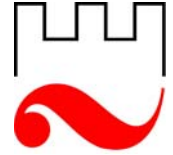




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 19.07.2013

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 25. Juli 2013,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 25.07.2013

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

1. Bekanntgaben
2. Hochwasserschutz Angerbach
3. Antrag auf Erlass einer Informationsfreiheitsatzung
4. Besetzung der Ausschüsse und sonstigen Gremien
5. Erweiterung des Plakatierzeitraumes vor Wahlen - Änderung der Verordnung über öffentliche Anschläge und der Sondernutzungssatzung
6. Feststellung der Jahresrechnung 2011 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
7. Vorlage Jahresrechnung 2012
8. Flächennutzungsplan vom 29.02.2012,
4. Änderung „Branca-Grundstück und Toteismulden“
- Erneute Änderung von Festsetzungen
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einkaufszentrum östlich der Kanalstraße“
- Billigungsbeschluss
10. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste für die Stadtratssitzung vom 25.07.2013

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 27/28**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
 Bayer Matthias
 Braumiller Heidi
 Brugger Heidrun
 Dr. Ertel Peter
 Gast Klaus
 Grehl Karl-Heinz
 Honisch Alfred (später gekommen, 20.48 Uhr)
 Hüglin Walter
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich
 Langer Alexandra
 Lorbacher Michael
 Mini Wolfgang
 Müller Kurt
 Nowak Luise
 Orawetz Uta
 Pentenrieder Rupert
 Regauer Petra
 Dr. Reindl Claus
 Remesch Ingo
 Rill Wolfgang
 Schalk Andreas
 Schreitt Anton
 Schwalb Roland
 Thieler Ragnhild
 Dr. Vidal Norbert
 Zirngibl Stefan
- 2. Abwesend stimmberechtigt:** StRin Hofer (krank), StR Trautinger (pers. verh.),
 StR Knittel (Urlaub)
- 3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**
- Schriftführer:** Groß, Scharf, Wunder, Fabian
- Aus der Verwaltung:** Frank
- Presse:** Gretschmann (Weilheimer Tagblatt), Hofstetter (Kreisbote),
- 4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr (öffentlicher Teil)
 21.54 Uhr (nichtöffentlicher Teil)
- 5. Ende der Sitzung:** 22.08 Uhr
- Weilheim i.OB, 26.07.2013

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Karin Groß
Hauptamt

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Stadtrates vom 25.07.2013**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

**Tagesordnungspunkt Ö 51
Antrag zur Geschäftsordnung gemäß Art. 52 Abs. 2 GO
Grundstücksangelegenheiten Altlastenfläche
'Im Gantental' - Vereinbarung Stadt Weilheim i.OB / Landkreis Weilheim-Schongau**

Zu Beginn der Stadtratssitzung am 25.07.2013 stellte Stadtrat Grehl den Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt NÖ 2 in die öffentliche Sitzung zu nehmen.

Die Beratung über diesen Antrag erfolgte gemäß Art. 52 Abs. 2 Satz 2 GO in nicht öffentlicher Sitzung (vgl. NÖ 1).

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gab 1. Bürgermeister Loth bekannt, dass der Stadtrat beschlossen hat, den Tagesordnungspunkt NÖ 2 in öffentlicher Sitzung unter Tagesordnungspunkt Ö 11 zu verhandeln.

**Tagesordnungspunkt Ö 52
Antrag zur Geschäftsordnung gemäß Art. 52 Abs. 2 GO
Neuvergabe der Strom- und Gaskonzessionen 2016 - Bekanntmachungsvermerk**

Zu Beginn der Stadtratssitzung am 25.07.2013 stellte Stadtrat Gast den Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt NÖ 4 in die öffentliche Sitzung zu nehmen.

Die Beratung über diesen Antrag erfolgte gemäß Art. 52 Abs. 2 Satz 2 GO in nicht öffentlicher Sitzung (vgl. NÖ 4).

