



Stadt Weilheim i.OB

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.10.2018
Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 11:15 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Loth, Markus

Zweiter Bürgermeister

Martin, Horst

Dritte Bürgermeisterin

Flock, Angelika

Ausschussmitglieder

Asam, Romana
Gast, Klaus
Holeczek, Brigitte
Honisch, Alfred
Lorbacher, Michael
Pentenrieder, Rupert
Reindl, Claus, Dr.
Zirngibl, Stefan

Schriftführer

Stork, Manfred

Verwaltung

Roppelt, Andrea
Kirchmayer, Stefan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgaben
2. Bauantrag Einbau eines Aufzugs
Schloss Hirschberg am Haarsee
- OB** 3. Bebauungsplan "Greitherstraße"
- Antrag auf Änderung für 2 Wohneinheiten
Grundstück Fl.Nr. 338, Gemarkung Weilheim
4. Bebauungsplan "Weilheim Süd-Ost"
- Antrag auf Änderung der Baugrenzen Grundstück
Fl.Nr. 1598/3, Gemarkung Weilheim
5. Bebauungsplan "Altstadt Ia"
12. vereinfachte Änderung wegen Ausschluss Vergnügungsstätten u.a.
- Vorstellung Planentwurf und Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan "Obere Stadt IIIb"
- Änderungsplanung Krumpperplatz
7. Wohngebäude Benedikt-Höck-Weg 1 - 7 (Betreutes Wohnen)
- Stellplatzsituation
8. Ersterschließung "Josef-Off-Weg"
- Vorstellung der Planung
9. Ersterschließung "Äiblstraße - Nord"
- Vorstellung der Planung
- OB** 10. Antrag auf Entfernung von 2 Ahornbäumen
Nähe Grundstück Fl.Nr. 2841/12, Gemarkung Weilheim
11. Antrag Stadtrat Dr. Stüber zur Errichtung eines Brunnens
Herzog-Christoph-Straße
12. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Erster Bürgermeister Markus Loth eröffnet um 09:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgaben

Ö 146/2018

Mitteilung:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 18.09.2018 die folgenden Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Brückensanierung „Murnauer Bach“, Unterhausen – Aufhebung

Die von 1. Bürgermeister Loth nach Artikel 37 GO dringlich verfügte Aufhebung der Ausschreibung für die anstehende Brückensanierung „Murnauer Bach“ in Unterhausen wird bekräftigt. Die Arbeiten sind im Herbst / Winter 2018 / 2019 erneut auszuschreiben.

Grundstücksangelegenheit temporäre Kindertagesstätte in Holz-Modulbauweise Wessobrunner Straße

1. Mit der Errichtung einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 3187-Teilfläche, nördlich des EDEKA-Marktes besteht Einverständnis.
2. Das Gebäude ist in Holz-Modulbauweise zu errichten.
3. Mit der vom Stadtbauamt vorgeschlagenen Vergabe an die verschiedenen notwendigen Fachplaner besteht Einverständnis.

Bewegungsparcours Theaterplatz – Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten zum Bewegungsparcours am Theaterplatz werden zum Angebotspreis von 69.749,47 € an die Stadtwerke Weilheim vergeben.

Grünanlage "Am Riss" – Vergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der Ausschreibung kein wirtschaftliches Angebot abgegeben wurde. Die Ausschreibung für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten im Zusammenhang mit der Neuanlage der Freianlage „Am Riss“ wird gemäß § 17 VOB/A aufgehoben. Die Arbeiten sind im November 2018 erneut für einen Maßnahmenbeginn im Frühjahr 2019 auszuschreiben.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

Stadtbauamt, 16.10.2018 Kir/Th

Protokollnotiz des Bauausschusses vom 16.10.2018:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 16.10.2018 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Einbau eines Aufzugs im Gebäude Schloss Hirschberg am Haarsee wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**3 Bebauungsplan "Greitherstraße" Ö 148/2018
- Antrag auf Änderung für 2 Wohneinheiten
Grundstück Fl.Nr. 338, Gemarkung Weilheim**

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Greitherstraße“ wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass in den Änderungsbereich des Bebauungsplanes auch die Grundstücke Fl.Nrn. 336, 340, 342 und 343, Gemarkung Weilheim, miteinbezogen werden.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Bebauungsplanänderung einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**4 Bebauungsplan "Weilheim Süd-Ost" Ö 149/2018
- Antrag auf Änderung der Baugrenzen
Grundstück Fl.Nr. 1598/3, Gemarkung Weilheim**

