



# Stadt Weilheim i. OB

## Exposé A 2

### **Grundstücksbeschreibung:**

Das Grundstück befindet sich am südwestlichen Stadtrand am Ende des ruhig und idyllisch gelegenen Wohngebiets „In der Au“ und verfügt über eine nahezu ideale Größe für ein Eigenheimgrundstück sowie über ein gutes Baurecht. Das Stadtzentrum liegt etwa 1,3 km, der Bahnhof ca. 1,5 km entfernt.

**Grundstückslage:** 82362 Weilheim i. OB, In der Au  
Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1009 der Gemarkung Weilheim





**Grundstücksgröße:** A 2: 270 m<sup>2</sup>

**Zuschnitt Grundstück:** weitgehend rechteckig

**Baurecht:** gemäß Bebauungsplan „In der Au“ in der Fassung der 29. vereinfachten Änderung und Erweiterung, rechtskräftig seit 20.08.2026

2 Vollgeschosse, GRZ 0,4, GFZ 0,8, je Wohngebäude max. 2 Wohnungen (max. 1 Wohnung je Doppelhaushälfte), Pflanzgebot, Grundrissorientierung bei den bahnseitigen Grundstücken

**Topographie:** eben

**Sonstiges:** geschützte Gebiete HQ<sub>100</sub> (Hochwasserereignis statistisch seltener als alle 100 Jahre)  
ca. 40 m Entfernung zur Bahnlinie Weilheim - Schongau

**Verfügbarkeit:** sofort nach Erwerb

**Mindestgebot:** A 2: 288.500,00 €  
(lt. aktuellem Verkehrswert,  
inkl. Erschließung)

Fragen zum Bebauungsplan werden von der Bauverwaltung beantwortet  
(E-Mail: [bauamt@weilheim.bayern.de](mailto:bauamt@weilheim.bayern.de)).

Rückfragen zum Ausschreibungsverfahren werden von der Liegenschaftsverwaltung der  
Stadt Weilheim i.OB bearbeitet  
(E-Mail: [liegenschaftsamt@weilheim.bayern.de](mailto:liegenschaftsamt@weilheim.bayern.de)).

Das Angebot ist ausschließlich in **schriftlicher Form** (siehe Vorlage „Abgabe eines  
Kaufangebotes zum Grundstück In der Au, **Fläche A 2**“) **bis zum 31.12.2026** bei der  
Stadt Weilheim i.OB, Admiral-Hipper-Straße 20, Liegenschaftsverwaltung, 82362  
Weilheim i.OB vorzulegen.

Die Entscheidung zur Vergabe trifft der Hauptausschuss bzw. der Stadtrat der Stadt  
Weilheim i.OB. Das Ergebnis der Vergabeentscheidung kann frühestens ab dem  
08.03.2027 mitgeteilt werden; vorherige Auskünfte zur Vergabeentscheidung werden  
nicht gegeben.