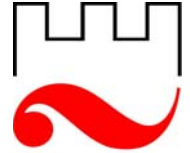




# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 08.06.2016

## EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,  
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 14.06.2016

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

### Öffentlicher Teil

Beginn: **09.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

### Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen  
(Treffpunkt Rathaus Hof)

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth  
1. Bürgermeister

**Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 14.06.2016**Öffentlicher TeilBeginn: **09.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Neubau zur Erweiterung Industrielackierung  
Paradeisstraße 56
3. Bauanfrage  
Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage  
Ludwig-Thoma-Straße 2a
4. Vorbescheid  
Ersatzbau Wohnhaus  
Am Hahnenbühel 3b
5. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung für  
oberirdische Parkplätze  
Benedikt-Höck-Weg 1-7
6. Verzicht auf Querungshilfe an der Andreas-Schmidtner-Straße;  
Anlegung „Zebrastrifen“  
Benedikt-Höck-Weg
7. Bauantrag  
Anbau eines Plattenlagers  
Am Ölschlag 18
8. Bauanfrage  
Gewerbehalle (Grenzbebauung), Holzhofring 19  
- Geänderte Planung
9. Bauanfrage  
Errichtung eines Doppelhauses,  
- Befreiungen vom Bebauungsplan „Ziegelgrube“  
Huosing 13
10. Bauanfrage  
Neubau Wohnhaus, Hardtstraße 8
11. Bauanfrage  
Dachgeschossausbau, Errichtung von Dachgauben  
Zotzenmühlweg 14b
12. Bauanträge  
- Neubau einer Tiefgarage für Haus C, D und E  
- Neubau Wohnanlage Haus C

13. Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“  
- Sozialer Wohnungsbau
14. Bebauungsplan  
„Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich II  
- Weiteres Verfahren (Satzungsbeschluss)
15. Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“  
- Änderung Straßenradien
16. Bebauungsplan „Östlich der Halderstraße II“  
11. vereinfachte Änderung Lärmschutz  
- Satzungsbeschluss
17. Bebauungsplan „Geisenhofergelände“  
4. vereinfachte Änderung Münchener Straße 55 (BayWA)  
- Erneuter Satzungsbeschluss
18. Bebauungsplan „Lindenstraße I - Teilbereich A“  
- Abwägung  
- Satzungsbeschluss
19. Bebauungsplan „Am Hochufer - Süd“  
- Abwägung
20. Bebauungsplan „Trifthofstraße“ (Aufhebung)  
- Abwägung
21. Bebauungsplan „Trifthof II“  
6. vereinfachte Änderung  
- Abwägung
22. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trifthof“  
- Abwägung
23. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Holzhofring“  
- Abwägung
24. Bebauungsplan „Narbonner Ring / Zotzenmühlweg“  
Errichtung eines Carports  
- Isolierte Befreiung  
Am Hardtfeld 23
25. Bebauungsplan „Entlastungsstraße Trifthof“  
- Änderung und Erweiterung zur Anbindung  
Achalaich
26. Ausbau Hans-Guggemoos-Straße  
- Weiteres Vorgehen
27. Neubau Busbahnhof  
Vorstellung der Planung Landschaftsarchitekten

28. Antrag zum besseren Schutz von Bäumen im Stadtgebiet
29. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

# Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 14.06.2016  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## 1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Pentenrieder,  
Schwalb (für Dr. Reindl), Trautinger, Zirngibl

## 2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: 2. Bürgermeister Martin, 3. Bürgermeisterin Flock
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Stork, Kirchmayer
- c) Außerdem:

## 3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

## 4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. **Schritfführer:** Stork, Kirchmayer

6. **Beginn der Sitzung:** 09.10.00 Uhr; 12.45 Uhr

7. **Ende der Sitzung:** 12.25 Uhr, 13.20 Uhr

8. **Anmerkungen:** -/-

Weilheim i.OB, 14.06.2016

**Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung  
vom 14.06.2016**

**- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 105/2016**  
**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Vorgang:**

Im Rahmen des an GEVAS Humberg& Partner vergebenen Parkraumkonzeptes zur Verbesserung der Parksituation, wird das Ingenieurbüro eine Parkraumerhebung, mit teilweiser Kennzeichen-erfassung, im Innenstadtbereich durchführen.