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gab 1. Bürgermeister Loth bekannt, dass der Stadtrat beschlossen hat, den Tagesordnungspunkt NÖ 4 in öffentlicher Sitzung unter Tagesordnungspunkt Ö 12 zu verhandeln.

**Tagesordnungspunkt Ö 53
Bekanntgaben**

Der Stadtrat hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 27.06.2013 folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden.

Generalsanierung der W.-C.-R.-Mittelschule

Die Baumeisterarbeiten werden an die Firma Dobler, Penzberg, zum Angebotspreis von 177.250,12 € vergeben.

Die Kunststoff-Fenster werden an die Firma Stibi, Hurlach, zum Angebotspreis von 191.663,95 € vergeben.

Die Lüftungsarbeiten werden an die Firma Cleanair, Landsberg, zum Angebotspreis von 223.797,46 € vergeben.

Tagesordnungspunkt Ö 54 Hochwasserschutz Angerbach

Beschluss:

Das Hochwasserkonzept – wie von Ingenieurbüro Steinbacher Consult vorgestellt – wird angenommen und in das wasserrechtliche Verfahren gegeben.

Dem Vorschlag zur namentlichen Abstimmung von 1. Bürgermeister Loth wird nicht widersprochen. Die Abstimmung wird daher namentlich durchgeführt.

1. Bürgermeister Loth	ja	Stadtrat Schwalb	ja	Stadtrat Hüglin	ja
Stadtrat Dr. Vidal	ja	Stadtrat Müller	ja	Stadtrat Mini	ja
Stadtrat Dr. Reindl	ja	Stadtrat Schreitt	ja	Stadtrat Bayer	nein
Stadtrat Rill	ja	Stadträtin Thieler	ja	Stadträtin Langer	ja
Stadtrat Pentenrieder	ja	Stadtrat Remesch	ja	Stadträtin Orawetz	ja
Stadtrat Schalk	ja	Stadträtin Arneth-Mangano	ja	Stadtrat Dr. Ertel	ja
Stadträtin Regauer	ja	Stadtrat Lorbacher	ja	Stadträtin Brugger	ja
Stadtrat Dr. Knabe	ja	Stadtrat Nowak	ja	Stadtrat Gast	ja
Stadträtin Braumiller	ja	Stadtrat Grehl	ja	Stadtrat Zirngibl	ja

Damit ist das Hochwasserschutzkonzept für den Angerbach – wie heute von Ingenieurbüro Steinbacher Consult anhand einer Präsentation vorgestellt – angenommen und wird dem Landratsamt Weilheim-Schongau mit dem Antrag auf Planfeststellung vorgelegt.

Tagesordnungspunkt Ö 55 Antrag auf Erlass einer Informationsfreiheitssatzung

Beschluss:

Dem Erlass der vorliegenden Satzung zur Regelung des Zugangs zu Informationen im eigenen Wirkungsbereich der Stadt Weilheim i.OB (Informationsfreiheitssatzung) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 56 Besetzung der Ausschüsse und sonstigen Gremien

Durch den Fraktionsübertritt der beiden Stadtratsmitglieder Ragnhild Thieler und Anton Schreitt aus der CSU-Fraktion zur Fraktion BfW (vgl. StR-Beschluss vom 27.06.2013, Ö 36) ändert sich Stärkeverhältnis der Fraktionen im Stadtrat. Die Verteilung der Ausschuss-Sitze ist neu zu berechnen. Die Neuberechnung erfolgt gem. § 6 der Geschäftsordnung nach dem d'Hondtschen Verfahren.

