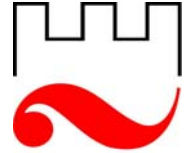




# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 14.09.2016

## EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,  
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 20.09.2016

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

### Öffentlicher Teil

Beginn: **09.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

### Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen  
(Treffpunkt Rathaus Hof)

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth  
1. Bürgermeister

**Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 20.09.2016**Öffentlicher TeilBeginn: **09.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Vorbescheid  
Neubau eines Dreispanners  
Martin-Raith-Straße
3. Konzept Hotel & Resort Schloss Hirschberg  
- Konzeptvorstellung
4. Vorbescheid bzw. Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Obere Bachstraße 2, OT Marnbach  
- Verlängerung  
- Bauantrag
5. Bauantrag  
Neubau einer Kfz-Abstellhalle  
Holzhofring 19
6. Bebauungsplan „Blumenstraße / Blütenstraße / Geistbühelstraße / Pollinger Straße“  
- Neubau von 9 Reihenhäusern (Dreispänner)
7. Vorbescheid  
Neubau eines seniorengerechten Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und Garagen  
Eisvogelstraße 11
8. Bauantrag  
Abbruch Bestand und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Deutenhausener  
Straße 27  
- Befreiungen vom Bebauungsplan
9. Bauanfrage  
Dachgeschossausbau, Errichtung von Dachgauben  
Zotzenmühlweg 14b
10. Bauanfrage  
Neubau / Sanierung Wohn- und Geschäftshaus  
Bahnhofstraße 3
11. Vorbescheid  
Nutzungsänderung Küchenstudio in Gasträume, Spielhalle und Gymnastikräume  
Münchener Straße 15
12. Vorbescheid  
Neubau Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus mit  
3 Wohneinheiten, Wessobrunner Straße 2

13. Vorbescheid  
Neubau von 6 Reihenhäusern mit Tiefgarage  
Schießstattweg 3
14. Errichtung von Gebäuden und baulichen Anlagen ohne Genehmigung,  
Holzhofstraße 22, Fl.Nr. 1101/32  
- Baueinstellung
15. Bebauungsplan „Obere Stadt IIIId“  
- Verschiebung von Baugrenzen
16. Bebauungsplan „Obere Stadt IIIe“  
- Verschiebung von Baugrenzen und Geschossigkeit
17. Bebauungsplan „Dorfgebiet Unterhausen“  
8. VÄ Baugrenzen und Firstrichtung  
Flurnummer 1, Gemarkung Unterhausen  
- Satzungsbeschluss
18. Bebauungsplan  
„Gewerbegebiet Leprosenweg / Paradeisstraße“  
- Abwägung
19. Bebauungsplan „Nelkenstraße / Rosenstraße“  
3. öffentliche Auslegung  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
20. Bebauungsplan „Färbergasse II“  
11. VÄ Unterer Graben 16  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
21. Bebauungsplan „Dorfgebiet Marnbach“  
4. Änderung und Erweiterung  
Obere Bachstraße  
- Satzungsbeschluss
22. Außenbereichssatzung „Tankenrain-Ost“  
2. Änderung Tankenrainer Straße 2  
- Abwägung und Satzungsbeschluss
23. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Südlich der Hardtstraße“ OT Marnbach  
- Abwägung
24. Bebauungsplan „Am Steickerer-Nord“  
- Zustimmung zum Planentwurf
25. Bebauungsplan „Hardtkapellenstraße / Narbonner Ring / Ulmenstraße“  
- Entfernung von Linden
26. Grünanlage „Oberer Graben / Am Riß“  
Anfrage zur Entfernung von Bäumen
27. Antrag zur Erstellung eines Maßnahmenplanes zur  
Umgestaltung der Kernstadt zu einer „barrierefreien Gemeinde“
28. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

# Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 20.09.2016  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## 1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth,  
2. Bürgermeister Martin (für Ö 176, Ö 177, Ö 183 bis 186)
- b) Die Mitglieder: StRäte: Asam, Gast, Hofer (für Pentenrieder), Holeczek,  
Honisch, Dr. Reindl, Trautinger, Zirngibl (ab Ö 175)

## 2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat:
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Stork, Kirchmayer
- c) Außerdem:

