

Bestand Planung

I. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Besonderes Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

II. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Kindergarten

III. Grünflächen/Ortsrandeingerünungen/Freizeitanlagen

- Grünflächen gemäß BauGB
- Parkanlage
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Badepplatz/Freibad
- Friedhof
- Sonstige Grünflächen
- Fläche für Wintersport (Schlitten, Ski)
- Aussichtspunkt
- Modellflugplatz
- Ortsrandeingerünung erhalten bzw. ergänzen

IV. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Parkfläche
- Erschließungswege
- Trassenvarianten Ortsumfahrung Weilheim
- Anbauverbotszone entlang von Bundes- und Staatsstraßen (20 m)
- Anbauverbotszone entlang von Kreisstraßen (15 m)
- Ortsdurchfahrtsgrenzen [nur in den Planauszügen im Maßstab 1:5.000 dargestellt]

V. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen
- Elektrizität (Umspannwerk)
- Wasser (WBH=Wasserbehälter, PW=Pumpwerk, BR=Brunnen)
- Gas
- Richtfunkstrecke mit Schutzbereich
- Abgrabungen/Auftüllungen
- Wasserversorgungsleitungen
- Abwasserleitungen
- Stromleitungen
- Gasleitungen

VI. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer Vogelschutzrichtlinie)
- Biotope gemäß Biotopkartierung des SIMUG
- Von Bebauung freizuhaltende Bereiche

VII. Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiet
- Zonierung WSG (Zone I, II und III)
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet der Ammer, des Angerbaches und des Waltzackerbaches
- Regenrückhaltebecken
- Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind.

VIII. Denkmalschutz/Sanierungsgebiet

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die den Denkmalschutz unterliegen
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Bodendenkmäler
- Sanierungsgebiete

IX. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Laubwald: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Mischwald: Förderung des Laubholzanteils
- Auwald: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Niedermoorwald, sonstiger Feuchtwald/Feuchtwaldgebüsch: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Nadelwald: Umbau in standortgerechte Laubmischwälder
- Jungwald/Aufforstung: Entwicklung von standortgerechten Laubmischwäldern
- Waldfunktionen gemäß Waldaktionsplan:
  - Bedeutung als Biotop
  - Bedeutung für den Bodenschutz
  - Bedeutung für die Erholung
  - Bedeutung für das Landschaftsbild
  - Bedeutung für die Gesamtschöpfung
  - Bedeutung für den Hochwasserschutz

X. Landschaftsausstattung

- Einzelbaum: Erhalt
- Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Obstgarten, Streuobstwiese: Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Streuobstwiese, Feuchtwiese/Nasswiese: Erhalt durch extensive Bewirtschaftung
- Röhrichte, Großseggenriede, nasse Hochstaudenfluren: Erhalt
- Hochmoor / Übergangsmoor: Erhalt
- Brachflächen: Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Auenreines Extensivgrünland: Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Magergrasland/Halbtrockenrasen
- Fließgewässer, z. T. verrohrt, verbaut: Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne
- Stillgewässer: Schutz vor nachteiligen Außeneinflüssen

XI. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Grenze des Gemeindegebietes
- Verwaltungsgrenzen

Flächennutzungsplan Stadt Weilheim i. OB

Stand: 29.02.2012

Aufstellung des Flächennutzungsplanes  
gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am  
22.01.2009 (Sitzungsprotokoll S. 20/21)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. § 2 (1) BauGB am:  
05.05.2009 (Anzeiger Nr. 09/2009)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB durch Bürgerbeteiligung  
am 05.03.2010 und vom 20.03.2010 bis 30.04.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (1) BauGB  
vom 14.03.2009 bis 28.09.2009

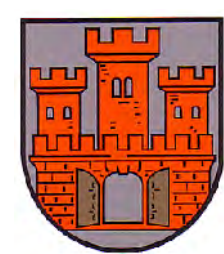
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
vom 14.02.2011 bis 18.04.2011 und  
vom 12.09.2011 bis 15.09.2011

Einholung der Stellungnahmen der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (2) BauGB  
vom 14.02.2011 bis 18.04.2011 und  
vom 12.09.2011 bis 15.09.2011

Wirksamkeitsbeschluss des Stadtrates  
am 26.10.2011

Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB

Planungsbüro U-Plan  
Moostrach 16, 82549 Kropfshaus  
Tel.: 089 73025540 Fax: 089 73025545  
E-Mail: mail@u-plan.de  
Internet: www.u-plan.de



Weilheim, den

Seget

1. Bürgermeister Markus Loh