



# Stadt Weilheim i.OB

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.09.2019  
Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 12:10 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Loth, Markus

#### **Ausschussmitglieder**

Asam, Romana  
Holeczek, Brigitte  
Honisch, Alfred  
Lorbacher, Michael  
Pentenrieder, Rupert  
Reindl, Claus, Dr.  
Zirngibl, Stefan

#### **Stellvertreter**

Orawetz, Uta

Vertretung für Herrn Klaus Gast

#### **Schriftführer**

Kirchmayer, Stefan

#### **Verwaltung**

Roppelt, Andrea

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Gast, Klaus

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

### Bekanntgaben

- 1.1** Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.07.2019
- 1.2** Bekanntgabe Hochwasserschutz "Angerbach"
- 1.3** Bekanntgabe  
Erneute Sachbeschädigung am Grillplatz an der Ammer
- 2.** Bauanfrage  
Abbruch Wohnhaus und Neubau Mehrfamilienhaus  
Kaltenmoserstraße 7
- 3.** Bauantrag  
Umbau und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes  
Pöltnerstraße 17
- 4.** Bauanfrage  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Änderung Bebauungsplan "Spitzbreiten" - Feichtlstraße
- 5.** Bebauungsplan "Ziegelgrube"  
Änderungsantrag Fl.Nr. 3244/2
- 6.** Bebauungsplan "Münchener Straße Ost"  
- Änderungsantrag Baugrenzen
- 7.** Bebauungsplan "Gewerbegebiet Holzhofring"  
- Neubau eines XXL Garagenparks  
Befreiungen vom Bebauungsplan
- 8.** Bebauungsplan "Geisenhofer-Gelände"  
- Bauvorhaben des Staatlichen Bauamts  
Anpassung an die Wandhöhe
- 9.** Bebauungsplan "Johann-Baur- /Engelhart- / Fasserstraße / Deglergasse"  
- Modifizierter Antrag auf Änderung wegen Abbruch und Ersatzbau  
Engelhartstraße 9
- 10.** Bebauungsplan "Leprosenweg"  
5. vereinfachte Änderung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
- 11.** Bebauungsplan "Spitzbreiten"  
7. vereinfachte Änderung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
- 12.** Bebauungsplan "Südlich der Greitherstraße"  
10. Änderung gemäß § 13 BauGB  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
- 13.** Bebauungsplan "Färbergasse II"  
12. Änderung - Aufhebung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
- 14.** Bebauungsplan "Sü dendstraße / Trifhofstraße / Bahnlinie München-GAP"  
14. vereinfachte Änderung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
- 15.** Bebauungsplan "Parchetwiesen"  
- Antrag zur Fällung einer städtischen Buche  
Parchetwiesen 27
- 16.** Bebauungsplan "Nördlich der Geistbühelstraße"  
- Vorstellung Plankonzept

17. Bebauungsplan "Obere Stadt IIIa"  
- Änderung Krumpperplatz
18. Bebauungsplan "Parkhaus Krumpperstraße"  
- Abwägung
19. Antrag auf Fällung von 5 Birken Waisenhausstraße  
Beschädigung der Tartanbahn Schulsportgelände und TSV
20. CSU-Fraktion  
Antrag auf Prüfung einer Fußgänger- und Radfahrerunterführung am Gymnasium  
Erläuterungsbericht Machbarkeitsstudie
21. Anfrage Stadtrat Honisch zur "Ausrufung des Klimanotstandes"
22. Bund Naturschutz und Agenda 21  
Optimierung stadteigener Blühflächen im Stadtgebiet von Weilheim
23. Agenda 21 AK "Natur in und um Weilheim"  
- Laubfroschbiotop am Narbonner Ring
24. Novelle des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLPLG)  
- Verbändeanhörung
25. Bike & Ride Offensive  
Förderung für neue Fahrradständer, Am Öferl
26. Altlastenverdachtsfläche "Deutenhausen II"  
- Nutzungsorientierte Entlassung aus Altlastenkataster
27. Anfragen, Dringlichkeitsanträge
- 27.1 Anfrage STR Lorbacher zum Stand der Sanierung der Grundschule an der Ammer
- 27.2 Mitteilung über eine Informationsveranstaltung zum Thema 5G-Mobilfunk

Erster Bürgermeister Markus Loth eröffnet um 09:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Bekanntgaben**

#### **1.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.07.2019      Ö 119/2019**

##### **Mitteilung:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 09.07.2019 die folgenden Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

##### **Generalsanierung der Grundschule an der Ammer – Vergabe Schreinerarbeiten / Innenausbau**

Die Schreinerarbeiten für den Innenausbau im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Grundschule an der Ammer werden an die Firma Pröbstl, Hohenpeißenberg, zum Angebotspreis von 113.195,01 € vergeben.

