



Stadt Weilheim i. OB

Exposé A 3

Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich am südwestlichen Stadtrand am Ende des ruhig und idyllisch gelegenen Wohngebiets „In der Au“ und verfügt über eine nahezu ideale Größe für ein Eigenheimgrundstück sowie über ein gutes Baurecht. Das Stadtzentrum liegt etwa 1,3 km, der Bahnhof ca. 1,5 km entfernt.

Grundstückslage: 82362 Weilheim i. OB, In der Au

Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1009 der Gemarkung Weilheim





Grundstücksgröße: A 3: 243 m²

Zuschnitt Grundstück: weitgehend rechteckig

Baurecht: gemäß Bebauungsplan „In der Au“ in der Fassung der 29. vereinfachten Änderung und Erweiterung, rechtskräftig seit 20.08.2026

2 Vollgeschosse, GRZ 0,4, GFZ 0,8, je Wohngebäude max. 2 Wohnungen (max. 1 Wohnung je Doppelhaushälfte), Pflanzgebot, Grundrissorientierung bei den bahnseitigen Grundstücken

Topographie: eben

Sonstiges: geschützte Gebiete HQ₁₀₀ (Hochwasserereignis statistisch seltener als alle 100 Jahre)
ca. 40 m Entfernung zur Bahnlinie Weilheim - Schongau

Verfügbarkeit: sofort nach Erwerb

Mindestgebot: **A 3: 268.500,00 €**
(lt. aktuellem Verkehrswert,
inkl. Erschließung)

Fragen zum Bebauungsplan werden von der Bauverwaltung beantwortet
(E-Mail: bauamt@weilheim.bayern.de).

Rückfragen zum Ausschreibungsverfahren werden von der Liegenschaftsverwaltung der
Stadt Weilheim i.OB bearbeitet
(E-Mail: liegenschaftsamt@weilheim.bayern.de).

Das Angebot ist ausschließlich in **schriftlicher Form** (siehe Vorlage „Abgabe eines
Kaufangebotes zum Grundstück In der Au, **Fläche A 3**“) **bis zum 31.12.2026** bei der
Stadt Weilheim i.OB, Admiral-Hipper-Straße 20, Liegenschaftsverwaltung, 82362
Weilheim i.OB vorzulegen.

Die Entscheidung zur Vergabe trifft der Hauptausschuss bzw. der Stadtrat der Stadt
Weilheim i.OB. Das Ergebnis der Vergabeentscheidung kann frühestens ab dem
08.03.2027 mitgeteilt werden; vorherige Auskünfte zur Vergabeentscheidung werden
nicht gegeben.