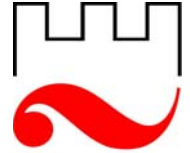




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 13.07.2016

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 19.07.2016

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **09.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaus Hof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 19.07.2016Öffentlicher TeilBeginn: **09.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bebauungsplan „Färbergasse II“
- Änderung Medienhaus
3. Bahnhofsteilpunkt Weilheim-Au
- Weiteres Vorgehen
4. Bauantrag
Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit
Gaststätte und Tiefgarage
Ludwig-Thoma-Straße 2a und 2b
5. Bauantrag
Neubau Reiheneckhaus mit Garage
Steingadener Straße 10
6. Bauantrag
Große Hochlandhalle
Instandsetzung Holztragwerk und Erneuerung Glasdachkonstruktion
Wessobrunner Straße 10
7. Vorbescheid
Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Krumpperstraße 2 und 2a
8. Bauanfrage
Neubau Hundepension
Ilkähöhe, OT Marnbach
9. Bauanfrage
Nutzungsänderung Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten
Kirchwinkl 2
10. Bebauungsplan
„Münchener Straße/Schützenstraße/Bahnhofstraße“
Bauanfrage Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses
Schützenstraße 6
11. Vorbescheid
Neubau eines Dreispänners
Martin-Raith-Straße 11 (Ecke Kapellenstraße)

12. Vorbescheid
Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Schießstattweg 3
13. Großtagespflege im Städtischen Bürgerheim
- Nutzungsänderung im UG
14. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trifthof“
- Nutzungsänderung Lagerhalle in Kampfsporthalle
und Fitnessräume, Trifthofstraße 57
- Ausnahme von der Veränderungssperre
15. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trifthof“
- Aufstellung einer Fertigbeton-Doppelgarage
Trifthofstraße 57
- Ausnahme von der Veränderungssperre
16. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Holzhofring“
- Teilung des Grundstückes Flurnummer 1012
- Ausnahme von der Veränderungssperre
17. Bebauungsplan
„Südlich der Pöltner Kriche II“ - Teilbereich I
- Änderung der Ausweisung von Stellplätzen
18. Bebauungsplan
„Südlich der Pöltner Kirche II“ – Teilbereich I
- Neubau einer Tiefgarage für Haus C, D, E
- Befreiung Baugrenze für Fluchtteppe
19. Bebauungsplan
„Blumenstraße/Blütenstraße/Geistbühelstraße/ Pollinger Straße“
- Neubau von 9 Reihenhäusern (Dreispänner)
- Befreiungen zu Baumfällung und Baugrenzen
20. Bebauungsplan „Bärenmühle“
- Änderung Mischgebiet (MI) in
allgemeines Wohngebiet (WA)
21. Bebauungsplan „Parchetwiesen Süd“
16. vereinfachte Änderung (Kleingartenflächen)
- Abwägung und Satzungsbeschluss
22. Bebauungsplan „Gmünder-Anwesen“
1. Änderung
- Abwägung
- Änderung Flächennutzungsplan
23. Bebauungsplan „Gut Dietlhofen“
- Abwägung
- Änderung Flächennutzungsplan

24. Bebauungsplan „Berufsschulzentrum Weilheim“
- Billigung
25. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Kanalstraße“
- Feststellungsbeschluss
26. Bebauungsplan „Kanalstraße / Singerstraße“
Teilgebiet Nord
- Billigung
27. Bebauungsplan „Kanalstraße / Singerstraße“
Teilbereich Süd
- Zustimmung zum Planentwurf
28. Busbahnhof Weilheim
Entscheidung Variante für Fuß- und Radweg
Richtung Norden
29. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 19.07.2016
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Pentenrieder,
Dr. Reindl, Trautinger, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat:
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Stork, Kirchmayer
- c) Außerdem:

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer: Stork, Kirchmayer

6. Beginn der Sitzung: 09.00 Uhr;

7. Ende der Sitzung: 12.05 Uhr,

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 19.07.2016

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 19.07.2016

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 134/2016
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 14.06.2016 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Städtisches Bürgerheim, Betreutes Wohnen, Münchener Straße 21
- Vergabe Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Für die Umbaumaßnahmen des Gebäudes Münchener Straße 21 werden die Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Firma Schmid, Marktobendorf, zum Angebotspreis in Höhe von 57.936,85 € vergeben.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 19.07.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 135/2016
Bebauungsplan 'Färbergasse II' - Änderung Medienhaus