##### **Generalsanierung der Grundschule an der Ammer – Vergabe Außenanlagen**

Für die Generalsanierung der Grundschule an der Ammer werden die Arbeiten für die Außenanlagen an die Firma Seeling, Polling, zum Angebotspreis von 88.351,90 € vergeben.

##### **Grillplatz an der Ammer – Vergabe Neueinrichtung**

Der von der Stadt Weilheim i.OB angelegte Grillplatz an der Ammer ist möglichst vandalensicher wiederherzustellen. Hierzu werden Tisch- und Sitzgruppe aus gehauenen Basaltstein des Steinbruchs Rössle AG, Marktoberdorf, zum Angebotspreis von 3.110,97 € plus Frachtkosten vergeben.

##### **Stadtkapelle Weilheim – Vergabe von WDVS-Arbeiten**

Für die Sanierung der Stadtkapelle Weilheim werden die Arbeiten für das Wärmedämmverbundsystem an die Firma Hörmannshofer Fassaden, Marktoberdorf, zum Angebotspreis von 23.539,63 € vergeben.

##### **Aufstellung einer temporären, behindertengerechten WC-Kabine am Bahnhofsgelände – Vergabe**

Für die zur Verfügungstellung von öffentlichen Toiletten sind bis zur Fertigstellung und Inbetriebnahme der neuen Toilettenanlage am Busbahnhof Weilheim zwei behindertengerechte Mobiltoiletten der Firma mobi Sanitärsysteme GmbH, Gersthofen, anzumieten. Die Kosten in Höhe von circa 1.700 € trägt die Stadt Weilheim i.OB.

Stadtbauamt, 17.09.2019 Kir/Th

##### **Protokollnotiz des Bauausschusses vom 17.09.2019:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen    Anwesend 9**

**Mitteilung:**

In interkommunaler Zusammenarbeit zwischen der Stadt Weilheim i.OB und der Gemeinde Eberfing soll der Hochwasserschutz für Eberfing, Marnbach und Deutenhausen sowie der Stadt Weilheim gegen mögliche Überflutungen aus dem Angerbach geregelt werden. Hierzu wurden umfangreiche Maßnahmen zum Hochwasserschutz geplant und durch die betroffenen Gemeinden beschlossen.

Interkommunal hat man sich darauf verständigt, dass diese Großmaßnahme in drei verschiedenen Bauabschnitten zur Planfeststellung eingereicht werden soll. Für den ersten Abschnitt – Eberfing – wurden die Planfeststellungsunterlagen im August 2015 beim Landratsamt Weilheim-Schongau als Genehmigungsbehörde eingereicht.

Nach Durchführung des gesetzlich vorgeschriebenen Planfeststellungsverfahrens erließ das Landratsamt Weilheim-Schongau am 24.04.2019 den Planfeststellungsbeschluss für den Hochwasserschutz Angerbach, Abschnitt I – Eberfing. Dieser Planfeststellungsbeschluss wurde nicht angefochten und ist zwischenzeitlich bestandskräftig geworden.

Stadtbauamt, 17.09.2019 Sto/Th

**Protokollnotiz des Bauausschusses vom 17.09.2019:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

**Mitteilung:**

In der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vor der Sommerpause am 09.07.2019 wurde beschlossen, den von Unbekannten im Frühjahr mutwillig zerstörten Grillplatz an der Ammer beizubehalten, sowie neu und vandalismussicher zu möblieren.

Hierzu wurden für rund 5.000 € (Material und Aufbaukosten) Sitzhocker und ein Tisch aus Basaltstein angeschafft und Anfang August dort aufgestellt.

Nach nur knapp zwei Wochen musste das Stadtbauamt nun am 27.08.2019 erneut Beschädigungen durch Missbrauch und Vandalismus an dieser Möblierung feststellen.

So wurde offensichtlich mit größeren Brennholzstücken direkt auf der Tischplatte ein Feuer entfacht. Erhebliche Aschespuren auf der Tischplatte sowie verkohlte Holzreste, die nur auf den Boden heruntergeräumt wurden, zeugen davon. Daneben befanden sich zwei größere leere Bierdosen. Die direkt daneben befindliche Grillstelle mit „Dreibeingrill“ wurde bei dieser Aktion wohl nicht für ein Feuer benutzt.