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Weilheim Süd-Ost“ für das Grundstück Fl.Nr. 1589/3, Gemarkung Weilheim, wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass in der Bebauungsplanänderung eine abweichende Regelung zu den Abstandsflächen getroffen wird und statt dem bislang festgesetzten Satteldach für das neu zu errichtende Doppelhaus ein Walm- oder Zeltdach festgesetzt wird.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Bebauungsplanänderung einzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**5 Bebauungsplan "Altstadt Ia" Ö 150/2018
12. vereinfachte Änderung wegen Ausschluss
Vergnügungsstätten u.a.
- Vorstellung Planentwurf und Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Mit dem vorgeschlagenen Entwurf zum Inhalt einer Änderungsplanung zum Bebauungsplan „Altstadt Ia“ besteht Einverständnis.

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Altstadt Ia“ wird zunächst zurückgestellt. Der vorgeschlagene Regelungsinhalt des Entwurfes der Bebauungsplanänderung „Altstadt Ia“ ist zusammen mit den Ergebnissen des beschlossenen Einzelhandelskonzepts der Stadt Weilheim i.OB in den künftigen Bebauungsplan „Innenstadt“ einzuarbeiten.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Beschluss:

Mit der vorliegenden grundsätzlichen Planung zur weiteren Bebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 777/4, 777/2 und 777/5 und einer entsprechenden Änderung des Bebauungsplanes „Obere Stadt IIIb“ besteht Einverständnis unter folgenden Maßgaben:

- Maximale GFZ 0,85.
- Die Gebäude am Krumpperplatz sind mit zwei Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss (zwingend Satteldach) zu erstellen. Das Dachgeschoss kann dabei ein Vollgeschoss sein.
- Die Gebäude in den straßenabgewandten Bereichen sind mit drei Vollgeschossen und einem extensiv begrünten Flachdach möglich.
- Die Erschließung erfolgt für den ersten Bauabschnitt zu 2/3 auf dem Grundstück Fl.Nr. 777/4; bei späterer Bebauung der Fl.Nr. 777/2 und 777/5 ist eine Verbreiterung auf diesen Flächen auszuführen.
- Auf den Fl.Nr. 777/4 und 777/2 sind für die jeweiligen Wohnanlagen eigene Kinderspielplätze anzulegen.
- Auf Fl.Nr. 777/5 ist ein der Allgemeinheit zugänglicher privater Quartiersplatz anzulegen.
- Im Rahmen des Grundsatzbeschlusses zur sozialgerechten Bodennutzung und zur Kostenübernahme des Bauleitplanverfahrens ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

Beschluss:

Mit den vorliegenden Anträgen zur Ablösung der für die Wohnanlage Benedikt-Höck-Weg 1 bis 7 nicht nachweisbaren zehn oberirdischen Stellplätzen besteht Einverständnis.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 9 Anwesend 9

Beschluss:

Mit der vorliegenden technischen Planung zur erstmaligen Herstellung des Josef-Off-Weges durch das Büro EuropPlan, Weilheim, besteht Einverständnis.

Die Frage des Zeitpunkts des Ausbaues der Straße wird jedoch zurückgestellt, um eine fachanwaltliche Stellungnahme zum Erschließungsrecht einzuholen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Beschluss:

Mit der vorliegenden technischen Planung zur erstmaligen Herstellung Äblstraße-Nord durch das Büro EuropPlan, Weilheim, besteht Einverständnis mit der Maßgabe, dass die Straße mit einem einseitigen Gehweg und auf der gegenüberliegenden Straßenseite mit einem Parkstreifen weiter zu planen ist.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

Stadträtin Holeczek spricht sich für einen beidseitigen Gehweg aus.

Die Frage des Zeitpunkts des Ausbaues der Straße wird jedoch zurückgestellt, um eine fachanwaltliche Stellungnahme zum Erschließungsrecht einzuholen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Beschluss:

Dem Antrag auf Fällung von zwei städtischen Bäumen wird zugestimmt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 9 Anwesend 9

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Antrag von Stadtrat Dr. Stüber zur Errichtung eines Brunnens an der Herzog-Christoph-Straße besteht Einverständnis.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Anwesend 9

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Markus Loth um 11:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.