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Aus den durchgeführten Berechnungen und nach Absprache mit den Stadtratsfraktionen folgende Ergebnisse:

Bauausschuss

Vorsitzender: 1. Bgm. Loth

	Mitglieder	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
BfW	Pentenrieder	Hofer	Rill
BfW	Dr. Reindl	Schwalb	Regauer
BfW	Dr. Vidal	Braumiller	Schreitt
BfW	Müller	Thieler	Dr. Knabe

CSU	Gast	Brugger	Orawetz
CSU	Zirngibl	Orawetz	Bayer
GRÜNE/FW/FDP	Honisch	Hüglin	Grehl
SPD	Trautinger	Arneth-Mangano	Lorbacher

Hauptausschuss

Vorsitzender: 1. Bgm. Loth

	Mitglieder	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
BfW	Braumiller	Dr. Knabe	Dr. Reindl
BfW	Hofer	Müller	Rill
BfW	Knittel	Regauer	Dr. Vidal
BfW	Schalk	Pentenrieder	Schwalb
CSU	Gast	Bayer	Dr. Ertel
CSU	Zirngibl	Orawetz	Brugger
GRÜNE/FW/FDP	Mini	Grehl	Hüglin
SPD	Lorbacher	Trautinger	Arneth-Mangano

Verkehrsausschuss

Vorsitzender: 1. Bgm. Loth

	Mitglieder	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
BfW	Dr. Knabe	Schalk	Dr. Vidal
BfW	Dr. Reindl	Hofer	Braumiller
BfW	Rill	Schwalb	Knittel
BfW	Thieler	Schreitt	Müller
CSU	Gast	Langer	Zirngibl
CSU	Orawetz	Brugger	Bayer
GRÜNE/FW/FDP	Grehl	Mini	Hüglin
SPD	Arneth-Mangano	Trautinger	Remesch

Rechnungsprüfungsausschuss

	Mitglieder	Stellvertreter
Vorsitzender BfW	Rill	Hofer
stellv. Vorsitzender CSU	Gast	Bayer
BfW	Knittel	Pentenrieder
BfW	Dr. Knabe	Schalk
GRÜNE/FW/FDP	Nowak	Mini

Verwaltungsrat Kommunalunternehmen

Stadtwerke Weilheim i.OB

Vorsitzender: 1. Bgm. Loth

	Mitglieder	1. Stellvertreter	2. Stellvertreter
BfW	Schreitt	Regauer	Hofer
BfW	Knittel	Schalk	Dr. Knabe
BfW	Pentenrieder	Braumiller	Rill
BfW	Schwalb	Dr. Reindl	Dr. Vidal
CSU	Orawetz	Brugger	Bayer

CSU	Zirngibl	Gast	Dr. Ertel
GRÜNE/FW/FDP	Hüglin	Grehl	Mini
SPD	Trautinger	Arneth-Mangano	Remesch

**Verbandsversammlung des Zweckverbandes
Vereinigte Sparkassen im Landkreis Weilheim i.OB
Vorsitzender: 1. Bgm. Loth**

	Mitglieder	Stellvertreter
BfW	Knittel	Hofer
BfW	Schalk	Dr. Vidal
CSU	Zirngibl	Orawetz
SPD/GRÜNE/FW/FDP	Trautinger	Mini

**Verbandsversammlung des
Tourismusverbandes Pfaffenwinkel**

	Mitglieder	Stellvertreter
	1. Bgm. Loth	2. Bgm. Remesch
BfW	Schalk	Dr. Reindl
CSU	Orawetz	Langer

Kuratorium Jugendhaus Come In

Den Vorsitz führt der/die Jugendreferent/in des Stadtrates!

	Mitglieder	Stellvertreter
BfW	Regauer	Müller
BfW	Hofer	Rill
CSU	Langer	Bayer
GRÜNE/FW/FDP	Mini	Hüglin
SPD	Arneth-Mangano	Remesch

**Schulverbandsversammlung des
Mittelschulverbandes Weilheim i.OB**

	Mitglieder	Stellvertreter
BfW	Braumiller	Regauer
BfW	Dr. Knabe	Schwalb
CSU	Gast	Orawetz
SPD	Remesch	Arneth-Mangano

**Arbeitskreis „Leitbild/Weilheimer
Agenda 21“**

Vorsitzender: 1. Bgm. Loth

Unverändert!