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ für das Grundstück Münchener Straße 1, Fl.Nr. 939, Gem. Weilheim i.OB, auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung der Architekten Schleburg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 136/2016
Bahnhaltepunkt Weilheim-Au
- Weiteres Vorgehen

Gutachten:

Mit dem von der Regierung von Oberbayern sowie der Bayerischen Eisenbahngesellschaft mbH vorgeschlagenen Standort B für einen Bahnhof an der Strecke Schongau-Augsburg besteht Einverständnis:

Abstimmungsergebnis: 0 : 9
Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 137/2016
Bauantrag Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
Ludwig-Thoma-Straße 2a und 2b

Gutachten:

Es wird beschlossen, für den Bereich „Münchener Straße / Ludwig-Thoma-Straße“ einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Dementsprechend wird ein Mischgebiet i. S. v. § 6 BauNVO festgesetzt.

Zum städtebaulichen Erhalt und Sicherung der Struktur sowie der im Geviert vorhandenen baulichen Nutzung werden Einzelhandelsbetriebe (§ 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO), Gartenbaubetriebe (§ 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO), Tankstellen (§ 6 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO) und Vergnügungsstätten (§ 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO) ausgeschlossen. Ausnahmen nach § 6 Abs. 3 BauNVO werden nicht zugelassen.

Vom Geltungsbereich sind folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen der Gemarkungen Weilheim i.OB und Unterhausen betroffen:

Gemarkung Weilheim i.OB:

Fl.Nrn. 2748, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, 2748/6 und 2748/9.

Gemarkung Unterhausen:

Fl.Nrn. 626/4, 626/11, 626/12, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/17 und 626/18.

Die Planung dient dem Erhalt der Struktur der baulichen Nutzung und ist daher als Maßnahme der Innenentwicklung zu beurteilen (§ 13a BauGB). Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren nach den Vorschriften des § 13 BauGB – ohne Durchführung einer Umweltprüfung – einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Zur Sicherung der Planungshoheit wird für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes, die beiliegend abgedruckte Veränderungssperre erlassen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 138/2016
Bauantrag Neubau Reiheneckhaus mit Garage
Steingadener Straße 10

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Reiheneckhauses mit Garage auf dem Grundstück Steingadener Straße 10 wird zugestimmt.

Ebenfalls zugestimmt wird einer erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südenstraße / Trifhofstraße / Bahnlinie München-GAP“ in der Fassung der 8. vereinfachten Änderung hinsichtlich der Errichtung einer Grenzgarage auf dem Baugrundstück.

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 139/2016
Bauantrag Große Hochlandhalle Instandsetzung Holztragwerk und Erneuerung
Glasdachkonstruktion
Wessobrunner Straße 10

Beschluss:

Dem Bauantrag der Stadt Weilheim i.OB zur Instandsetzung des bauzeitlichen Holztragwerks und zur Erneuerung der Glasdachkonstruktion an der großen Hochlandhalle, Wessobrunner Straße 10, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 140/2016
Vorbescheid Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Krumpperstraße 2 und 2a

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird in den Fragestellungen 1 bis 3 zugestimmt.
 Zu Frage 4 (Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Weilheim i.OB für die Errichtung der notwendigen Stellplätze in oberirdischen Garagen und Stellplätzen) wird das Einvernehmen nicht erklärt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 141/2016
Bauanfrage Neubau Hundepension
Ilkahöhe, OT Marnbach

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Errichtung einer Hundepension auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1095, Gem. Deutenhausen, Ilkahöhe wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Die Bauvoranfrage ist damit abgelehnt

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 142/2016
Bauanfrage Nutzungsänderung Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten
Im Kirchwinkl 2

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten in das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Im Kirchwinkl 2, Fl.Nr. 75, Gem. Unterhausen, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Die Bauvoranfrage ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 143/2016
Bauanfrage Wohn- und Geschäftshaus mit Doppelparkern und Stellplätzen
Schützenstraße 6