Voraussichtlicher Termin ist der 08.07.2016.

Das Büro bittet um die Unterstützung durch Stadt und Bürger.

Für die Dokumentation der Bestandssituation wird eine Kennzeichenerfassung durchgeführt. Der Datenschutz ist gewährleistet, da das Kennzeichen nur unvollständig aufgenommen wird. Bei Rückfragen steht Ihnen der Datenschutzbeauftragte der Stadt Weilheim i.OB gerne zur Verfügung (Herr Fabian, Tel. 0881/682-220).

Bei Rückfragen bezüglich des Datenschutzes ist im Büro GEVAS Herr Meder (089/489085-25) der Ansprechpartner.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

**Protokollnotiz des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 14.06.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 106/2016**  
**Neubau zur Erweiterung Industrielackierung Paradeisstraße 56**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag für den Neubau zur Erweiterung einer Industrielackierung auf dem Grundstück Paradeisstraße 56 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 107/2016**  
**Bauanfrage Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage Ludwig-Thoma-Straße 2a**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Ludwig-Thoma-Straße 2a / 2b wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 9**  
**Der Antrag ist somit abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 108/2016**  
**Vorbescheid Ersatzbau Wohnhaus, Am Hahnenbühel 3b**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass die beantragte Wandhöhe reduziert wird. Das neue Gebäude kann mit Erdgeschoss und hohem Kniestock im Obergeschoss / Dachgeschoss errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 109/2016**  
**Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung für oberirdische Parkplätze Benedikt-Höck-Weg 1 bis 7**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung der Stadt Weilheim i.OB für den Nachweis von zehn oberirdisch benötigten Stellplätzen in der Tiefgarage an der Wohnanlage Benedikt-Höck-Weg 1 bis 7 besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis: 2 : 7**  
**Der Antrag ist damit abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 110/2016**  
**Verzicht auf Querungshilfe an der Andreas-Schmidtner-Straße; Anlegung Zebrastreifen Benedikt-Höck-Weg**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag zum Verzicht auf die Querungshilfe an der Andreas-Schmidtner-Straße und Anlegung eines Zebrastreifens am Benedikt-Höck-Weg besteht kein Einverständnis. Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB fordert gemäß öffentlich-rechtlichen Vertrag die Planung und den Bau einer entsprechenden Querungshilfe durch den Bauherrn.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 111/2016**  
**Bauantrag Anbau eines Plattenlagers Am Ölschlag 18**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Anbau eines Plattenlagers am bestehenden Zimmereigebäude auf dem Grundstück Am Ölschlag 18 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 112/2016**  
**Bauanfrage Gewerbehalle (Grenzbebauung), Holzhofring 19**  
**- Geänderte Planung**

**Beschluss:**

Der Bauvoranfrage zur Errichtung einer Gewerbehalle als Grenzbebauung auf dem Grundstück Holzhofring 19 wird zugestimmt.

Es kann ein Gebäude an der Grundstücksgrenze mit den Abmessungen 15,00 m x 12,00 m, einer Wandhöhe von 4,70 m und einem Pultdach errichtet werden.

Eine Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Trifthof“ wird zugelassen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 113/2016**  
**Bauanfrage Errichtung eines Doppelhauses - Befreiungen vom Bebauungsplan**  
**'Ziegelgrube' Huosiring 13**

**Beschluss:**

Der Bauanfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Erdgeschoss und Dachgeschoss mit Kniestock circa 1,20 m auf dem Grundstück Huosiring 13 wird grundsätzlich zugestimmt. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ziegelgrube“ kann nicht in Aussicht gestellt werden. Der Bebauungsplan „Ziegelgrube“ ist entsprechend zu ändern. Der Planungsvorschlag zur Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelgrube“ ist dem Bauausschuss vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 114/2016**  
**Neubau Busbahnhof Vorstellung der Planung Landschaftsarchitekten**

