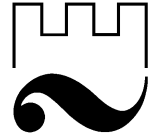


# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 03.05.2016

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des  
**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Donnerstag, 12. Mai 2016,**

**im großen Sitzungssaal des Rathauses**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Tagesordnung siehe Anlage 2

**Anwesenheitsliste**  
für die Stadtratssitzung vom 12.05.2016

**1. Anwesend stimmberechtigt: 28/29**

a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth Markus  
Arneth-Mangano Petra  
Asam Romana  
Bertl Alexandra  
Flock Angelika  
Gast Klaus  
Grehl Karl-Heinz  
Hofer Petra  
Holeczek Brigitte  
Honisch Alfred (später gekommen 18.20 Uhr)  
Knittel Jochen  
Dr. Langer  
Lechner Florian  
Loos Werner  
Lunz-Schmieder Marion  
Martin Horst  
Merx Saika  
Mini Wolfgang  
Orawetz Uta  
Pentenrieder Rupert  
Dr. Reindl Claus  
Remesch Ingo  
Schreitt Anton  
Schwalb Roland  
Dr. Stüber Eckart  
Thieler Ragnhild  
Trautinger Gerhard  
Wahlefeld Tillmann  
Weber Walter  
Zirngibl Stefan

**2. Abwesend stimmberechtigt: StRin Enders (berufl. verh.), StR Knittel (pers. verh.)**

**3. Anwesend nicht stimmberechtigt: Hr. Bauer (Leiter Polizei Weilheim)**

**Schriftführer:** Fr. Groß (HA), Hr. Scharf (Stk), Hr. Stork (BA), Hr. Wunder (OA)

**Aus der Verwaltung:** Fr. Roppelt

**Presse:** Fr. Gretschnann – Weilheimer Tagblatt  
Fr. Hofstätter - Kreisbote

**4. Beginn der Sitzung:** 18.00 Uhr (Öffentliche Sitzung)

**5. Ende der Sitzung:** 19.45 Uhr (Nichtöffentliche Sitzung)

Weilheim i.OB, 13.05.2016

Vorsitzender:  
Markus Loth  
1. Bürgermeister

Schriftführerin:  
Karin Groß  
Hauptamtsleiterin

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 12.05.2016**

**Tagesordnung**  
**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Sicherheitsbericht der Polizei
3. Durchführung einer Fahrradkampagne in der Stadt Weilheim i.OB
4. Satzung über die Erhebung von Gebühren für Obdachlosenunterkünfte
5. Genehmigung einer notariellen Urkunde
6. Einbeziehungssatzung „Hangstraße“ – Erweiterungsantrag
7. Bebauungsplan „Gut Dietlhofen“ -Zustimmung zum Planentwurf
8. Vorbescheid  
Nutzungsänderung einer Werkstatt in 5 Wohneinheiten  
Leprosenweg 20
9. Bebauungsplan „Kanalstraße/Singerstraße“ – Teil Süd  
Zustimmung zum Planentwurf
10. Flächennutzungsplan „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“  
-Änderung Erschließungssituation  
-Planungsauftrag
11. Bebauungsplan „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“  
-Zustimmung zum Planentwurf  
-Einleitung des Verfahrens
12. Anfragen, Dringlichkeiten

**Tagesordnungspunkt  
Bekanntgaben**

**Ö 46/2016**

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 21.04.2016 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Städtisches Bürgerheim; Umbau eines Gebäudes für Betreutes Wohnen, Münchener Straße 21  
- Heizungs- und Sanitärinstallation

Für die Umbaumaßnahmen des Gebäudes Münchener Straße 21 werden die Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma Heiko Lutz GmbH, Weilheim, zum Mindestangebot von 161.859,19 € vergeben.

**Tagesordnungspunkt  
Sicherheitsbericht der Polizei**

**Ö 47/2016**

Herr Bauer, Leiter der Polizeiinspektion Weilheim, gab einen ausführlichen Bericht über die begangenen Straftaten und entstandenen Verkehrsunfälle aus dem Jahr 2015 in Weilheim. Dabei ging er insbesondere auf die Fahrradunfälle im Stadtgebiet ein. Zusätzlich blickte er auf die Großveranstaltung „BR-Radltour“ zurück und dankte der Stadt Weilheim i.OB für die gute Organisation und Zusammenarbeit. Zuletzt wies er darauf hin, dass für die Europameisterschaft im Juni 2016 wieder die Innenstadt für den Verkehr gesperrt werden sollte. Er bat wieder um Unterstützung dieser Sicherheitsmaßnahme durch die Stadt Weilheim i.OB.