	Mitglieder	Stellvertreter
	2. Bgm. Remesch	--
BfW	Dr. Knabe	Dr. Vidal
	Dr. Reindl	Pentenrieder
CSU	Orawetz	Dr. Ertel
	Thieler	Schreitt
GRÜNE/FW/FDP	Honisch	Grehl

SPD	Lorbacher	Arneth-Mangano
-----	-----------	----------------

Beirat der Georg-Petel-Stiftung der Vereinigten Sparkassen und der Stadt Weilheim i.OB

	Mitglieder
BfW	Rill
CSU	Gast
GRÜNE/FW/FDP	Honisch
SPD	Arneth-Mangano

Stiftungsbeirat der Bürgerstiftung der Stadt Weilheim i.OB

Unverändert!

	Mitglieder	1. Stellvertreter
Vorsitzender:	1. Bürgermeister	2. Bürgermeister
BfW	Knittel	Schwalb
	Schreitt	Thieler
GRÜNE/FW/FDP	Nowak	Hüglin
SPD	Lorbacher	Arneth-Mangano

Fraktionsvorsitzende/Stellvertreter

	Vorsitzender	Stellvertreter
BfW	Dr. Vidal	Dr. Reindl
CSU	Gast	Zirngibl
SPD	Trautinger	Lorbacher
GRÜNE/FW/FDP	Honisch	Mini

Bestellung der Referenten

Unverändert!

Kultur, Kunstaussstellungen

Thieler Ragnhild

Senioren/Bürgerheim

Schreitt Anton

Gutachten des Hauptausschusses vom 17.07.13:

Dem Erlass der vorgelegten Änderungsverordnung über öffentliche Anschläge in Weilheim und der Änderungssatzung zur Sondernutzungssatzung wird zugestimmt.

Beschluss:

Das Gutachten des Hauptausschusses wird zum Beschluss erhoben.

Tagesordnungspunkt Ö 57

Erweiterung des Plakatierzeitraumes vor Wahlen – Änderung der Verordnung über öffentliche Anschläge und der Sondernutzungssatzung

Gutachten des Hauptausschusses vom 17.07.2013:

Dem Erlass der vorgelegten Änderungsverordnung über öffentliche Anschläge in Weilheim und der Änderungssatzung zur Sondernutzungssatzung wird zugestimmt.

Beschluss:

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 17.07.2013 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 58
Feststellung der Jahresrechnung 2011 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO

1. Die Jahresrechnung 2011 wird wie folgt festgestellt:

	Verw.-HH	Verm.-HH	Gesamt-HH
Einnahmen:	EUR	EUR	EUR
Solleinnahmen	30.992.377,69	5.618.249,68	36.610.627,37
+ neue Haushaltseinnahmereste	---	---	---
- Abgang alter Haushaltseinnahmereste	---	---	---
- Abgang alter Kasseneinnahmereste	1.506,86	19.155,26	20.662,12
= Summe bereinigte Solleinnahmen	30.990.870,83	5.599.094,42	36.589.965,25

	Verw.-HH	Verm.-HH	Gesamt-HH
Ausgaben:	EUR	EUR	EUR
Sollausgaben	30.990.861,83	3.663.676,37	34.654.538,20
+ neue Haushaltsausgabereste	---	2.004.565,19	2.004.565,19
- Abgang alter Haushaltsausgabereste	---	69.147,14	69.147,14
- Abgang alter Kassenausgabereste	-9,00	---	-9,00
= Summe bereinigte Sollausgaben	30.990.870,83	5.599.094,42	36.589.965,25

Im Jahresabschluss sind folgende Zuführungen bzw. Entnahmen enthalten:

Zuführung vom Vermögenshaushalt an den Verwaltungshaushalt: 463.310,84 EUR

Entnahme aus der allgemeinen Rücklage zum Ausgleich des VmHH: 2.429.753,65 EUR

2. Für die festgestellte Jahresrechnung 2011 wird die Entlastung beschlossen.

Tagesordnungspunkt Ö 59
Vorlage Jahresrechnung 2012

Die Vorlage der Jahresrechnung 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Ö 60
Flächennutzungsplan vom 29.02.2012 – 4. Änderung „Branca-Grundstück und Toteismulden“ – Erneute Änderung von Festsetzungen

