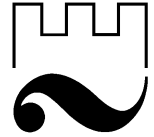


Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 12.04.2016

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 21. April 2016,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 21.04.2016

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

1. Totengedenken für Herrn Alfons Höfner und Schwester Arkadia
2. Bekanntgaben
3. Um- und Ausbau Krankenhaus Weilheim – Information zum Neubau und zur Baustellenabwicklung
4. Städt. Musikschule - Festsetzung der Musikschulgebühren ab 01.09.2016
5. Städt. Bürgerheim – Erhöhung der Heimkosten für rüstige und pflegebedürftige Bewohner
6. Außenbereichssatzung „Tankenrain-Ost“ – Neubau Wohnhaus als Ersatzbau, Tankenrain 2
7. Ortsabrundungssatzung „Huosiring/Parchetwiesen“ – Erweiterungsantrag
8. Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“; Teilbereich I – Erneuter Satzungsbeschluss
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“; Teilbereich II – Weiterführung des Verfahrens
10. Bebauungsplan „Dorfgebiet Marnbach“; 4. Änderung und Erweiterung – Abwägung
11. Änderung Flächennutzungsplan Fl.Nr. 1235, Gemarkung Deutenhausen, Südlich Hardtstraße, OT Marnbach
12. Flächennutzungsplan; 17. Änderung „Kanalstraße“ – Billigung und Auslegung
13. Anfragen, Dringlichkeiten

Anwesenheitsliste
für die Stadtratssitzung vom 21.04.2016

1. Anwesend stimmberechtigt: 26/27

a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth Markus
Arneth-Mangano Petra
Asam Romana
Bertl Alexandra (früher gegangen 19.40 Uhr)
Enders Susann
Flock Angelika
Gast Klaus
Grehl Karl-Heinz
Hofer Petra
Holeczek Brigitte
Honisch Alfred
Dr. Langer
Lechner Florian
Loos Werner
Lunz-Schmieder Marion
Martin Horst
Merx Saika (später gekommen 19.15 Uhr)
Mini Wolfgang
Pentenrieder Rupert
Dr. Reindl Claus
Schreitt Anton
Schwalb Roland
Dr. Stüber Eckart
Thieler Ragnhild
Trautinger Gerhard
Wahlefeld Tillmann
Weber Walter
Zirngibl Stefan

2. Abwesend stimmberechtigt: StR Knittel, StRin Orawetz, StR Remesch (berufl. verh.)

3. Anwesend nicht stimmberechtigt: Hr. Lippmann (Krankenhaus GmbH)

Schriftführer: Fr. Groß (HA), Hr. Scharf (Stk), Hr. Stork (BA)

Aus der Verwaltung: Hr. Scharf, Hr. Schlosser, Hr. Stork

Presse: Fr. Gretschnann – Weilheimer Tagblatt
Fr. Hofstätter - Kreisbote

4. Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr (Öffentliche Sitzung)

5. Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Weilheim i.OB, 22.04.2016

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Karin Groß
Hauptamtsleiterin

Tagesordnungspunkt Ö 32/2016

Totengedenken Schwester Arkadia

Am 14. April 2016 ist Schwester Arkadia im Alter von 85 Jahren in Augsburg verstorben.

Tagesordnungspunkt Ö 33/2016

Totengedenken Alfons Höfner

Am 24. März ist Herrn Alfons Höfner im Alter von 89 Jahren gestorben.
Er gehörte von Mai 1960 bis Juni 1972 dem Gemeinderat Unterhausen an.

Tagesordnungspunkt Ö 34/2016

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 17.03.2016 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Städtisches Bürgerheim; Umbau eines Gebäudes für Betreutes Wohnen, Münchener Straße 21

- Vergabe Baumeisterarbeiten

Die Baumeisterarbeiten für den Umbau des Gebäudes Münchener Straße 21 werden an die Firma Storf, Polling, zum Angebotspreis von 227.517,29 € vergeben.

Protokollnotiz:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.04.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Ö 35/2016

Um- und Ausbau Krankenhaus Weilheim

- Information zum Neubau und zur Baustellenabwicklung

Verlauf:

Architekt Koch stellt anhand einer Präsentation die einzelnen Bauvorhaben und Bauabschnitte vor. Er weist insoweit auch auf die mit dem Ordnungsamt abgestimmte Baustelleneinrichtung und Baustellenabwicklung in der Johann-Baur-Straße hin.

Protokollnotiz:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.04.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 36/2016

Städt. Musikschule, Festsetzung der Musikschulgebühren ab 01.09.2016

Beschluss:

Das ergänzte Gutachten des Hauptausschusses vom 13.04.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan für das Gebiet „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich I wird insoweit in der Fassung vom 12.04.2016 samt Begründung, Umweltbericht, SaP sowie dem vorliegenden Vertrag erneut gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemäß § 214 Abs. 4 BauGB ist der Bebauungsplan rückwirkend zum 21.12.2015 in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis: 26 : 1

Tagesordnungspunkt Ö 41/2016
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II' - Teilbereich II - Weiterführung des Verfahrens

Gutachten des Bauausschusses vom 12.04.2016:

Mit dem geplanten Heranrücken der Tiefgarage und dem Ab- und Wiederaufbau der südlichen Tennenauffahrt sowie der Weiterführung des Verfahrens für den Teilbereich II besteht Einverständnis.

Auf die im Gesamtverfahren zum Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich I vorgebrachten Einwendungen und die dementsprechenden Abwägungen der Stadt Weilheim i.OB wird verwiesen.

Das Verfahren ist mit einer erneuten öffentlichen Auslegung des Planteiles fortzuführen. Hierbei wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (Heranrücken der Tiefgarage) vorgebracht werden können. Die Auslegungsfrist wird auf zwei Wochen verkürzt.

Beschluss des Stadtrates vom 21.04.2016:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 12.04.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 26 : 1

Tagesordnungspunkt Ö 42/2016
Bebauungsplan 'Dorfgebiet Marnbach' 4. Änderung und Erweiterung - Abwägung

Gutachten des Bauausschusses vom 12.04.2016:

Über die im Verfahren zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Marnbach“ vorgebrachten Anregungen und Hinweise wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der insoweit zu ergänzende Änderungs- und Erweiterungsplan ist im formellen Verfahren öffentlich auszulegen und den Fachbehörden nochmals zur Stellungnahme zuzuleiten.

Beschluss des Stadtrates vom 21.04.2016:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 12.04.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