Nach Reinigung der Tischplatte mussten hier mehrere Risse im Stein festgestellt werden, die letztlich nur auf Grund der enormen Hitze durch das darauf befindliche Feuer entstanden sein können. Durch die über die Risse in den Stein eindringende Feuchtigkeit ist zu erwarten, dass beim ersten Frost die Tischplatte brechen wird.

Es ist unerklärlich, warum die Bevölkerung derartige Angebote, die Gemeinden kostenfrei zur Nutzung für Jedermann zu Verfügung stellt, nicht wertschätzt. Auch ohne Anbringung einer Beschilderung oder von Piktogrammen sollte es wohl jedem vernünftigen Menschen begreiflich sein, dass eine Feuerstelle als Feuerstelle und ein Tisch als Tisch zu nutzen sind.

Das Stadtbauamt Weilheim i.OB hat zwischenzeitlich Anzeige gegen Unbekannt eingeleitet. Sollte aus der Bevölkerung jemand am Wochenende 24.08./25.08.2019 entsprechende Beobachtungen

am Grillplatz an der Ammer dazu gemacht haben, bitten wir um sachdienliche Hinweise bei der Polizei Weilheim.

Auch möchten wir alle Nutzer dieses Grillplatzes und anderer städtischer Einrichtungen eindringlich bitten, die bereitgestellten Gegenstände so zu benutzen und zu behandeln, wie es der bestimmungsgemäße Allgemeingebrauch vorschreibt oder zulässt. Bitte verlassen Sie solche Stellen in der Ordnung, wie Sie selbst diese zum Gebrauch vorfinden möchten. Mitgebrachte leere oder gebrauchte Behältnisse bitten wir nach Möglichkeit wieder mit nach Hause zu nehmen und nicht in der Umwelt zu entsorgen.

Stadtbauamt, 17.09.2019 Sto

### **Protokollnotiz des Bauausschusses vom 17.09.2019:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

<b>2</b>	<b>Bauanfrage Abbruch Wohnhaus und Neubau Mehrfamilienhaus Kaltenmoserstraße 7</b>	<b>Ö 122/2019</b>
----------	--	-------------------

#### **Beschluss:**

Der Bauanfrage hinsichtlich Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Kaltenmoserstraße 7 wird auf der Grundlage der geänderten Anfrage vom 28.08.2019 mit Planskizzen vom 19.08.2019 zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>3</b>	<b>Bauantrag Umbau und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes Pöltnerstraße 17</b>	<b>Ö 123/2019</b>
----------	--	-------------------

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Pöltnerstraße 17 sowie der hierzu beantragten Ablösung von 5 Kfz-Stellplätzen für die geplante Wohnnutzung wird zugestimmt.

**Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 9 Anwesend 9**

<b>4</b>	<b>Bauanfrage Neubau eines Einfamilienhauses Änderung Bebauungsplan "Spitzbreiten" - Feichtlstraße</b>	<b>Ö 124/2019</b>
----------	--	-------------------

#### **Beschluss:**

Der Bauanfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1560/10, Gemarkung Weilheim, an der Feichtlstraße sowie dem Antrag auf entsprechende Änderung des Bebauungsplanes „Spitzbreiten“ wird zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Spitzbreiten“ für das Grundstück Fl.Nr. 1560/10, Gemarkung Weilheim, nach den Vorschriften des Baugesetzbuches einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**5      Bebauungsplan "Ziegelgrube"  
Änderungsantrag Fl.Nr. 3244/2**

**Ö 125/2019**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelgrube“ für das Grundstück Fl.Nr. 3244/2, Gemarkung Weilheim, zur Ausweisung von 2 eigenständigen überbaubaren Grundstücksflächen anstelle der bisher festgesetzten größeren überbaubaren Grundstücksfläche wird zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelgrube“ für das Grundstück Fl.Nr. 3244/2, Gemarkung Weilheim, nach den Vorschriften des Baugesetzbuches einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**6      Bebauungsplan "Münchener Straße Ost"  
- Änderungsantrag Baugrenzen**

