



Prof. Dr. Dipl.-Ing. Ulrike Pröbstl-Haider

Freie Landschaftsarchitektin BDLA

Stadtplanerin SRL

St. Andrä-Strasse 8a - D-82398 Etting-Polling

fon 0049-(0)8802-91091

fax 0049-(0)8802-91092

office@agl-proebstl.de

www.agl-proebstl.de

ERHEBUNGSBOGEN FÜR AUSGLEICHSMÄßNAHMEN

nach BayKompV

02a

Bearbeitung	Prof. em Dr. Dr. hc Ulrich Ammer, Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
Aufnahmedatum	Juli 2016

1. Allgemeine Angaben		
a) Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Staat	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde/ Stadt	Stadt Weilheim
	<input type="checkbox"/> privat	
	<input type="checkbox"/> sonstige (z.B. Stiftungen)	
b) Gemarkung	Weilheim	
c) Flur-Nummer	Distr. I, Abt. 2, Best. b1, Bez. Hechenberg; auf einer Teilfläche von 2042	

2. Standort	
a) Geologie	Grundmoräne
b) Exposition	West
c) Inklination	5 %
d) Standortseinheiten	mäßig frische Lehme mit Kalk im Oberboden

3. Bestandsbeschreibung		
a) Fläche gesamt	0,40	ha
b) Teilflächen	TF 1 = 0,1 ha TF 2 = 0,3 ha	
c) Beschreibung der Pflanzengemeinschaft(en)	<p>- bei Waldflächen einschließlich Baumartenzusammensetzung in Prozent, Alter, Bestockungs- oder Beschirmungsgrad</p> <p>- bei Offenland einschließlich Hemerobiegrad und charakteristischen bzw. wertbestimmenden Arten, Acker- und Grünlandzahl der Fläche sowie des jeweiligen Landkreisdurchschnitts bei landwirtschaftlich relevanten Flächen sowie mögliche agrarstrukturelle Belange (z.B. Erschließung, Zuschnitt)</p>	
d) Gefährdung	Sturm, Käfer	
e) Schutzstatus und ggf. Waldfunktionen	--	
f) Zusammenfassende Beschreibung	angehendes reines strukturarmes Fichtenbaumholz; teilweise Sturmlücke im Westen	
g) Biotop- bzw. Nutzungstyp nach Biotopwertliste der BayKompV; FFH-Lebenstraumtyp	N 712 (strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung)	

4. Bestehende, zu beachtende Vorgaben und Entwicklungsziele			
4.1 Bestehende Entwicklungsziele für Wald nach:			
<input checked="" type="checkbox"/> Forsteinrichtung	70 % Fi, 30 % Bu		
<input type="checkbox"/> Betriebsgutachten			
<input type="checkbox"/> fachgutachterlicher Einschätzung			
Das Entwicklungsziel entspricht folgendem Biotop- / Nutzungstyp nach Biotopwertliste	N 713 (strukturarme Nadelholzforste, alte Ausprägung)		
4.2 Bestehende Entwicklungsziele für Offenlandflächen			
<input type="checkbox"/> Bauleitplanung (verbindlich)			
<input type="checkbox"/> vorbereitende Bauleitplanung und/oder Landschaftsplanung (unverbindlich)			

<input type="checkbox"/>	FFH-Managementpläne bzw. Pflege- und Entwicklungspläne (verbindlich)	
<input type="checkbox"/>	fachgutachterliche Einschätzung	

