



# Stadt Weilheim i.OB

Weilheim i.OB, 13.09.2017

## EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,  
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 19.09.2017

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### Öffentlicher Teil

Beginn: **09.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

### Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen  
(Treffpunkt Rathaus Hof)

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth  
1. Bürgermeister

**Anlage 1 zur Bauausschusssitzung am 19.09.2017**Öffentlicher TeilBeginn: **09.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bauanträge  
Errichtung eines Doppelhauses und dreier Reihenhäuser mit Tiefgarage  
Weinhartstraße / Ecke Schmädstraße
3. Vorbescheid  
Neubau von zwei Einfamilienhäusern  
Eichtweide
4. Bebauungsplan „Am Gögerl“  
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
- Änderung der Baugrenzen
5. Bebauungsplan „Obere Stadt IVb“  
- Änderung Baugrenzen  
Johann-Baur-Straße
6. Bebauungsplan „Altstadt Ia“  
- Änderung Baugrenzen  
Schmiedstraße 22 / Mittlerer Graben
7. Bebauungsplan „Im Paradeis“  
- Änderung Wintergärten
8. Anfrage zur Bebauung Grundstück, Fl.Nr. 3210/6  
Singerstraße
9. Antrag zur Entfernung einer Buche  
Waisenhausstraße 22
10. Antrag zur Entfernung von zwei Linden  
Röntgenstraße 21 / Alpenstraße
11. Bebauungsplan „Nelkenstraße / Rosenstraße“  
2. vereinfachte Änderung  
- Satzungsbeschluss
12. Bebauungsplan „Am Gögerl“  
1. vereinfachte Änderung  
- Satzungsbeschluss
13. Bebauungsplan „Dorfgebiet Deutenhausen“  
2. vereinfachte Änderung  
- Satzungsbeschluss

- 14. Bebauungsplan „Südlich der Geistbühelstraße“  
8. vereinfachte Änderung  
- Satzungsbeschluss
- 15. Bebauungsplan „Obere Stadt IIIe“  
1. vereinfachte Änderung  
- Satzungsbeschluss
- 16. Bebauungsplan  
„Stadtwerke - Deutenhausener Feld“  
Erweiterung Energiespeicher  
- Zustimmung zum Planentwurf
- 17. Bebauungsplan „Gut Dietlhofen“  
- Satzungsbeschluss
- 18. Bebauungsplan „Gmünder-Anwesen“  
1. Änderung  
- Satzungsbeschluss
- 19. Bebauungsplan  
„Bärenmühle - Deutenhausener Straße“  
Teilaufhebung  
- Satzungsbeschluss
- 20. Bebauungsplan  
„Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße“  
- Abwägung
- 21. Bebauungsplan  
„Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße“  
- Ausnahme von der Veränderungssperre
- 22. Bebauungsplan „Ziegelgrube“  
- Satzungsbeschluss

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>23. Stadtbauamt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>21. Änderung Flächennutzungsplan<br/>„Schloss Hirschberg am Haarsee“<br/>- Abwägung</li> </ul> |
|---|---|

**Abgesetzt!**  
**Wird in einer Sondersitzung behandelt.**

- 24. Hochwasserschutz Ammer-Süd  
Simulationsberechnung bei Starkregenereignissen  
Auswirkungen auf die Ammer
- 25. Bericht zur Barrierefreiheit in Weilheim
- 26. Anfrage zu Luftmessungen und Feinstaubbelastung in Weilheim

27. Antrag zur Erstellung eines Konzeptes für ein Weilheimer Radwegenetz
28. Antrag zur Errichtung eines weiteren Grillplatzes an der Ammer
29. Antrag zum besseren Schutz von Bäumen im Stadtgebiet
30. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

# Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 19.09.2017  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## 1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth,
- b) Die Mitglieder: StRäte: Arneth-Mangano (für Trautinger), Asam, Gast bis 13.05 Uhr, Holeczek, Honisch, Pentenrieder, Dr. Reindl, Zirngibl

## 2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: 2. Bürgermeister Martin
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Stork, Kirchmayer
- c) Außerdem:

## 3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

## 4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. **Schriftführer:** Stork, Kirchmayer

6. **Beginn der Sitzung:** 09.10 Uhr;

7. **Ende der Sitzung:** 13.10 Uhr;

8. **Anmerkungen:** -/-

Weilheim i.OB, 19.09.2017

**Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung  
vom 19.09.2017**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 120/2017**  
**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Vorgang:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 18.07.2017 die folgenden Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Grundschule an der Ammer, Neubau der Mittagsbetreuung – Verschiedene Vergaben

Für den Neubau der Mittagsbetreuung an der Grundschule an der Ammer werden folgende Gewerke vergeben:

Trockenbauarbeiten: Firma Baiert & Demmelhuber, Pähl, zum Angebotspreis von 17.379,82 €.

