



# Stadt Weilheim i.OB

Weilheim i.OB, 12.10.2016

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des

**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Donnerstag, 20. Oktober 2016**

**im großen Sitzungssaal des Rathauses**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 19.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Tagesordnung siehe Anlage 2

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 20.10.2016**

**Tagesordnung**  
**Öffentlicher Teil**

1. Totengedenken für Herrn Jakob Promberger
2. Bekanntgaben
3. Bahnhofpunkt „Weilheim-Au“  
- nochmalige Stellungnahme
4. Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB)  
- Grundsätze der Altlastenbehandlung
5. Neuregelung der Umsatzbesteuerung von Körperschaften des öffentlichen Rechts durch §2b UstG – Abgabe der Optionserklärung bis zum 31.12.2016
6. Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEP)  
- Anhörungsverfahren Teilfortschreibung, „Wirtschaftskraft ländlicher Raum“
7. Bebauungsplan „Berufsschulzentrum Weilheim“  
- Satzungsbeschluss
8. Bebauungsplan „Kanalstraße / Singerstraße“  
- Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“, Änderung Straßenradien  
- Satzungsbeschluss
10. Bebauungsplan „Trifthofstraße“ – Aufhebung  
- Satzungsbeschluss
11. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trifthof“  
- Abwägung
12. Bebauungsplan „Ziegelgrube“ und Ortsabrundungssatzung „Huosiring / Parchetstraße“  
- Neuaufstellung, Erweiterung und Zusammenfassung  
- Änderung Flächennutzungsplan
13. Antrag zur Teilnahme der Stadt Weilheim i.OB an der „Fairtrade Towns-Kampagne“
14. Anfragen und Dringlichkeiten  
Anfrage zur Straßenbeleuchtung in Weilheim

**Anwesenheitsliste**  
für die Stadtratssitzung vom 20.10.2016

**1. Anwesend stimmberechtigt: 27**

a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth Markus  
Arneth-Mangano Petra  
Asam Romana  
Bertl Alexandra  
Enders Susann  
Flock Angelika  
Gast Klaus  
Grehl Karl-Heinz  
Hofer Petra  
Holeczek Brigitte  
Honisch Alfred  
Knittel Jochen  
Dr. Langer Johannes  
Lechner Florian  
Loos Werner  
Lunz-Schmieder Marion  
Mini Wolfgang  
Orawetz Uta  
Pentenrieder Rupert  
Dr. Reindl Claus  
Remesch Ingo  
Schwalb Roland  
Dr. Stüber Eckart  
Thieler Ragnhild  
Wahlefeld Tillmann  
Weber Walter  
Zirngibl Stefan

**2. Abwesend stimmberechtigt:** 2. Bgm. Martin (berufl. verh.), StRin Merx (krank),  
StR Schreitt (berufl. verh.), StR Trautinger (pers. verh.)

**3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**

**Schritfführer:** Fr. Groß (HA), Hr. Scharf (Stk), Hr. Stork (BA)

**Aus der Verwaltung:**

**Presse:** Fr. Gretschmann – Weilheimer Tagblatt  
Fr. Wießmeyer - Kreisbote

**4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr (Öffentliche Sitzung)

**5. Ende der Sitzung:** 21.45 Uhr (Nichtöffentliche Sitzung)

Weilheim i.OB, 21.10.2016

Vorsitzender:

Schritfführerin:

Markus Loth  
1. Bürgermeister

Karin Groß  
Hauptamtsleiterin

**Tagesordnungspunkt** 105/2016  
**Totengedenken an Herrn Jakob Promberger**

**Tagesordnungspunkt** 106/2016  
**Bahnhaltepunkt 'Weilheim-Au' - Nochmalige Stellungnahme**

**Beschluss:**

Die Stadt Weilheim i.OB spricht sich nach wie vor für einen Bahnhof entsprechend der Variante „C“ aus, der auch einen Anschluss an das Gewerbegebiet „Trifthof“ ermöglicht. Eine entsprechend technische Umsetzung ist nochmals mit der DB Netz AG abzuklären.

**Abstimmungsergebnis: 26 : 1**

Die Stadt Weilheim i.OB spricht sich für den von der DB Netz AG und der Bayerischen Eisenbahngesellschaft angebotenen und bevorzugten Standort „B“ aus.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 22**

**Der Standort ist damit abgelehnt.**

Die Stadt Weilheim i.OB spricht sich für den von der DB Netz AG und der Bayerischen Eisenbahngesellschaft angebotenen und bevorzugten Standort „A“ aus.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 27**

**Der Standort ist damit abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt** 107/2016  
**Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB)  
- Grundsätze der Altlastenbehandlung**

**Verlauf:**

Für die Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB) erklären der Geschäftsführer, Herr Kremer und Herr Dr. Höckenreiner die Aufgaben und Beurteilungskriterien der Gesellschaft im Hinblick auf die Behandlung von entsprechenden Altlastenflächen.

**Protokollnotiz:**

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 20.10.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt** 108/2016  
**Neuregelung der Umsatzbesteuerung von Körperschaften des öffentlichen Rechts durch § 2b UmStG – Abgabe der Optionserklärung bis zum 31.12.2016**

**Beschluss:**

Die Stadt Weilheim i.OB als juristische Person des öffentlichen Rechts macht von der Optionsregelung nach § 27 Abs. 22 Satz 2 UStG Gebrauch und erklärt, dass für sämtliche von ihr nach dem 31.12.2016 und vor dem 01.01.2021 ausgeführten Leistungen die umsatzsteuerrechtliche Behandlung weiterhin nach den Regelungen des § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung erfolgt.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 109/2016**  
**Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (LEP)**  
**- Anhörungsverfahren Teilfortschreibung „Wirtschaftskraft ländlicher Raum“**

**Beschluss:**

Im Rahmen der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern stellt die Stadt Weilheim i.OB den Antrag zur Aufstufung als Oberzentrum.