**Ö 126/2019**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Münchener Straße – Ost“ für das Grundstück Fl.Nr. 2732/2, Gemarkung Weilheim, wird zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Münchener Straße - Ost“ für das Grundstück Fl.Nr. 2732/2, Gemarkung Weilheim, nach den Vorschriften des Baugesetzbuches einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**7      Bebauungsplan "Gewerbegebiet Holzhofring"  
- Neubau eines XXL Garagenparks  
Befreiungen vom Bebauungsplan**

**Ö 127/2019**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben zum Neubau eines XXL-Garagenparks auf dem Grundstück Fl.Nr. 1012, Gemarkung Weilheim, sowie den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Holzhofring“ hinsichtlich geringfügiger Überschreitung der nördlichen Baugrenze, Verkürzung des festgesetzten Eingrünung an der Südgrenze des Grundstückes auf eine Tiefe von 1,00 m bei gleichzeitiger Kompensation durch Anlegen zusätzlicher begrünter Bereiche im östlichen und westlichen Bereich der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Nichteinhaltung der festgesetzte Gebäudegeometrie bei den Bauteilen 2 und 3 wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**8      Bebauungsplan "Geisenhofer-Gelände"  
- Bauvorhaben des Staatlichen Bauamts  
Anpassung an die Wandhöhe**

**Ö 128/2019**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Geisenhofer-Gelände“ für das Bauvorhaben des Staatlichen Bauamts auf dem Grundstück Münchener Straße 39 wird zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Geisenhofer-Gelände“ für das Grundstück Münchener Straße 39 nach den Vorschriften des Baugesetzbuches einzuleiten.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**9 Bebauungsplan "Johann-Baur- /Engelhart- / Fasserstraße / Ö 129/2019 Deglergasse"  
- Modifizierter Antrag auf Änderung wegen Abbruch und Ersatzbau Engelhartstraße 9**

**Beschluss:**

Dem ergänzenden Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Baur-/Engelhart-/Fasserstraße/Deglergasse“ für das Grundstück Engelhardtstraße 9 zur Erweiterung des Baufeldes durch Verschiebung der westlichen Baugrenze auf die Grenze (zur Engelhartstraße) unter der Vorgabe, die Zufahrt zu den Garagen von Norden her festzusetzen, wird zugestimmt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Baur-/Engelhart-/ Fasserstraße/Deglergasse“ für das Grundstück Engelhartstraße 9 nach den Vorschriften des Baugesetzbuches einzuleiten. Die Grundstücke Engelhartstraße 11 und 13 sind in die Änderungsplanung mit einzubeziehen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**10 Bebauungsplan "Leprosenweg" Ö 130/2019  
5. vereinfachte Änderung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorgetragenen Anregungen und Einwendungen wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange abgewogen und entschieden. Es wird festgestellt, dass keine Anregungen und Einwendungen mit abzuwägendem Inhalt vorgetragen wurden.

Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Leprosenweg“ wird in der Fassung der Planung vom 09.07.2019 nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**11 Bebauungsplan "Spitzbreiten" Ö 131/2019  
7. vereinfachte Änderung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorgetragenen Anregungen und Einwendungen wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne des Abwägungsvorschlages der Bauverwaltung abgewogen und entschieden.

Die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Spitzbreiten“ wird in der Fassung der redaktionell im Sinne des Abwägungsergebnisses zu überarbeiteten Planung vom 04.07.2019 nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>12</b>	<b>Bebauungsplan "Südlich der Greitherstraße"</b>	<b>Ö 132/2019</b>
	<b>10. Änderung gemäß § 13 BauGB</b>	
	<b>- Abwägung und Satzungsbeschluss</b>	

**Beschluss:**

Über die vorgetragene Anregung und Einwendung wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange abgewogen und entschieden.  
Es wird festgestellt, dass keine Anregungen und Einwendungen mit abzuwägendem Inhalt vorgetragen wurden.

Die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Greitherstraße“ wird in der Fassung der Planung vom 09.07.2019 nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>13</b>	<b>Bebauungsplan "Färbergasse II"</b>	<b>Ö 133/2019</b>
	<b>12. Änderung - Aufhebung</b>	
	<b>- Abwägung und Satzungsbeschluss</b>	

**Beschluss:**

Über die vorgetragene Anregung und Einwendung wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange abgewogen und entschieden.  
Es wird festgestellt, dass keine Anregungen und Einwendungen mit abzuwägendem Inhalt vorgetragen wurden.