Küchentechnische Anlagen: Firma HoGaKa Profi GmbH, Ulm, zum Angebotspreis von 55.940,71 €.

Estricharbeiten: Firma Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, Aitrang, zum Angebotspreis von 12.647,38 €.

Innenputzarbeiten: Firma Penzberger Innen- und Außenputz, Iffeldorf, zum Angebotspreis von 12.329,00 €.

Vorstellung Angebote zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes

Vorbehaltlich der Bewilligung der Städtebauförderung beschließt der Bauausschuss, dass

1.) ein Einzelhandelskonzept mit dem Baustein „Maßnahmenkonzept zur Stärkung des Einzelhandelsstandortes“ für die Stadt Weilheim in Auftrag gegeben

und

2.) die Firma CIMA Beratung + Management GmbH damit beauftragt wird.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

**Protokollnotiz des Bauausschusses vom 19.09.2017:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 19.09.2017 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 121/2017**  
**Bauanträge Errichtung eines Doppelhauses und dreier Reihenhäuser mit Tiefgarage**  
**Weinhartstraße-Ecke Schmädlnstraße**

**Gutachten:**

Die Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens zum Gesamtbauvorhaben wird zurückgestellt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber Verhandlungen mit dem Ziel aufzunehmen, die geplante Gesamtbaumaße verträglich zu reduzieren.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 122/2017**  
**Vorbescheid Neubau von zwei Einfamilienhäusern Eichtweide**

**Beschluss:**

Zum Antrag auf Vorbescheid vom 05.08.2017 betreffend eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 3061/2, Gemarkung Weilheim, Eichtweide, für eine Bebauung nördlich angrenzend an das Grundstück Fl.Nr. 3061/6, Gemarkung Weilheim, Eichtweide 45, auf zwei noch zu vermessenden Grundstücken mit jeweils einem Einfamilienhaus mit Garage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 9**

**Das gemeindliche Einvernehmen wird damit nicht erteilt.**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 123/2017**  
**Bebauungsplan 'Am Gögerl'**  
**Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung**  
**- Änderung der Baugrenzen**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Am Gögerl“ für das neu gebildete Grundstück Fl.Nr. 1556/9, Gemarkung Weilheim, hinsichtlich der Baugrenzen wird stattgegeben.  
 Der Bebauungsplan „Am Gögerl“ ist im Verfahren gemäß § 13 BauGB im Sinne des Antrages zu ändern.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Änderungsverfahren einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 124/2017**  
**Bebauungsplan 'Obere Stadt IVb'**  
**- Änderung Baugrenzen**  
**Johann-Baur-Straße**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Obere Stadt IVb“ wird mit der Maßgabe stattgegeben, dass die neu festzulegenden Baugrenzen zur östlichen Grundstücksgrenze einen Abstand von 3,25 m einhalten.

Der Bebauungsplan „Obere Stadt IVb“ ist für das Grundstück Fl.Nr. 573, Gemarkung Weilheim, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Änderungsverfahren einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 125/2017**  
**Bebauungsplan "Altstadt Ia"**  
**Änderung Baugrenzen**  
**Schmiedstraße 22 / Mittlerer Graben**

**Beschluss:**

Mit der vorliegenden Anfrage zur Erweiterung des vorhandenen Ladens mit einem erdgeschossigen Anbau an die denkmalgeschützte Stadtmauer besteht gemäß Variante 1 Einverständnis.

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Altstadt Ia“ ist zur Ausweisung von entsprechenden Baugrenzen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das hierfür notwendige Änderungsverfahren mit Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 126/2017**  
**Bebauungsplan 'Im Paradeis'**  
**- Änderung Wintergärten**

**Beschluss:**

Der Bebauungsplan „Im Paradeis“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB dahingehend geändert, dass im Bereich der Doppelhausbebauung im südwestlichen Bereich der Ybelherstraße gartenseitig erdgeschossige Anbauten mit einer Tiefe bis zu 3,00 m in Form von Terrassenüberdachungen und Wintergärten zugelassen werden.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 127/2017**  
**Antrag zur Entfernung einer Buche**  
**Waisenhausstraße 22**

**Beschluss:**

Der beantragten Fällung der östlich befindlichen Buche am Grundstück Waisenhausstraße 22 wird zugestimmt mit der Maßgabe, dass an etwa gleicher Stelle eine entsprechend adäquate Ersatzpflanzung vorgenommen wird.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich der Waisenhausstraße“ wird insoweit eine Befreiung erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 128/2017**  
**Antrag zur Entfernung von zwei Linden**  
**Röntgenstraße 21 / Alpenstraße**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag zur Entfernung von zwei Linden am Grundstück Röntgenstraße 21 / Alpenstraße besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 9**  
**Der Antrag ist damit abgelehnt.**

Der nördliche, auf Privatgrundstück befindliche Baum ist durch den Grundstückseigentümer baumpflegerisch betreuen zu lassen.