Herr Bürgermeister Loth und die Fraktionen bedankten sich für den aufschlussreichen Sicherheitsbericht, die geleistete Arbeit der Polizeiinspektion Weilheim und die gute Zusammenarbeit mit der Stadt Weilheim i.OB.

**Tagesordnungspunkt  
Durchführung einer Fahrradkampagne in der Stadt Weilheim i.OB**

**Ö 48/2016**

**Beschluss:**

Das Gutachten des Hauptausschusses wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 29 : 0**

**Tagesordnungspunkt  
Satzung über die Erhebung von Gebühren für Obdachlosenunterkünfte**

**Ö 49/2016**

**Beschluss:**

Die neue Gebührensatzung für die Benutzung von Obdachlosenunterkünften, die im Entwurf vorgelegt wurde, wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 28 : 0**

**Tagesordnungspunkt  
Genehmigung einer notariellen Urkunde**

**Ö 50/2016**

Die in der Urkunde vom 07.04.2016, UR.Nr. 0675/2016, des Notars Dr. Ulrich Bracker in Weilheim für die Stadt Weilheim i.OB abgegebenen Erklärungen werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 28 : 0**



Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Gewerbegebiet Leprosenweg / Paradeisstraße“. Vom Geltungsbereich werden folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen erfasst:

Fl.Nr. 2759/2, Fl.Nr. 2759/5, Fl.Nr. 2759/10, Fl.Nr. 2770/6-TF, Fl.Nr. 2890/7-TF, Fl.Nr. 2901/4,  
Fl.Nr. 2701/5, Fl.Nr. 2901/6, Fl.Nr. 2904, Fl.Nr. 2909, Fl.Nr. 2909/2-TF, Fl.Nr. 2909/4-TF,  
Fl.Nr. 2909/8, Fl.Nr. 2909/9, Fl.Nr. 2909/10, Fl.Nr. 2909/11, Fl.Nr. 2909/12, Fl.Nr. 2909/13,  
Fl.Nr. 2909/14, Fl.Nr. 2909/15, Fl.Nr. 2909/16, Fl.Nr. 2909/19, 2929-TF, 2929/6, 2929/7-TF,  
Fl.Nr. 3017/1, 3017/2-TF, Fl.Nr. 3017/3, Fl.Nr. Fl.Nr. 3017/4.

Zur Sicherung der Planungshoheit wird für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes eine Veränderungssperre im Sinne von § 14 BauGB gemäß § 16 Abs. 1 BauGB erlassen.

**Beschluss des Stadtrates vom 12.05.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 03.05.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis:** 29 : 0

**Tagesordnungspunkt Ö 54/2016**

**Bebauungsplan 'Kanalstraße / Singerstraße'  
- Teil Süd - Zustimmung zum Planentwurf**

**Gutachten des Bauausschusses vom 03.05.2016:**

Mit dem vorliegenden Planentwurf für den Bebauungsplan „Kanalstraße / Singerstraße“ - Teil Süd besteht Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes einzuleiten.

**Beschluss des Stadtrates vom 12.05.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 03.05.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis:** 29 : 0

**Tagesordnungspunkt Ö 55/2016**

**Flächennutzungsplan 'Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich'  
- Änderung Erschließungssituation  
- Planungsauftrag**

**Gutachten des Bauausschusses vom 03.05.2016:**

Mit der Erschließungssituation für das „Interkommunale Gewerbegebiet Achalaich“ besteht entsprechend Variante B als Vollanschluss über den Industrieanbinder Trifthof Einverständnis.

Es wird beschlossen, die zwischenzeitlich durchgeführte 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB für diese Erschließungssituation zu ändern und anzupassen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Verfahren hierzu einzuleiten.

Das Büro U-Plan, Königsdorf, wird mit der Ausarbeitung dieser Flächennutzungsplanänderung beauftragt.

**Beschluss des Stadtrates vom 12.05.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 03.05.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis:** 23 : 6

