



Stadt Weilheim i.OB

Weilheim i.OB, 26.05.2017

EINLADUNG

zur Sitzung des

Stadtrates Weilheim i.OB

am **Mittwoch**, 31.05.2017
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 18.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anwesenheitsliste für die Stadtratssitzung vom 31.05.2017

1. Stimmberechtigt: 21/26/27/28

- | | |
|--|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Markus Loth 1. Bgm . | ab 18.40 Uhr |
| <input type="checkbox"/> Arneth-Mangano Petra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Asam Romana | persönl. verhindert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bertl Alexandra | ab 18.05 Uhr |
| <input type="checkbox"/> Enders Susann | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flock Angelika 3. Bgm. | Ab 18.05 Uhr |
| <input type="checkbox"/> Gast Klaus | |
| <input type="checkbox"/> Grehl Karl-Heinz | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hofer Petra | ab 18.15 Uhr |
| <input checked="" type="checkbox"/> Holeczek Brigitte | persönl. verhindert |
| <input type="checkbox"/> Honisch Alfred | |
| <input type="checkbox"/> Knittel Jochen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Langer Dr. Johannes | persönl. verhindert |
| <input type="checkbox"/> Lechner Florian | |
| <input type="checkbox"/> Loos Werner | |
| <input type="checkbox"/> Lunz-Schmieder Marion | |
| <input type="checkbox"/> Martin Horst, 2. Bgm | |
| <input type="checkbox"/> Merx Saika | |
| <input type="checkbox"/> Mini Wolfgang | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orawetz Uta | ab 18.05 Uhr |
| <input type="checkbox"/> Pentenrieder Rupert | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reindl Dr. Claus | ab 18.15 Uhr |
| <input type="checkbox"/> Remesch Ingo | |
| <input type="checkbox"/> Schreitt Anton | |
| <input type="checkbox"/> Schwalb Roland | |
| <input type="checkbox"/> Stüber Dr. Eckart | |
| <input type="checkbox"/> Thieler Ragnhild | |
| <input type="checkbox"/> Trautinger Gerhard | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wahlefeld Tillmann | ab 18.20 Uhr |
| <input type="checkbox"/> Weber Walter | |
| <input type="checkbox"/> Zirngibl Stefan | |

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Aus der Verwaltung: Fr. Liebmann, Fr. Groß, Fr. Roppelt, Hr. Scharf, Hr. Stork, Hr. Wunder
b) Sonstige: ---

3. Schriftführer: Fr. Groß, Hr. Stork, Hr. Wunder

4. Presse: Fr. Gretschmann, WM Tagblatt, Fr. Hofstetter, Kreisbote

5. Beginn: 18.00 Uhr

6. Ende: 20.00 Uhr

Weilheim i.OB, 31.05.2017

Vorsitzender:
Markus Loth
1. Bürgermeister

Schriftführerin:
Karin Groß
Hauptamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Totengedenken
2. Bekanntgaben
3. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für die Erstellung eines Gutachtens zur Erweiterung der Fußgängerzone
-Finanzierung und Bildung eines Lenkungskreises
4. Sicherheitsbericht der Polizei
5. Städtisches Bürgerheim – Erhöhung der Heimgebühren für Rüstige und pflegebedürftige Bewohner
6. Bebauungsplan „Münchener Straße/Ludwig-Thoma-Straße“
- Zustimmung zum Planentwurf
7. Bebauungsplan „Münchener Straße/Ludwig-Thoma-Straße“
-Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
-Ausnahme von der Veränderungssperre Ludwig-Thoma-Str. 2 und 2a
8. Bebauungsplan „Ziegelgrube“
-Abwägung
9. Bebauungsplan „ Stadtwerke/Deutenhausener Feld“
-Erweiterung für den Energiespeicher der Stadtwerke Weilheim KU
10. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes
Verkehrsanbindung „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“
-Feststellungsbeschluss
11. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Tagesordnungspunkt Ö 40/2017
Totengedenken an Herrn Andreas Bischel

Tagesordnungspunkt Ö 41/2017
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 04.05.2017 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Große Hochlandhalle Sanierung Dachtragwerk - Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten
Die Zimmerer- und Holzbauarbeiten im Zusammenhang mit der Sanierung des Dachtragwerkes der großen Hochlandhalle werden an die Firma Schmid, Marktoberdorf, zum Angebotspreis von 227.147,38 € vergeben.

Die Finanzierung der Gesamtbaumaßnahme im Haushalt 2017 wird durch Einsparungen bei der Sanierung Stadtmauer „Am Riss“, Sanierung der Stadtmauer „Theaterplatz“ und im Bauvorhaben „Kindergarten Unterhausen“ gedeckt.

Protokollnotiz:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner öffentlichen Sitzung am 31.05.2017 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 21 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 42/2017
Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für die Erstellung eines Gutachtens zur Erweiterung der Fußgängerzone – Finanzierung des Gutachtens und Bildung eines Lenkungskreises

Beschluss:

Die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgaben für das Gutachten mittels von Mehreinnahmen bei den Schlüsselzuweisungen wird hiermit beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 26 : 1

Dem Vorschlag der Verwaltung zur Zusammensetzung des Lenkungskreises für das Gutachten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 43/2017
Sicherheitsbericht der Polizei

Vorgang:

Herr Harald Bauer, Leiter der Polizeiinspektion Weilheim, stellt den Sicherheitsbericht der Polizei für das Jahr 2016 vor.

Vom Vorgang wird Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Ö44/2017
Städtisches Bürgerheim
Erhöhung der Heimgebühren für Rüstige und pflegebedürftige Bewohner

Tagesordnungspunkt **Ö 48/2017**
Bebauungsplan 'Stadtwerke
- Deutenhausener Feld'
- Erweiterung für Energiespeicher Stadtwerke

Gutachten des Bauausschusses vom 23.05.2017:

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Stadtwerke – Deutenhausener Feld“ ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit §§ 1 und 1a BauGB um das Grundstück, Fl.Nr. 498, Gemarkung Deutenhausen, der ehemaligen Kiesgrube zu erweitern.

Die Erweiterungsfläche ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und wird entsprechend der dortigen Festlegung als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Beschluss des Stadtrates vom 31.05.2017:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 23.05.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö 49/2017**
19. Änderung Flächennutzungsplan
„Verkehrsanbindung Interkommunales Gewerbegebiet
Achalaich“
- Feststellungsbeschluss

Gutachten des Bauausschusses vom 23.05.2017:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Würdigung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich dadurch keine weitere Änderung für die vorliegende 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ergibt.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Verkehrsanbindung Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“ wird in der Fassung vom 16.02.2017 samt Begründung und Umweltbericht festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 23.05.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 23 : 5