5. Art der Kompensationsmaßnahme		
a) <input type="checkbox"/>	Maßnahmen in Ackerlebensräumen	
b) <input type="checkbox"/>	Maßnahmen zur Extensivierung, Entwicklung und Erhaltung von artenreichem Dauergrünland	
c) <input type="checkbox"/>	Entwicklung und Pflege von Trockenrasen und Halbtrockenrasen, Heiden oder wärmeliebenden Säumen	
d) <input type="checkbox"/>	Entwicklung und Pflege von Ufersäumen an Gräben, Bächen und Flüssen	
e) <input type="checkbox"/>	Offenhaltung und Pflege von naturschutzfachlich wertvollen, aber zuwachsenden Flächen (z.B. Lichtungen, Waldwiesen, Streuwiesen, Moore, Bachältern)	
f) <input type="checkbox"/>	Anlage und Entwicklung von Streuobstwiesen	
g) <input type="checkbox"/>	Anlage von Ufergehölzstreifen mit Pufferzonen (Saum extensiv genutzten Grünlands)	
h) <input checked="" type="checkbox"/>	Neuanlage und Entwicklung von gebietsheimischen Laubgebüschen, Feldgehölzen, strukturreichen, standortheimischen Wäldern, Waldaußenräändern oder (Baum-) Hecken auf unterschiedlichen Standorten (feucht bis trocken)	TF 1
i) <input type="checkbox"/>	Anlage, Entwicklung, Wiederherstellung von historischen Waldnutzungsformen, die für den Arten- oder Biotopschutz bedeutsam sind (z.B. Mittel- oder Niederwald)	
j) <input type="checkbox"/>	Sicherung bestimmter bisher bewirtschafteter Waldbestände als Prozessschutzflächen	
k) <input type="checkbox"/>	Anlage, Entwicklung und Pflege von Strukturen, die für den Arten- und Biotopschutz im Wald bedeutend sind (z.B. Verzicht auf die Nutzung von Altbauumgruppen zur Anreicherung wertvoller Waldreifestadien, Gewässerrenaturierung im Wald, Förderung von Sonderstandorten im Wald)	
l) <input type="checkbox"/>	Entwicklung seltener/gefährdeter Waldgesellschaften, z.B. durch Revitalisierung von Auwäldern, Bruchwäldern sowie von Wäldern trockenwarmer Standorte oder anderer Sonderstandorte (z.B. Schlucht-, Block- und Hangschuttwälder)	
m) <input checked="" type="checkbox"/>	Maßnahmen, die eine dauerhafte Steigerung des Laubholzanteils, des Laubmischholzanteils oder der Weißtanne in Pflege- und Verjüngungsbeständen sowie bei Umbau- und Unterbaumaßnahmen bewirken, soweit gegenüber der sachgemäßen bzw. vorbildlichen Waldbewirtschaftung im Sinn des Waldgesetzes für Bayern eine Anhebung in Stufen um jeweils mindestens 10 Prozentpunkte festgelegt wird	TF 2
n) <input type="checkbox"/>	Rückbau von Infrastrukturen (z.B. Wirtschaftswege, sonstige bauliche Anlagen) mit anschließender natürlicher Entwicklung	
o) <input type="checkbox"/>	Sonstige	
Entwicklungsziel/e nach Biotopwertliste BayKompV		TF 1: W 12 (Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte); TF 2: L 243 (Buchenwälder basenreicher Standorte)

6. Beschreibung und Bewertung der Maßnahmen														
6.1 Beschreibung			Umbau +/- reiner Fichtenbestände, Anlage eines sturmsicheren West-Traufes, Verzicht auf Fichte; TF 1: westliche Teilfläche (0,1 ha) nach Räumung Pflanzung von Stieleiche und Elsbeere sowie Waldrandgestaltung; TF 2: im östlichen Teil (0,3 ha) nach Durchforstung Pflanzung von Buche und Tanne (Vorbau); TF 2 Verjüngungsziel: 80 % Bu, 20 % Ta											
6.2 Förderung folgender Zielarten im Wesentlichen gemäß Handbuch der LRT nach Anhang I der FFH-RL in Bayern			Spechte, Laufkäfer, Schmetterlinge											
6.3 Beachtung von bestehenden Entwicklungszielen														
<input checked="" type="checkbox"/>	Bei Waldflächen: Die Aufwertung überschreitet die vorgegebenen forstwirtschaftlichen Entwicklungsziele.													
<input type="checkbox"/>	Bei Offenlandlebensräumen: Die naturschutzfachlichen Entwicklungsziele können durch die Maßnahmen umgesetzt werden bzw. stehen nicht im Widerspruch zu den genannten Entwicklungszielen.													
6.4 Bewertung der Kompensationsmaßnahme														
Ausgangszustand			Fachliche Vorgaben			Bewertung				Ergebnis				
Gesamt-/Teilflächen in m ²	Ausgangszustand mit Ziffer für Biotop-/Nutzungstyp	Grundwert nach Biotopwertliste	Biotoptyp nach forstfachlicher Begutachtung	Grundwert nach Biotopwertliste	Time lag *	Zielzustand		Grundwert nach Biotopwertliste	Time lag *	Aufwertungspotential Wertpunkte / m ² (Sp. 9 – 10 - Sp.5-6 (wenn in Spalte 5 ein Wert eingetragen ist), ansonsten Spalte 9 – 10 – 3)	Kompensationsfläche x Wertpunkte = Kompensationsumfang in Wertpunkten			
						nach Wertetabelle mit Ziffer für Biotop-/ Nutzungs-typ	nach LRT							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
TF 1: 1.000	N 712	4	N 723	8	-3	W 12		9	-1	8 - 3 = 5 9 - 1 = 8 8 - 5 = 3	3.000			
TF 2: 3.000	N 712	4	N 713	6	-2	L 243	9130	14	-3	6 - 2 = 4 14 - 3 = 11 11 - 4 = 7	21.000			
										Summe	24.000			