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstückes Schützenstraße 6, Fl.Nr. 882, Gemarkung Weilheim i.OB, sowie der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Münchener Straße / Schützenstraße / Bahnhofstraße“ für die Errichtung der Doppelparker-Anlage im nördlichen Grundstücksbereich wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Doppelparker-Anlage bautechnisch geeignet ist, den Stellplatzbedarf für die geplante Nutzung abzudecken. Die in der benachbarten Tiefgarage nachgewiesenen vier weiteren Kfz-Stellplätze sind grundbuchrechtlich dem Baugrundstück zuzuordnen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 144/2016
Vorbescheid Neubau eines Dreispanners
Martin-Raith-Straße 11 (Ecke Kapellenstraße)

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Reihenhauses als „Dreispänner“ auf dem Grundstück Martin-Raith-Straße 11, Fl.Nr. 132/13, Gem. Unterhausen, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag auf Vorbescheid ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 145/2016
Vorbescheid Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Schießstattweg 3

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Schießstattweg 3 wird für ein Gebäude mit einer Grundfläche von 24 x 12,50 m und zwei Vollgeschossen grundsätzlich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der Variante 1 mit einem Penthouse-Geschoss wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Variante 2 mit Dachgeschoss als Satteldach wird mit Ausnahme der geplanten Dacheinschnitte zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 146/2016
Großtagespflege im Städtischen Bürgerheim
- Nutzungsänderung im UG

Beschluss:

Der Nutzungsänderung zur Errichtung einer Großtagespflege in den Räumen des städtischen Bürgerheims sowie die mit dem Vorgang anfallenden Umbaukosten und eventuell überplanmäßig anfallenden Kosten für die Umbaumaßnahmen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 147/2016
Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Trifthof' Aufstellung einer Fertigbeton-Doppelgarage,
Trifthofstraße 57 - Ausnahme von der Veränderungssperre

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Aufstellung einer Fertigbeton-Doppelgarage auf dem Grundstück Trifthofstraße 57 sowie der beantragten Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Trifthof“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 148/2016
Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Holzhofring'
- Teilung des Grundstückes Flurnummer 1012
- Ausnahme von der Veränderungssperre

Beschluss:

Der beantragten Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Holzhofring“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 149/2016
Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II'
- Teilbereich I
- Änderung der Ausweisung von Stellplätzen

Beschluss:

Mit der vorliegenden Planung des Stadtbauamtes zum Antrag des Eigentümers des Grundstückes Geistbühelstraße 19 besteht Einverständnis. Die Schaffung von Stellplätzen für den durch die ansässige Firma ausgelösten Bedarf wird städtebaulich als dringend notwendig erachtet.

Der Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich I ist zur Ausweisung der entsprechenden Stellplatzflächen mit Begrünung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Änderungsplan auszuarbeiten und ein entsprechendes Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 150/2016
Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II' - Teilbereich I
- Neubau einer Tiefgarage für Haus C, D, E
- Befreiung Baugrenze für Fluchttreppe

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Antrag zum Bau einer aus Brandschutzgründen notwendigen Fluchttreppe für die Tiefgarage der Gebäude C, D und E besteht Einverständnis.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich I wird wegen Überschreitung der festgesetzten Fläche der Tiefgarage einer Befreiung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 151/2016
Bebauungsplan 'Blumenstraße / Blütenstraße / Geistbühelstraße / Pollinger Straße'
 - Neubau von 9 Reihenhäusern (Dreispanner)
 - Befreiung zu Baumfällung und Baugrenzen

Beschluss:

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Blumenstraße / Blütenstraße / Geistbühelstraße / Pollinger Straße“, hinsichtlich der Fällung von vier als zu erhaltend festgesetzten Bäume sowie einer Befreiung von der Einhaltung des auf dem Baugrundstück festgesetzten südlichen Bauraumes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 152/2016
Bebauungsplan 'Bärenmühle'
 - Änderung Mischgebiet (MI) in
 allgemeines Wohngebiet (WA)

Gutachten:

Den vorliegenden Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Bärenmühle“ für die im Bebauungsplan derzeit als Mischgebiet ausgewiesenen Teilbereiche A und B in ein „allgemeines Wohngebiet“ besteht kein Einverständnis.