Die Aufhebung der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ wird in der Fassung vom 18.07.2019 nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>14</b>	<b>Bebauungsplan "Südenstraße / Trifflhofstraße / Bahnlinie München-GAP"</b>	<b>Ö 134/2019</b>
	<b>14. vereinfachte Änderung</b>	
	<b>- Abwägung und Satzungsbeschluss</b>	

**Beschluss:**

Über die vorgetragene Anregung und Einwendung wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne des Abwägungsvorschlages der Bauverwaltung abgewogen und entschieden.

Die 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Südenstraße / Trifflhofstraße / Bahnlinie München – GAP“ wird in der Fassung der redaktionell im Sinne des Abwägungsergebnisses zu überarbeiteten Planung vom 07.05.2019 nebst Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>15</b>	<b>Bebauungsplan "Parchetwiesen"</b>	<b>Ö 135/2019</b>
	<b>- Antrag zur Fällung einer städtischen Buche</b>	
	<b>Parchetwiesen 27</b>	

**Gutachten des Bauausschusses vom 17.09.2019:**

Die Entscheidung über den Antrag auf Fällung des städtischen Baumes vor dem Grundstück Parchetwiesen 27 wird zurückgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Untersuchung des städtischen Baumbestandes im Bereich des Bebauungsplanes „Parchetwiesen“ durchzuführen bzw. zu beauftragen. Das Ergebnis der Untersuchung ist in einer der folgenden Sitzungen des Bauausschusses vorzustellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>16</b>	<b>Bebauungsplan "Nördlich der Geistbühelstraße" - Vorstellung Plankonzept</b>	<b>Ö 136/2019</b>
-----------	--	-------------------

**Gutachten des Bauausschusses vom 17.09.2019:**

Dem Plankonzept für den Bebauungsplan „Nördlich der Geistbühelstraße“ wird zugestimmt. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanung auf der Grundlage des vorgestellten Plankonzeptes weiter zu betreiben.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>17</b>	<b>Bebauungsplan "Obere Stadt IIIa" - Änderung Krumpperplatz</b>	<b>Ö 137/2019</b>
-----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Dem vorliegenden Änderungsplan wird nicht zugestimmt.

Für das Areal südlich des Krumpperplatzes mit den Grundstücken Fl.Nrn. 777/2, 777/4 und 777/5 soll ein eigenständiger Bebauungsplan zur Steuerung der städtebaulichen Entwicklung erstellt werden. Grundlage hierfür soll die bereits vorliegende Strukturuntersuchung sein.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, Kostenangebote von Stadtplanungsbüros für die Erstellung eines Bebauungsplanes entsprechend den Vorgaben zum Umgriff und zur städtebaulichen Struktur einzuholen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>18</b>	<b>Bebauungsplan "Parkhaus Krumpperstraße" - Abwägung</b>	
-----------	---	--

**Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!**

<b>19</b>	<b>Antrag auf Fällung von 5 Birken Waisenhausstraße Beschädigung der Tartanbahn Schulsportgelände und TSV</b>	<b>Ö 138/2019</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Fällung von 5 Birken südlich der Sportanlage an der Waisenhausstraße wird zugestimmt. Für die gefälltten Bäume ist Ersatz in Form von standortverträglichen Bäumen zu pflanzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Stadtwerke Weilheim KU mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>20</b>	<b>CSU-Fraktion</b>	<b>Ö 139/2019</b>
<b>Antrag auf Prüfung einer Fußgänger- und Radfahrerunterführung am Gymnasium Erläuterungsbericht Machbarkeitsstudie</b>		

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Machbarkeitsstudie. Der Empfehlung des mit der Erstellung der Machbarkeitsstudie beauftragten Ingenieurbüros Neudert GmbH, Herrsching, die angedachte Fußgänger- und Radfahrerunterführung an der B2 auf Höhe des Gymnasiums nicht umzusetzen, wird gefolgt.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>21</b>	<b>Anfrage Stadtrat Honisch zur "Ausrufung des Klimanotstandes"</b>	<b>Ö 140/2019</b>
-----------	---	-------------------

**Beschluss:**

Die Entscheidung über den Antrag der Fraktion Grüne zur Ausrufung des „Klimanotstandes“ für die Stadt Weilheim wird zurückgestellt.

Der Vorgang wird an die Fraktionen zu Diskussion und Beratung verwiesen.

Über den Antrag wird in einer der nächsten Sitzungen des Stadtrats entschieden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>22</b>	<b>Bund Naturschutz und Agenda 21</b>	<b>Ö 141/2019</b>
<b>Optimierung stadteigener Blühflächen im Stadtgebiet von Weilheim</b>		

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von dem Vorgang.