Die beiden auf städtischem Grundstück stehenden Bäume sind durch den Baumpfleger der Stadtwerke Weilheim zu begutachten und gegebenenfalls baumpflegerisch zu betreuen.



**Tagesordnungspunkt:** Nr. <sup>9</sup> Ö 129/2017  
**Bebauungsplan 'Nelkenstraße / Rosenstraße'**  
**2. vereinfachte Änderung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Nelkenstraße / Rosenstraße“ wird in der Fassung vom 06.06.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 130/2017  
**Bebauungsplan 'Am Gögerl'**  
**1. vereinfachte Änderung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass die sich daraus ergebenden geringfügigen Änderungen und Ergänzungen nur redaktioneller Natur sind und die Grundzüge der Änderungsabsicht nicht berührt werden.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Gögerl“ wird in der redaktionell geänderten Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 131/2017  
**Bebauungsplan 'Dorfgebiet Deutenhausen'**  
**2. vereinfachte Änderung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Deutenhausen“ wird in der Fassung vom 31.07.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. <sup>10</sup> Ö 132/2017  
**Bebauungsplan 'Südlich der Geistbühelstraße'**  
**8. vereinfachte Änderung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass die sich daraus ergebenden geringfügigen Änderungen und Ergänzungen nur redaktioneller Natur sind und die Grundzüge der Änderungsabsicht nicht berührt werden.

Die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Geistbühelstraße“ wird in der redaktionell geänderten Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 133/2017  
**Bebauungsplan 'Obere Stadt Ille'**  
**1. vereinfachte Änderung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB im Sinne des Abwägungsvorschlages des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass die sich daraus ergebenden geringfügigen Änderungen und Ergänzungen nur redaktioneller Natur sind und die Grundzüge der Änderungsabsicht nicht berührt werden.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Obere Stadt Ille“ wird in der redaktionell geänderten Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 134/2017  
**Bebauungsplan 'Stadtwerke - Deutenhausener Feld'**  
**Erweiterung Energiespeicher**  
**- Zustimmung zum Planentwurf**

**Gutachten:**

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Stadtwerke - Deutenhausener Feld“ zur Erweiterung des Energiespeichers wird zugestimmt mit der Maßgabe der Einarbeitung von Baulinien zwischen den Gebäuden.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das nach dem Baugesetzbuch vorgegebene Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachbehörden einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. <sup>11</sup> Ö 135/2017  
**Bebauungsplan 'Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße' - Abwägung**

**Gutachten:**

Über die aus dem bisherigen Verfahren vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße“ ist insoweit und insbesondere bezüglich der Fragen zur Erweiterung des Baurechts auf verschiedenen Grundstücken und der Modifizierung der Mischgebietsnutzungen zu überarbeiten und dem Bauausschuss erneut vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 136/2017  
**Bebauungsplan 'Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße'  
- Ausnahme von der Veränderungssperre**

**Gutachten:**

Dem vorliegenden Antrag zur Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre im Bebauungsplangebiet „Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße“ zur Aufstellung und Betrieb eines Warenverkaufsautomaten besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 9**  
**Der Antrag ist damit abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 137/2017  
**Bebauungsplan 'Gut Dietlhofen'  
- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich dadurch lediglich geringfügige redaktionelle Ergänzungen ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren.

Der Bebauungsplan „Gut Dietlhofen“ wird in der sich redaktionell ergebenden Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 138/2017  
**Bebauungsplan 'Gmünder-Anwesen'  
1. Änderung  
- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Anregungen und Bedenken wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich dadurch lediglich geringfügige redaktionelle Ergänzungen ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren.

Der Bebauungsplan „Gmünder Anwesen“ wird in der sich redaktionell ergebenden Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. <sup>12</sup> Ö 139/2017  
**Bebauungsplan 'Bärenmühle - Deutenhausener Straße' Teilaufhebung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Von den vorliegenden Anregungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau und Wasserwirtschaftsamtes Weilheim wird Kenntnis genommen.