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan „Bärenmühle“ für die Teilbereiche A und B aufzuheben (Teilaufhebung), da für diese Bereiche kein Planungserfordernis mehr gesehen wird. Für den rückwärtigen Planungsbereich C sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes – und insbesondere die Erschließung über den öffentlichen Eigentümerweg – aufrechtzuerhalten.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Aufhebungsverfahren zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Bärenmühle“ einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 153/2016
Bebauungsplan 'Parchetwiesen Süd'
 16. vereinfachte Änderung (Kleingartenflächen)
 - Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden.

Der insoweit zu ändernde Bebauungsplan „Parchetwiesen Süd“, 16. vereinfachte Änderung, ist im formellen Verfahren öffentlich auszulegen und den Fachbehörden zur Stellungnahme zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 154/2016
Bebauungsplan 'Gmünder-Anwesen' 1. Änderung
 - Abwägung
 - Änderung Flächennutzungsplan

Gutachten:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der Bebauungsplan ist insoweit zu ergänzen bzw. zu korrigieren und gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen.

Wie vom Landratsamt Weilheim-Schongau empfohlen, ist der Flächennutzungsplan für das bisher festgesetzte Sondergebiet um die landwirtschaftliche Nutzung zu ergänzen. Es wird beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB vom 29.02.2012 in der Planfassung vom 31.12.2014 dementsprechend zu ergänzen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, ein erforderliches Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 155/2016
Bebauungsplan 'Gut Dietlhofen'
- Abwägung
- Änderung Flächennutzungsplan

Gutachten:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der Bebauungsplan ist insoweit zu ergänzen bzw. zu korrigieren und gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen.

Wie vom Landratsamt Weilheim-Schongau empfohlen, ist der Flächennutzungsplan für das bisher festgesetzte Sondergebiet „Gutshof mit therapeutischer Kinder-Jugend-Erholungseinrichtung, Begegnungszentrum und Seminarbetrieb“ um die landwirtschaftliche Nutzung zu ergänzen. Es wird beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB vom 29.02.2012 in der Planfassung vom 31.12.2014 dementsprechend zu ergänzen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, ein erforderliches Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 156/2016
Bebauungsplan 'Berufsschulzentrum Weilheim'
- Billigung

Gutachten:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der insoweit zu ändernde bzw. zu ergänzende Bebauungsplan ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 157/2016
17. Änderung des Flächennutzungsplanes 'Kanalstraße'
- Feststellungsbeschluss

Gutachten:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wird unter Beachtung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes gemäß §§ 1 und 2 BauGB abgewogen und entschieden.

Die vom Landratsamt Weilheim-Schongau empfohlene Aufnahme des Planzeichens 15.6 der Planzeichenverordnung bezüglich der Festsetzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen wird als redaktionelle Ergänzung angesehen. Die Grundlagen dafür waren bereits im Rahmen des Aufstellungsverfahrens bekannt. Auch das im parallelen Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes vorliegende Schallgutachten wird insoweit verwiesen.

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der redaktionellen Ergänzung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 158/2016

**Bebauungsplan
„Kanalstraße / Singerstraße“
- Teilgebiet Nord
- Billigung**

Gutachten:

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1 und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dementsprechend zu ergänzen und anzupassen. Das Verfahren nach dem Baugesetzbuch ist mit der öffentlichen Auslegung weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 159/2016

**Bebauungsplan
„Kanalstraße / Singerstraße“
- Teilbereich Süd
- Zustimmung zum Planentwurf**

Beschluss:

Mit dem nun vorliegenden, modifizierten Entwurf für den Bebauungsplan „Kanalstraße / Singerstraße“ - Teilbereich Süd besteht Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis nun auch die konkreten Textfestsetzungen für den Bebauungsplan festzulegen und das Verfahren nach dem Baugesetzbuch mit der Beteiligung der Fachbehörden und Öffentlichkeit einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 160/2016

**Busbahnhof Weilheim
Entscheidung Variante für Fuß- und Radweg Richtung Norden**

Beschluss:

Dem geplanten öffentlichen Fuß- und Radweg vom Bahnhofareal in Richtung Norden wird nach dem Vorschlag des Ordnungsamtes (modifizierte Variante 2) zugestimmt. Auf dieser Basis ist die Planung weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0