**Beschluss:**

Mit der dargestellten Vorplanung des Büros bbz Landschaftsarchitekten, Berlin, zum Busbahnhof und Bahnhofsumfeld besteht Einverständnis. Die Planungen sind auf dieser Basis entsprechend weiterzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 115/2016**  
**Bauanfrage Neubau Wohnhaus Hardtstraße 8**

**Beschluss:**

Der Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Hardtstraße 8 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 1 : 8**  
**Damit ist die Bauanfrage abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 116/2016**  
**Bauanfrage Dachgeschossausbau, Errichtung von Dachgauben Zotzenmühlweg 14b**

**Beschluss:**

Der Bauanfrage zum Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau einer Dachgaube mit 3,00 m Außenmaß bei der bestehenden Doppelhaushälfte Zotzenmühlweg 14b wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 9**  
**Die Bauanfrage ist damit abgelehnt.**

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Bauwerber auf Anfrage zu beraten, welche Möglichkeiten zur Realisierung des geplanten Dachgeschossausbaus unter Berücksichtigung der städtebaulichen Grundsätze der Stadt Weilheim i.OB (Dachgauben erst ab einer Dachneigung von 35°; Quergiebel / Wiederkehren nur mit einer Breite von maximal ein Drittel der jeweiligen Dachfläche) bestehen.



**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 116/2016

**Beschluss:**

Der Bauanfrage zum Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau einer Dachgaube mit 3,00 m Außenmaß bei der bestehenden Doppelhaushälfte Zotzenmühlweg 14b wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 0 : 9

**Die Bauanfrage ist damit abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 117/2016

**Bauantrag - Neubau einer Tiefgarage für Haus C, D und E**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Bauantrag zum Neubau einer Tiefgarage der Wohnanlage Haus C, D und E im Gebiet des Bebauungsplanes „Südlich der Pöltner Kirche II“ – Teilbereich I besteht Einverständnis. Die Planung ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens an das Landratsamt Weilheim-Schongau weiterzuleiten.

Mit der für die technisch notwendigen Lüftungsschächte an der Nordseite der Tiefgarage beantragten Befreiung besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 118/2016

**Bauantrag**

**- Neubau Wohnanlage Haus C**

**Geistbühelstraße 14**

**Beschluss:**

Mit der vorliegenden Planung zum Neubau einer Wohnanlage, Haus C, mit 19 Wohneinheiten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Südlich der Pöltner Kirche II“ – Teilbereich I besteht Einverständnis.

Die Planung ist im Rahmen des Genehmigungsverfahrens an das Landratsamt Weilheim-Schongau weiterzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 119/2016

**Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II' - Sozialer Wohnungsbau**

**Gutachten:**

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, eine Höhenabwicklung im Vergleich mit den südlich der Geistbühelstraße bestehenden Geschosswohnungsbauten vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 : 1

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 120/2016

**Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II' - Teilbereich II**

**- Weiteres Verfahren (Satzungsbeschluss)**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Anregungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau wird unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden. Der Bebauungsplan ist insoweit redaktionell zu ändern.

Es wird festgestellt, dass im Verfahren keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorgebracht wurden.

Der entsprechend redaktionell überarbeitete Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich II wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 121/2016**  
**Bebauungsplan 'Am Hardtfeld II'**  
**- Änderung Straßenradien**

**Gutachten:**

Der Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“ ist in Bezug auf die Ausweitung der Straßenradien zu ändern.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den geänderten Bebauungsplan insoweit nochmals für einen Monat öffentlich auszulegen und die Grundstückseigentümer sowie die Fachbehörden hierüber zu informieren.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 122/2016**  
**Bebauungsplan 'Östlich der Halderstraße II'**  
**11. vereinfachte Änderung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden.

Der Bebauungsplan „Östlich der Halderstraße II“ ist im Sinne des Abwägungsvorschlages des Stadtbauamtes zu überarbeiten und im förmlichen Verfahren nochmals öffentlich auszulegen und den Fachbehörden zur Stellungnahme zuzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 123/2016**  
**Antrag zum besseren Schutz von Bäumen im Stadtgebiet Agenda 21 / Bund Naturschutz**

**Gutachten:**

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, Konsequenzen aus dem Antrag in rechtlicher Hinsicht zu prüfen und die Ergebnisse zu gegebener Zeit dem Bauausschuss erneut vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 124/2016**  
**Bebauungsplan 'Geisenhofergelände'**  
**4. vereinfachte Änderung**  
**Münchener Straße 55 (BayWA)**  
**- Erneuter Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden.