## 3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

## 4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

**5. Schriftführer:** Stork, Kirchmayer

**6. Beginn der Sitzung:** 09.25 Uhr; 12.35

**7. Ende der Sitzung:** 12.10 Uhr; 13.30

**8. Anmerkungen:** -/-

Weilheim i.OB, 20.09.2016

**Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung  
vom 20.09.2016**

**- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 161/2016**  
**Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Vorgang:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 19.07.2016 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Sanierung Rathaus, Abbruch und Neubau Westflügel, Neustrukturierung Erdgeschoss  
- Vergabe Lieferung von Büromöbeln

Die Lieferung der neuen Büromöbel für den Umbau und Sanierung des Rathauses wird aufgrund der gewollten Qualitätsmerkmale an die Firma „Die Einrichter“, Kempten, zum Angebotspreis von 109.354,21 € vergeben.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 20.09.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 162/2016**  
**Vorbescheid**  
**Neubau eines Dreispanners**  
**Martin-Raith-Straße 11 (Ecke Kapellenstraße)**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt von der Entscheidung des Landratsamtes Weilheim-Schongau Kenntnis. Es verbleibt bei der bisherigen ablehnenden Entscheidung des Bauausschusses. Rechtsmittel gegen die Entscheidung des Landratsamtes werden nicht eingelegt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 163/2016**  
**Konzept Hotel & Resort Schloss Hirschberg**  
**- Konzeptvorstellung**

**Gutachten:**

Mit dem vorgeschlagenen Konzept für den Bau eines „Hotel & Resort am Schloss Hirschberg“ besteht grundsätzlich Einverständnis.

Es wird vorgeschlagen, den Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB für die betreffenden Grundstücke für eine Hotel- und Gaststättennutzung in diesem Bereich zu ändern. Gleichzeitig wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur städtebaulichen Fassung konkreter Festlegungen vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 164/2016**  
**Vorbescheid bzw. Bauantrag**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen Obere Bachstraße 2, OT Marnbach**  
**- Verlängerung**  
**- Bauantrag**

**Gutachten:**

Dem vorliegenden Antrag zur Verlängerung des Vorbescheides bzw. dem entsprechend vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf Flurnummer 1269, Gemarkung Deutenhausen, wird zugestimmt mit der Maßgabe, dass im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens die Schallschutzmaßnahmen, die sich aus der schalltechnischen Berechnung ergeben, eingehalten werden. Die bestehenden Anlagen auf dem Grundstück sowie das zur Planung befindliche Einfamilienhaus sind in die städtebaulichen Überlegungen des Bebauungsplanes zu integrieren.

Zur städtebaulichen Entwicklung der Grundstücke nördlich der Seeshaupter Straße und östlich der Oberen Bachstraße wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach den Vorschriften des Baugesetzbuches beschlossen. Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung im Sinne von § 13a BauGB, sodass für die Aufstellung das beschleunigte Verfahren nach § 13 BauGB anzuwenden ist.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Nördlich der Seeshaupter Straße / Östlich der Oberen Bachstraße“. Vom Geltungsbereich werden die Grundstücke Flurnummern 1264, 1265, 1266, 1268, 1269 und 1269/1, Gemarkung Deutenhausen, erfasst. Das Plangebiet wird gemäß § 5 Baunutzungsverordnung als Dorfgebiet festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 165/2016**  
**Bauantrag Neubau einer Kfz-Abstellhalle**  
**Holzhofring 19**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag für das Grundstück Holzhofring 19 zur Errichtung einer Kfz-Abstellhalle mit den Abmessungen 24,00 m x 12,00 m und einer Wandhöhe von 5,50 m traufseitig zum Holzhofring wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 166/2016**  
**Bebauungsplan 'Blumenstraße / Blütenstraße / Geistbühelstraße / Pollinger Straße'**  
**- Neubau von 9 Reihenhäusern (Dreispanner)**

**Beschluss:**

Den Bauanträgen zur Neubebauung des Grundstückes Geistbühelstraße 5 mit insgesamt neun Reihenhäusern, aufgeteilt in drei Dreispänner, wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass der vorhandene und im Bebauungsplan „Blumenstraße / Blütenstraße / Geistbühelstraße / Pollinger Straße“ als zu erhaltend festgesetzten Bäume auf dem Baugrundstück erhalten bleiben und während der Durchführung der Baumaßnahme durch geeignete Maßnahmen (Baumschutzzaun, Wurzelvorhang, etc.) geschützt werden.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 167/2016**  
**Vorbescheid**  
**Neubau eines seniorengerechten Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und Garagen**  
**Eisvogelstraße 11**

**Beschluss:**

Die im Vorbescheidsantrag zum Neubau eines seniorengerechten Wohnhauses mit fünf Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Eisvogelstraße 11 gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

1. Das Gebäude darf eine Länge (Nord-Süd) von 15,99 m haben.
2. Einer Breite des Gebäudes (Ost-West) von 15,00 m wird nicht zugestimmt.
3. Die Stellplatzsatzung der Stadt Weilheim i.OB ist mit den in den Antragsunterlagen dargestellten 6 Garagen und je 1 Stellplatz vor den Garagen ausreichend erfüllt.

