Dach der Treuhandstiftung der Stiftergemeinschaft der Vereinigten Sparkassen Weilheim i.OB mit einem Grundstockvermögen von 100.000 €. Die Einlage wird in 4 Jahresraten zu je 25.000 € ab 2013 erbracht.

Abstimmungsergebnis: 22 : 3

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 74/2012
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 02.07.2012 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben werden:

NÖ 26

Generalsanierung Mittelschule - Vergabe Elektroarbeiten und Wärmeverbundsystem

Das Gewerk Fassadendämmung (WDVS) wird an die Fa. Hörmannsdorfer, Marktoberdorf, zum Angebotspreis von 215.605,93 € vergeben.

Die Elektroinstallationsarbeiten werden an die Fa. Baumgartner, Kochel, zum Angebotspreis von 162.470,69 € vergeben.

NÖ 27

EU weite Neuausschreibung der Reinigungsarbeiten städt. Gebäude

Der Zuschlag für die Reinigung der städtischen Gebäude wird entsprechend der durchgeführten Ausschreibung für die Lose 1 – 3 auf die Firma Strässer & Reitmeir (München) zum Angebotspreis von 285.459,25 €/netto p. a. und für Los 4 auf die Firma Götz (Regensburg) zum Angebotspreis von 14.739,75 €/netto p. a. erteilt.

NÖ 28

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Das Projektteam SEP - Jochen Baur u. Patrick Deby, München, wird mit der Ausarbeitung eines „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts“ zum Angebotspreis von 79.468,20 € beauftragt. Die Vergabe des Auftrages kann aus formalen Gründen erst erfolgen, wenn von Seiten der Regierung von Oberbayern die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn vorliegt. Daher wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, auf Grundlage des Vergabevorschlages das Projektteam SEP - Jochen Baur u. Patrick Deby, München, mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen, sobald die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn vorliegt.

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 75/2012
Genehmigung einer notariellen Urkunde

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB genehmigt alle in der Urkunden UR.Nr. 1193/2012 des Notars Dr. Selbherr abgegebenen Erklärungen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 76/2012
Interkommunale Gesellschaft Oberland-Energie

Beschluss:

Die Stadt Weilheim i.OB beteiligt sich an den Vorbereitungen zum Aufbau der interkommunalen Gesellschaft „Oberland-Energie“. Die Stadtwerke Weilheim i.OB werden mit der Durchführung der hierzu erforderlichen Maßnahmen beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 77/2012
Gründung einer Energie-GmbH durch die Stadtwerke

Beschluss:

Zur zielführenden Weiterverfolgung aller Weilheimer Energieinteressen ist unter dem Dach der Stadtwerke Weilheim i.OB, AöR, eine „Projektentwicklung Energie Weilheim i.OB GmbH“ zu gründen (Stadt als alleinige Gesellschafterin). Die Stadt Weilheim i.OB übernimmt die Anschubfinanzierung für die vom Stadtrat noch zu beschließenden Projekte und die Gründungskosten dafür.

Die Stadtwerke werden beauftragt, schnellstmöglich den Entwurf eines Gesellschaftervertrages vorzulegen und dann die notarielle Beurkundung, Organbestellung und Handelsregister-eintragung zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 78/2012
Städtisches Bürgerheim - Jahresabschluss 2011

Beschluss:

Dem Jahresabschluss 2011 des Städt. Bürgerheimes mit den Bilanzsummen in Höhe von 9.751.540,16 € und 4.679.738,55 € wird zugestimmt. Der Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 79/2012
Vorlage der Jahresrechnung 2011

Beschluss:

Die Vorlage der Jahresrechnung 2011 wird zur Kenntnis genommen. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird um zeitnahe Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung gebeten.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 80/2012
Städtischer Haushalt - Halbjahresbericht 2012

Beschluss:

Der Halbjahresbericht 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 81/2012
Mütter- und Familienzentrum Weilheim e.V.
Antrag auf Anerkennung von 15 Krippenplätzen

Beschluss:

In der Betriebskinderkrippe des Mütter- und Familienzentrums Weilheim e.V. und der Fa. K&L Ruppert Stiftung & Co. Handels-KG werden 15 Krippenplätze bis zum 31.08.2014 anerkannt. Für die notwendige Einrichtung wird ein Förderantrag nach dem Krippenförderprogramm gestellt. Hierzu ist eine Finanzierungsvereinbarung mit dem Mütter- und Familienzentrum Weilheim e.V. abzuschließen, wonach die Stadt Weilheim i.OB 50% der nicht geförderten Kosten übernimmt. Die Finanzierung erfolgt bei Haushaltsstelle 0.4649.1701 (laufende Zuweisungen für Krippenbetreuung vom Bund).

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 82/2012
37. Änderung Flächennutzungsplan Sondergebiet
'Gut Dietlhofen' - Billigung

Beschluss:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden. Die Unterlagen zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes werden gebilligt. Das weitere Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 83/2012
Bebauungsplan 'Gut Dietlhofen' - Zustimmung zum Plan und Einleitung des Verfahrens

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung wird der Bebauungsplan „Gut Dietlhofen“ für die Grundstücke, Fl.Nrn. 736, 737, 738, 739/TF, 740/TF, 741, 742, 743, 743/2, 744/TF, 752/TF, 756/1/TF (Wegefläche), 760/TF, 761/TF, 762/TF (Wegefläche), Gem. Weilheim, zu beschließen.

Die Nutzung erfolgt als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung landwirtschaftliche Nutzung, Hofladen mit angegliedertem Tagescafé und Backstube, Wohnnutzung, kirchliche Nutzung, Gästezimmer mit dazugehörigen Versorgungseinrichtungen, Räumen für Bildung und geistliche Arbeit, Räumen für die Verwaltung des Gutes, eine Aqua-Physio-Praxis, Abstell- und Lagerräume, sowie Tiefgarage und Parkplätze.

Den Festsetzungen des vorliegenden Entwurfes für den Bebauungsplan wird zugestimmt. Das entsprechende Verfahren ist fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 84/2012
5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wielenbach

Beschluss:

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wielenbach wird zur Kenntnis genommen.

Eine explizite Stellungnahme der Stadt Weilheim i.OB dazu erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 85/2012
Anfragen, Dringlichkeitsanträge
Gemeinde Seeshaupt 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet Am Frechenseeweg - Behördenbeteiligung

Beschluss:

Die Angelegenheit wird als dringlich behandelt.

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Am Frechenseeweg“ wird zur Kenntnis genommen.

Eine explizite Stellungnahme der Stadt Weilheim i.OB ist dazu nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 86/2012
Anfragen, Dringlichkeitsanträge
Gemeinde Seeshaupt Neuaufstellung des Bebauungsplanes Am Frechenseeweg - Behördenbeteiligung

Beschluss:

Die Angelegenheit wird als dringlich behandelt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Frechenseeweg“ mit integrierter Grünordnung wird zur Kenntnis genommen.

Eine explizite Stellungnahme der Stadt Weilheim i.OB ist dazu nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Weitere Anfragen und Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.