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Geisenhofergelände“ wird in der Fassung vom 22.02.2016 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 125/2016**  
**Bebauungsplan 'Lindenstraße I - Teilbereich A' - Abwägung - Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Lindenstraße I - Teilbereich A“ wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 126/2016**  
**Bebauungsplan 'Am Hochufer-Süd'**  
**- Abwägung**

**Gutachten:**

Das Bebauungsplanverfahren ist grundsätzlich auf der Basis der vorliegenden Planung weiterzuführen.

Die Frage der Erschließung der hangseitigen Grundstücke sowie der Grünordnung ist nochmals zu überplanen.

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der Bebauungsplan ist insoweit zu überarbeiten und im weiteren Verfahren öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 3**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 127/2016**  
**Bebauungsplan 'Trifthofstraße' (Aufhebung) - Abwägung**

**Gutachten:**

Es wird festgestellt, dass zum vorliegenden Verfahren keine Einwendungen oder Hinweise vorgebracht wurden.

Das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Trifthofstraße“ wird auf der Grundlage des Satzungsentwurfes vom 25.02.2016 mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB weitergeführt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 128/2016**  
**Bebauungsplan 'Trifthof II'**  
**6. vereinfachte Änderung**  
**- Abwägung**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden.

Der insoweit zu überarbeitende Bebauungsplan „Trifthof II“ ist im formellen Verfahren erneut öffentlich auszulegen und den Fachbehörden nochmals zur Stellungnahme zuzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. <sup>12</sup> Ö 129/2016  
**Bebauungsplan** 'Gewerbegebiet Trifthof'  
**- Abwägung**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der entsprechend korrigierte Bebauungsplan ist im Verfahren mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB weiterzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 130/2016  
**Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Holzhofring' - Abwägung**

**Gutachten:**

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der entsprechend korrigierte Bebauungsplan ist im Verfahren mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB weiterzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 131/2016  
**Bebauungsplan 'Narbonner Ring / Zotzenmühlweg' Errichtung eines Carports**  
**- Isolierte Befreiung**  
**Am Hardtfeld 23**

Der Bauanfrage zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Am Hardtfeld 23 im Bereich vor der bestehenden Garage und der damit verbundenen isolierten Befreiung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Narbonner Ring / Zotzenmühlweg“ wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 9**

**Die Bauvoranfrage ist damit abgelehnt.**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. Ö 132/2016  
**Bebauungsplan 'Entlastungsstraße Trifthof'**  
**- Änderung und Erweiterung zur Anbindung Achalaich**

**Gutachten:**

Zur verkehrlichen Anbindung des Bebauungsplanes „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“ ist der Bebauungsplan „Entlastungsstraße Trifthof“ im nordöstlichen Bereich zu erweitern und zu ändern.

Vom Erweiterungs- und Änderungsbereich sind die Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen, Fl.Nrn. 1069-TF, 6500-TF, 6513-TF, 6513/1-TF, 6513/2, 6513/3, 6516-TF, 6517, 6518/1-TF, Gem. Weilheim i.OB, erfasst.

Der Planungsauftrag zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wird an das Büro U-Plan, Königsdorf, vergeben.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt:** Nr. <sup>13</sup> **Ö 133/2016**  
**Ausbau Hans-Guggemoos-Straße**  
**– Weiteres Vorgehen**

**Beschluss:**

Die Hans-Guggemoos-Straße ist im westlichen Teilbereich einschließlich Wendehammer nach den Vorgaben des Baugesetzbuches und der vorliegenden Planung des Ingenieurbüros OSS, Tutzing, erschließungsbeitragsrechtlich erstmalig endgültig herzustellen. Von einer erneuten Anliegerversammlung wird abgesehen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die betroffenen Grundstückseigentümer im Erschließungsgebiet entsprechend schriftlich zu informieren.

Die Tiefbauabteilung wird beauftragt, die weitere Planung und Ausschreibung kostengünstig voranzutreiben.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**