Über die Empfehlungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Insoweit ist lediglich redaktionell das Überschwemmungsgebiet des Angerbaches bei einem HQ100 in die Aufhebungskarte aufzunehmen.

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Bärenmühle - Deutenhausener Straße“ wird in der sich redaktionell ergebenden Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 140/2017  
**Bebauungsplan 'Ziegelgrube'**  
**- Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Von den Empfehlungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau sowie des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim wird Kenntnis genommen.

Über die Anregungen und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich hierbei lediglich eine redaktionelle Ergänzung ergibt, die die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Der Bebauungsplan „Ziegelgrube“ wird in der sich redaktionell ergebenden Fassung vom 19.09.2017 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 141/2017  
**Hochwasserschutz Ammer-Süd Simulationsberechnung bei Starkregenereignissen**  
**- Auswirkungen auf die Ammer**

**Gutachten:**

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

Das Wasserwirtschaftsamt Weilheim wird gebeten, die Hochwasserschutzplanung und insbesondere die Auswirkungen auf den Durchfluss im Stadtbereich von Weilheim nochmals konkret im nächsten Bauausschuss darzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 142/2017  
**Bericht zur Barrierefreiheit in Weilheim Stadträtin Susann Enders, Schwerbehinderten-Beauftragte**

**Verlauf:**

Stadträtin Enders erläutert die Begehung mit Herrn Bauer anhand einer Photopräsentation. Insgesamt attestieren beide der Stadt Weilheim i.OB eine zwischenzeitlich gute Barrierefreiheit. Auf verschiedene Details an älteren Treppenanlagen, Abgrenzungspoller sowie Verkehrs- und Werbeschilder in der Innenstadt wird jedoch hingewiesen. Hierzu wird erbeten, kontrastreiche Kennzeichnungen anzubringen.

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 19.09.2017 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 143/2017**  
**Anfrage zu Luftmessungen und Feinstaubbelastung in Weilheim Fraktion Grüne**

**Vorgang:**

Für die Fraktion Grüne im Weilheimer Stadtrat bittet Stadtrat Honisch um Auskunft zu möglichen Luftmessungen und Feinstaubbelastung in Weilheim durch die Hauptverkehrsstraßen B2 sowie Münchener Straße / Unterer Graben / Pollinger Straße.

Das Stadtbauamt hat hierzu allgemeine Informationen des Landesamtes für Umweltschutz, Augsburg, zu diesem Thema eingeholt.

In der Stadt Weilheim i.OB wurden keine entsprechenden Messstationen eingerichtet, da dies für eine Größenordnung wie Weilheim und der entsprechenden bekannten KFZ-Belastung nicht notwendig ist. Nach einer Rücksprache beim zuständigen Sachbearbeiter des Landesamtes für Umweltschutz in Augsburg könnte man die Ortsdurchfahrt von Weilheim in etwa mit den Werten für Feinstaub und Stickstoffdioxid-Konzentrationen von Ingolstadt (Messstation Rechbergstraße) oder München (Messstation Lothstraße) vergleichen, welche sich im Durchschnitt als „gut“ darstellen.

Das Stadtbauamt Weilheim bittet vom Vorgang Kenntnis zu nehmen.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 19.09.2017 von der Darstellung des Stadtbauamtes Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 144/2017**  
**Antrag zur Erstellung eines Konzeptes für ein Weilheimer Radwegenetz**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag zur Erstellung eines Konzeptes für ein Weilheimer Radwegenetz besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, hierfür eine Aufgabenstellung zu erarbeiten und geeignete Büros vorzuschlagen.

Zur weiteren Beratung für den Haushalt sind die Kosten für ein derartiges Gutachten zu ermitteln.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 145/2017**  
**Antrag zur Errichtung eines weiteren Grillplatzes an der Ammer**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag zur Errichtung eines weiteren Grillplatzes an der Ammer besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, mit dem Wasserwirtschaftsamt Weilheim, Ordnungsamt und den Sicherheitsbehörden einen möglichen Standort im Bereich der Eichtweide, gegenüber dem Gewerbegebiet „Paradeis“, zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 146/2017**  
**Antrag zum besseren Schutz von Bäumen im Stadtgebiet Agenda 21 / Bund Naturschutz**

**Gutachten:**

Der vorliegende Antrag des Arbeitskreises „Natur in und um Weilheim“ der Agenda 21 sowie der Ortsgruppe Weilheim des Bund Naturschutz wird weiter verfolgt.

**Abstimmungsergebnis: 1 : 7**