<i>Begründung für den forstwirtschaftlichen Time lag:</i> TF 1: Zur Zielerreichung sind 26 - 49 Jahre erforderlich, daher Time lag -1; TF 2: Zur Zielerreichung sind 50 - 79 Jahre erforderlich, daher Time lag -2	<i>Begründung für den naturschutzfachlichen Time lag:</i> TF 1: Zur Zielerreichung sind 26 - 49 Jahre erforderlich, daher Time lag -1; TF 2: Zur Zielerreichung sind über 80 Jahre erforderlich, daher Time lag -3
--	--

* Bei späterer Abbuchung aus dem Ökokonto, wenn die Maßnahme bereits ökologisch wirksam ist, kann der Time lag entfallen. Damit erhöht sich die Punktezahl beim Kompensationsumfang. Dieser ist dann neu zu berechnen.

7. Grobe Kostenschätzung der geplanten Maßnahmen

a) <input type="checkbox"/>	Mahd (Dauer in Jahren x Mahdtermine pro Jahr)		€
b) <input type="checkbox"/>	Entfernung des Mähgutes (Dauer in Jahren x Mahdtermine pro Jahr)		€
c) <input type="checkbox"/>	Auslichten, auf den Stock setzen		€
d) <input type="checkbox"/>	Baumpflegemaßnahmen an Einzelbäumen		€
e) <input type="checkbox"/>	Entfernen von Einzelbäumen und Wurzelstöcken		€
f) <input type="checkbox"/>	Entbuschung und Rodung		€
g) <input type="checkbox"/>	Beseitigung, Entsorgung und Abtransport von Gehölzschnittgut		€
h) <input checked="" type="checkbox"/>	Pflanzarbeiten	400 StEi, Bu, Elsbeere, FAh à 2,- € = 800 150 Ta à 2,- € = 300	€
i) <input checked="" type="checkbox"/>	Pflanzenverankerung		
j) <input checked="" type="checkbox"/>	Schutzmaßnahmen, Verbissenschutz	150 Ifm x 10,- € = 1.500 Ta im Einzelschutz 15,- €/Stück = 2.250	€
k) <input type="checkbox"/>	Fertigstellungspflege, Kontrolle		€
l) <input type="checkbox"/>	Mulchen von Pflanzflächen		€
m) <input type="checkbox"/>	Ansaat		€
n) <input type="checkbox"/>	Wiedervernässung, Einstau durch Einbau, Veränderungen an Drainagen		€
o) <input type="checkbox"/>	Anlage von Kleingewässern		€
p) <input type="checkbox"/>	Entfernen von Materialien		€
q) <input type="checkbox"/>	Renaturierung von Fließgewässern		€
r) <input type="checkbox"/>	Lenkungsmaßnahmen (Wegesperrung, Information)		€
s) <input type="checkbox"/>	Landschaftspflege mit Tieren (Standweiden)		€
t) <input type="checkbox"/>	Zuschläge bei ungünstigen	fehlende Erschließung	€

		Einsatzbedingungen, Erschwernisse	Pflanzentransport		€
			Bodenvorbereitung		€
			anderes:		€
u)	<input type="checkbox"/>	Nutzenentgang durch Verzicht auf Nutzung			€
v)	<input type="checkbox"/>	Sonstige Kosten (z.B. Fachplanung)			€
Gesamtkosten				4.850	€

8. Erforderliche Genehmigungen		
a)	<input type="checkbox"/>	Wasserrechtliche Genehmigung
b)	<input type="checkbox"/>	Genehmigung nach Waldgesetz (z.B. Aufforstung, Rodung)
c)	<input type="checkbox"/>	Genehmigung nach Naturschutzrecht (z.B. geschützte Lebensräume und Arten, Maßnahmen in Schutzgebieten)
d)	<input type="checkbox"/>	Sonstige

