Stadt Weilheim i.OB

Exposé A 1

Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich am südwestlichen Stadtrand am Ende des ruhig und idyllisch gelegenen Wohngebiets „In der Au“ und verfügt über eine nahezu ideale Größe für ein Eigenheimgrundstück sowie über ein gutes Baurecht. Das Stadtzentrum liegt etwa 1,3 km, der Bahnhof ca. 1,5 km entfernt.

Grundstückslage: 82362 Weilheim i.OB, In der Au
Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1009 der Gemarkung Weilheim





Grundstücksgröße: A 1: 224 m²

Zuschnitt Grundstück: weitgehend rechteckig

Baurecht: gemäß Bebauungsplan „In der Au“ in der Fassung der 29. vereinfachten Änderung und Erweiterung, rechtskräftig seit 20.08.2026

- 2 Vollgeschosse, GRZ 0,4, GFZ 0,8, je Wohngebäude max. 2 Wohnungen (max. 1 Wohnung je Doppelhaushälfte)
- Pflanzgebot

Topographie: eben

Sonstiges:
- geschützte Gebiete HQ_{100} (Hochwasserereignis statistisch seltener als alle 100 Jahre)
- ca. 40 m Entfernung zur Bahnlinie Weilheim – Schongau
- Miterwerb eines ideellen Anteils an der internen Erschließung

Verfügbarkeit: sofort nach Erwerb

Mindestgebot: **A 1: 254.000 €**
(lt. aktuellem Verkehrswert,
inkl. Erschließung)

Fragen zum Bebauungsplan werden von der Bauverwaltung beantwortet
(E-Mail: bauamt@weilheim.bayern.de).

Rückfragen zum Ausschreibungsverfahren werden von der Liegenschaftsverwaltung der Stadt Weilheim i.OB bearbeitet
(E-Mail: liegenschaftsamt@weilheim.bayern.de).

Das Angebot ist ausschließlich in **schriftlicher Form** (siehe Vorlage „Abgabe eines Kaufangebotes zum Grundstück In der Au, **Fläche A 1**“) **bis zum 31.12.2026** bei der Stadt Weilheim i.OB, Admiral-Hipper-Straße 20, Liegenschaftsverwaltung, 82362 Weilheim i.OB vorzulegen.

Die Entscheidung zur Vergabe trifft der Hauptausschuss bzw. der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB. Das Ergebnis der Vergabeentscheidung kann frühestens ab dem 08.03.2027 mitgeteilt werden; vorherige Auskünfte zur Vergabeentscheidung werden nicht gegeben.