Über den Entwurf zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes Bayern (LEP-E) ist nochmals im kommenden Bauausschuss am 08.11.2016 zu diskutieren.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 110/2016**  
**Bebauungsplan 'Berufsschulzentrum Weilheim'**  
**- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Hinweise und Anregungen wird unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes – ergänzt durch die Stellungnahme des planenden Architekturbüros Zach – abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich hierdurch lediglich redaktionelle Ergänzungen ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigen.

Der Bebauungsplan „Berufsschulzentrum Weilheim“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden redaktionellen Ergänzungen samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 11.10.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 111/2016**  
**Bebauungsplan 'Kanalstraße / Singerstraße'**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes gemäß §§ 1 und 1a Baugesetzbuch abgewogen und entschieden.

Insbesondere wird der Hinweis des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim auf die Lage des Plangebietes in einem Überschwemmungsgebiet des HQ100 bzw. HQextrem aufgenommen.

Es wird festgestellt, dass sich hierdurch nur lediglich redaktionelle Änderungen ergeben, die keine Auswirkung auf die bisherige Planung haben.

Der Bebauungsplan „Kanalstraße / Singerstraße“ - Teilbereich Nord wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden redaktionellen Ergänzungen samt Begründung gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 112/2016**  
**Bebauungsplan 'Am Hardtfeld II' Änderung Straßenradien**  
**- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung zum oben genannten Bebauungsplan keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht wurden.

Der Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“ wird in der Fassung vom 26.07.2016 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 11.10.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 113/2016**

**Bebauungsplan 'Trifthofstraße' Aufhebung  
- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Es wird festgestellt, dass zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Trifthofstraße“ keine abzuwägenden Einwände oder Anregungen vorgebracht wurden.

Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Trifthofstraße“ wird in der Fassung vom 20.02.2016 samt Begründung gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 11.10.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 114/2016**

**Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Trifthof'  
- Abwägung**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1, 1a und 2 Baugesetzbuch im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der Bebauungsplan ist entsprechend anzupassen und zu ergänzen.

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden weiterzuführen.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 11.10.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 115/2016**

**Bebauungsplan 'Ziegelgrube'  
und Ortsabrundungssatzung 'Huosiring-Parchetstraße'  
- Neuaufstellung, Erweiterung und Zusammenfassung  
- Änderung Flächennutzungsplan**

**Gutachten:**

Mit dem Vorschlag der Bauverwaltung zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Ziegelgrube“ mit einem Geltungsbereich, der den bisherigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ziegelgrube“ sowie den Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Huosiring / Parchetstraße“ in der erweiterten Fassung beinhaltet, wird auf der Grundlage des bereits beschlossenen Änderungsverfahrens zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis das formelle Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Weiterhin wird die Bauverwaltung beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Erweiterungsfläche der Ortsabrundungssatzung „Huosiring / Parchetstraße“ nach den Vorschriften des Baugesetzbuches einzuleiten.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 11.10.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**

**Tagesordnungspunkt 116/2016**

**Antrag zur Teilnahme der Stadt Weilheim i.OB an der 'Fairtrade Towns-Kampagne'**

**Gutachten:**

Dem Antrag der Fraktion „Freie Wähler“ im Stadtrat zur Teilnahme der Stadt Weilheim i.OB an der „Fairtrade Towns-Kampagne“ um den Titel „Fairtrade Town“ wird zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, mit Erfüllung der notwendigen Kriterien den entsprechenden Aufnahmeantrag zu stellen.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 11.10.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 26 : 1**

**Tagesordnungspunkt 117/2016**

**Anfrage zur Straßenbeleuchtung in Weilheim**

**Weiterer Vorgang:**

Herr Stork informiert weiter, dass am 19.10.2016 zwischen einem Vertreter der „Enaco“ als Subunternehmer der Bayernwerke und der Tiefbauabteilung ein Ortstermin stattfand. Dabei wurde der genaue Standort der neuen Leuchte festgelegt. Der Aufbau wurde innerhalb der nächsten zwei Wochen zugesichert.

**Protokollnotiz:**

Der Vorgang wird als dringlich behandelt.

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 118/2016**

**Anfragen und Dringlichkeitsanträge**

**Resolution zur Kostenübernahme bei unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen, die inzwischen volljährig sind**

**Verlauf der Stadtratssitzung am 20.10.2016**

Frau Stadträtin Bertl stellt den Inhalt und die Ziele der Resolution vor.

Quer durch die Fraktionen besteht Einigkeit darin, dass die Resolution des Oberbayerischen Bezirkstags Unterstützung verdient.

Mit der Unterstützung der Resolution des Oberbayerischen Bezirkstags setzt die Stadt Weilheim ein Zeichen gegen die Kommunalisierung der Kosten und für den Zusammenhalt in der kommunalen Familie.

**Beschluss:**

Der Unterstützung der Resolution des Oberbayerischen Bezirkstags zur Kostenübernahme bei unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen, die inzwischen volljährig sind, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 0**