Der Umfang der Pflegearbeiten an städtischen Grünflächen, mit denen die Stadtwerke Weilheim KU beauftragt sind, ist neben den bisherigen Maßgaben erforderlichenfalls individuell flächenbezogen zu modifizieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, ggf. unter Einbindung der Ortsgruppen des BUND, des LBV und/oder des Agenda 21-Arbeitskreises „Natur in und um Weilheim“ individuelle flächenbezogene Ausgestaltungen des Auftragsumfanges an die Stadtwerke Weilheim KU zu formulieren. Die Leistungsfähigkeit der Stadtwerke Weilheim ist hierbei zu berücksichtigen. Art und Umfang der Pflegemaßnahmen an den städtischen Grünflächen ist unter den Beteiligten besser zu kommunizieren.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

<b>23</b>	<b>Agenda 21 AK "Natur in und um Weilheim"</b>	<b>Ö 142/2019</b>
<b>- Laubfroschbiotop am Narbonner Ring</b>		

**Beschluss:**

Dem Antrag der Weilheimer Agenda 21, Arbeitskreis Natur in und um Weilheim, zur Ausbaggerung des Laubfroschbiotops am Narbonner Ring und Durchführung von Arbeiten zur Bodenverdichtung wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Stadtwerke Weilheim KU mit der Durchführung der Arbeiten in Absprache mit dem Agenda 21-Arbeitskreis „Natur in und um Weilheim“ zu beauftragen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

---

**24      Novelle des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLPLG)                    Ö 143/2019**  
**- Verbändeanhörung**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von den Inhalten des vorliegenden Gesetzentwurfs zur Änderung des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLPLG).

Im Rahmen der derzeit durchgeführten Verbandsanhörung schließt sich die Stadt Weilheim i.OB der Stellungnahme des Bayerischen Städtetags aus der Pressemitteilung vom 17.07.2019 an.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

---

**25      Bike & Ride Offensive    Ö 144/2019**  
**Förderung für neue Fahrradständer, Am Öferl**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von dem Vorgang.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den Förderantrag zur Errichtung von ca. 60 Radabstellanlagen in Doppelstockanlagen für die Radabstellanlage am Öferl zu stellen.

Bikesafes sollen vorerst nicht eingerichtet werden.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

---

**26      Altlastenverdachtsfläche "Deutenhausen II"    Ö 145/2019**  
**- Nutzungsorientierte Entlassung aus Altlastenkataster**

---

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von dem Vorgang.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

---

**27      Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

---

---

**27.1   Anfrage STR Lorbacher zum Stand der Sanierung der Grundschule an    Ö 146/2019**  
**der Ammer**

---

**Sachverhalt:**

Stadtrat Lorbacher beantragt mit E-Mail vom 12.09.2019, Informationen zum Stand der Sanierung der Grundschule an der Ammer zu erhalten.

Das Stadtbauamt, Herr Schleich, erläutert hierzu, dass die Arbeiten im Wesentlichen abgeschlossen sind. Der Schulbetrieb findet im normalen Umfang statt. Einzelne Räume müssen noch saniert werden. In anderen Räumen finden noch Restarbeiten statt. Insgesamt sollen alle Arbeiten bis Ende 2019 abgeschlossen sein.

Stadtbauamt, 17.09.2019 Kir

### **Protokollnotiz zur Bauausschusssitzung vom 17.09.2019:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.09.2019 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

### **27.2 Mitteilung über eine Informationsveranstaltung zum Thema 5G- Ö 147/2019 Mobilfunk**

#### **Sachverhalt:**

Zum Thema 5-G Mobilfunk findet am Freitag, den 27.09.2019, in der Stadthalle Weilheim eine Informationsveranstaltung statt. Veranstalter ist die „Bürgerinitiative-STOPP-5G“.

Beginn der Veranstaltung ist 19.30 Uhr. Der Eintritt ist frei.

Weitere Informationen zu dieser Veranstaltung sind unter [www.STOPPT-5G.jetzt](http://www.STOPPT-5G.jetzt) abrufbar.

Stadtbauamt, 17.09.2019 Kir

### **Protokollnotiz zur Bauausschusssitzung vom 17.09.2019:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 17.09.2019 von der Mitteilung Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Markus Loth um 12:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markus Loth  
Erster Bürgermeister

Stefan Kirchmayer  
Schriftführung