1. Das Gutachten des Bauausschusses wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

2. Der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 29.02.2012 „Branca-Grundstück und Toteismulden“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 12 (StRäte Bayer, Brugger, Dr. Ertel, Gast, Grehl, Honisch Langer, Mini, Orawetz, Schreitt, Thieler, Zirngibl)

Tagesordnungspunkt Ö 61
Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Einkaufszentrum östlich der Kanalstraße“ –
Billigungsbeschluss

Nach Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Interessen wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Einkaufszentrum östlich der Kanalstraße“ mit der Maßgabe der Beachtung des oben Gesagten gebilligt.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das Verfahren mit der öffentlichen Auslegung fortzuführen.

Tagesordnungspunkt Ö 62
Anfragen, Dringlichkeitsanträge
Anfrage Stadtrat Lorbacher über Mietpreisbremse

Dem Stadtbauamt ging am 25.07.2013 eine Anfrage von Stadtrat Lorbacher für die SPD-Fraktion zu. Nach aktuellen Pressemeldungen habe die Bayerische Staatsregierung die sogenannte Mietpreisbremse - über die der Stadtrat im Juni 2013 zustimmend beschlossen habe - über München hinaus auf 89 Kommunen ausgeweitet. Er bittet darum, im heutigen Stadtrat darüber zu informieren, ob auch die Stadt Weilheim i.OB einbezogen ist.

Der Ministerrat hat am 22.07.2013 eine 2. Verordnung zur Senkung der Kappungsgrenze für Mieterhöhungen bezogen auf weitere 89 bayerische Städte und Gemeinden beschlossen. Die Verordnung soll am 01.08.2013 in Kraft treten.

Unter den Gemeinden, in denen die Kappungsgrenze für Mieterhöhungen zum 01.08.2013 von 20 auf 15 Prozent gesenkt wird, ist auch die Stadt Weilheim i.OB.

2. Protokollnotiz der Stadtratssitzung vom 25.07.2013:

Die Angelegenheit wird als dringlich behandelt.

Die Mitglieder der Stadtratssitzung haben vom Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Ö 63
Grundstücksangelegenheiten Altlastenfläche „Im Gantental“ Vereinbarung
Stadt Weilheim i.OB/Landkreis Weilheim-Schongau

Der Vereinbarung zur Erstattung des Ausgleichsanspruchs für Untersuchung, Sanierungs- und Nachsorgemaßnahmen zwischen der Stadt Weilheim i.OB und dem Landkreis Weilheim-Schongau wird zugestimmt.

Die darin genannten Anteile über die Kostentragung, wonach der Landkreis 25 % und die Stadt Weilheim i.OB maximal 75 % der Kosten zu tragen hat, werden bestätigt.

Tagesordnungspunkt Ö 64
Neuvergabe der Strom- und Gaskonzessionen 2016 - Bekanntmachungsvermerk

1. Die Verwaltung wird beauftragt im Hinblick auf das Auslaufen des Strom- und Gaskonzessionsvertrags für das Stadtgebiet Weilheim, die Verfahren zur Auswahl neuer Konzessionsvertragspartner mit der nach § 46 Abs. 3 Satz 1 EnWG vorgeschriebene Bekanntmachung im elektronischen Bundesanzeiger einzuleiten. Daneben soll die Bekanntmachung interessierte Unternehmen auch dazu auffordern, ihr Interesse an der Gründung möglicher Kooperationsunternehmen, denen die Konzessionen übertragen werden können, zu bekunden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit der Kanzlei Becker Büttner Held und der Stadtwerke Weilheim Energie GmbH, die mögliche Ausgestaltung von Kooperationsunternehmen, denen die Konzessionen übertragen werden können, zu erarbeiten und im Hauptausschuss bzw. Stadtrat vorzustellen.

Tagesordnungspunkt Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Weitere Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.