

Bestand Planung

I. Siedlung / Verkehr

- Bauflächen / Verkehrsflächen gemäß Flächennutzungsplan
- Von Bebauung freizuhaltende Bereiche
- Trassenvarianten Ortsumfahrung Weilheim
- Fuß- und Radwegeverbindung

II. Grünflächen/Ortsrandeinzünungen/Freizeiteinrichtungen

- Grünflächen gemäß BauGB
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Bolzplatz
- Spielfeld
- Badeplatz/Freibad
- Friedhof
- Sonstige Grünflächen
- Fläche für Wintersport (Schitten, Ski)
- Aussichtspunkt
- Modellflugplatz
- Ortsrandeinzünung erhalten bzw. ergänzen
- Hauptgrünzüge mit Bedeutung für die Erholung, das Lokalklima und den Biotopverbund erhalten und ergänzen

III. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer Vogelschutzrichtlinie)
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)
- Biotop gemäß Biotopkartierung des BayStMLU

IV. Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiet
- Zonierung WSG (Zone I, II und III)
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet der Ammer des Angerbaches und des Watzackerbaches
- Regenrückhaltebecken
- Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind.

V. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Aufforstung nur in begründeten Einzelfällen
- Laubwald: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Mischwald: Förderung des Laubholzanteils
- Auwald: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Niedermoorwald, sonstiger Feuchtwald/Feuchtwald: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Nadelwald: Umbau in standortgerechte Laubmischwälder
- Jungwald/Aufforstung: Entwicklung von standortgerechten Laubmischwäldern

Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan:

- Bedeutung als Biotop
- Bedeutung für den Bodenschutz
- Bedeutung für die Erholung
- Bedeutung für das Landschaftsbild
- Bedeutung für die Gesamtoökologie
- Bedeutung für den Wasserschutz

VI. Sonstige Nutzungen

- Flächen für Abgrabungen
- Hauptversorgungsleitungen (Strom)
- Hauptversorgungsleitungen (Gas)

VII. Landschaftsausstattung

- Einzelbaum: Erhalt/Plantung
- Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Obstgarten, Streuobstwiese: Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Streuweiese, Feuchtwiese/Nassweiese: Erhalt durch extensive Bewirtschaftung
- Röhrichte, Großseggenriede, nasse Hochstaudenfluren: Erhalt
- Hochmoor / Übergangsmoor: Erhalt
- Brachflächen: Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Artenreiches Extensivgrünland: Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Magergras/Halbtrockenrasen
- Fließgewässer, z. T. verrohrt, verbaut: Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne
- Stillgewässer: Schutz vor nachteiligen Außeneinflüssen
- Biotopstrukturen mit besonderer naturschutzfachlicher Bedeutung: Erhalt
- Förderung extensiver Grünlandnutzung sowie vorrangiger Umbau von Nadelwald im Zusammenhang mit wertvollen Lebensraumkomplexen (Überschwemmungsbereiche des Angerbaches und des Watzackerbaches, 10 m Gewässerandstreifen entlang von Fließgewässern)

VIII. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Verwaltungsgrenzen
- Bodendenkmal
- Geltungsbereich des Pflege- und Entwicklungsplanes Schwattachflz, 1999

Landschaftsplan, Stadt Weilheim i. OB

Stand: 29.02.2012

Aufstellung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen am
22.01.2009 (Sitzungsprotokoll S. 20/09)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 (1) BauGB am:
05.05.2009 (Anzeigenteil Nr. 09/2009)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durch Bürgerbeteiligung
am 05.03.2010 und vom 20.03.2010 bis 30.04.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB
vom 14.08.2009 bis 28.09.2009

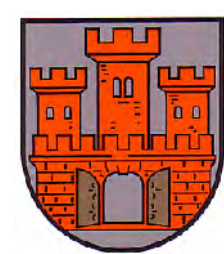
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
vom 14.02.2011 bis 18.04.2011 und
vom 12.09.2011 bis 15.09.2011

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB
vom 14.02.2011 bis 18.04.2011 und
vom 12.09.2011 bis 15.09.2011

Wirksamkeitsbeschluss des Stadtrates
am 26.10.2011

Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB

Planungsbüro U-Plan
Moostrach 16, 82549 Kropfendorf
Tel.: 08173925540 Fax: 08173925545
E-Mail: mail@u-plan.de
Internet: www.u-plan.de



Weilheim, den

Segel

1. Bürgermeister Markus Loh