9. Dokumentation der Umsetzung und der angefallenen Kosten

10. Bestätigung

Bei Waldflächen: Die fachliche Eignung der dargestellten Entwicklungsziele und Maßnahmen werden bestätigt und durch den Eigentümer in der beschriebenen Weise hergestellt:

Für das AELF, Datum

Für den Eigentümer, Datum

Für die untere Naturschutzbehörde, Datum

Bei Offenlandlebensräumen: Die fachliche Eignung der dargestellten Entwicklungsziele und Maßnahmen werden bestätigt und durch den Eigentümer in der beschriebenen Weise hergestellt:

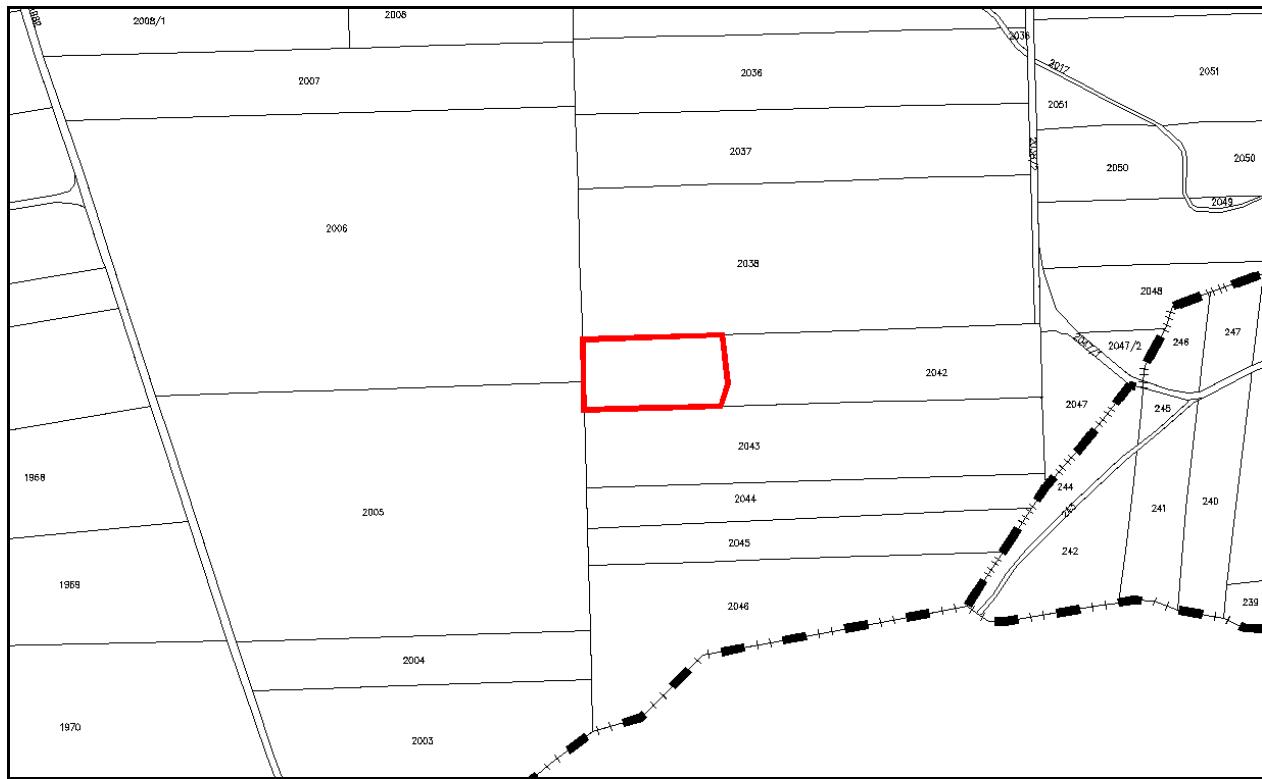
Für die untere Naturschutzbehörde

Für den Eigentümer, Datum

Anhang:

- A) Abgrenzung der Kompensationsfläche
 - B) Fotodokumentation

A) Abgrenzung der Kompensationsfläche



B) Fotodokumentation

(Quelle: AGL, Mai 2016)



Abb. 1 westlicher Waldrand



Abb. 2 durch Sturm und Käfer geschädigter strukturärmer Fichtenbestand



Abb. 3 strukturärmer Fichtenumbaubestand (östliche Teilfläche)