Frage 4 kann von Seiten der Stadt Weilheim i.OB nicht beantwortet werden, da dort eine bauordnungsrechtliche Frage gestellt wird.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 168/2016**  
**Bauantrag Abbruch Bestand und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen**  
**Deutenhausener Straße 27 - Befreiungen vom Bebauungsplan**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Abbruch Bestand und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Deutenhausener Straße 27 sowie den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Deutenhausener Straße / Zotzenmühlweg“ hinsichtlich der Dachform und der Anordnung der südlichen Doppelgarage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 169/2016**  
**Bauanfrage Dachgeschossausbau, Errichtung von Dachgauben**  
**Zotzenmühlweg 14b**

**Beschluss:**

Der Einbau von Dachgauben im Dachgeschoss des Gebäudes Zotzenmühlweg 14b bei einer bestehenden Dachneigung von 28° wird nicht befürwortet.

Der Errichtung einer Widerkehr / eines Quergiebels mit einem Außenmaß von 3,00 m an der Südfassade des Gebäudes im Dachgeschoss wird zugestimmt.

Einer Änderung des Bebauungsplanes „Deutenhausener Straße / Zotzenmühlweg“ zur Verbesserung der Möglichkeiten eines Dachgeschossausbaus wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 170/2016**  
**Bauanfrage Neubau / Sanierung Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 3**

**Beschluss:**

Mit der vorliegenden Anfrage zur Erhöhung der Gebäude Bahnhofstraße 1 und 3 besteht in Bezug auf die Traufhöhen in diesem Geviert kein Einverständnis. Die Traufen der Gebäude Münchener Straße 25b und Bahnhofstraße 1 sind beizubehalten.

Einverständnis besteht mit dem Abbruch und Neuaufbau des Gebäudes Bahnhofstraße 3 unter Aufnahme der Traufe des Gebäudes Bahnhofstraße 1. Der Dachgeschossausbau an beiden

Gebäuden kann durch die im Bebauungsplan bereits zugelassene steilere Dachneigung von 35° mit Dachgauben und / oder architektonisch angepassten Zwerchhäusern erfolgen.

Die nach der Stellplatzsatzung notwendigen Parkplätze sind in einer Tiefgarage am Grundstück Bahnhofstraße 3 und oberirdisch nachzuweisen.

Soweit für diese Maßnahme die Änderung des Bebauungsplanes „Münchener Straße / Schützenstraße / Bahnhofstraße“ notwendig wird, wird dieser im Sinne von § 13 Baugesetzbuch zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 171/2016**  
**Vorbescheid Nutzungsänderung Küchenstudio in Gasträume, Spielhalle und Gymnastikräume Münchener Straße 15**

**Gutachten:**

Aufgrund der bisherigen Nutzung in diesem Bebauungsplangebiet und der künftigen städtebaulich vorgesehenen Entwicklung, insbesondere auch der Ziele der Sanierungssatzung „Bahnhofsumfeld“ wird vorgeschlagen, die Art der baulichen Nutzung durch eine Änderung wie folgt zu konkretisieren:

Art der baulichen Nutzung:

Das Baugebiet wird als Mischgebiet nach § 6 BauNVO festgesetzt.

Gartenbaubetriebe (§ 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO), Tankstellen (§ 6 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO) und Vergnügungsstätten im Sinne von § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägt sind (§ 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO) werden nicht zugelassen.

Ausnahmen nach § 6 Abs. 3 BauNVO werden nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.

Zusätzlich dazu ist der Bebauungsplan dahingehend zu konkretisieren, dass die notwendigen und zu fordernden Pkw- und Fahrradabstellplätze für die einzelnen Nutzungen nach der jeweils gültigen Stellplatzsatzung und Fahrradabstellplatzsatzung der Stadt Weilheim i.OB zu erbringen sind.

Zur Sicherung der Planungshoheit wird vorgeschlagen, eine Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

Dem vorliegenden Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 8**  
**Der Antrag ist damit abgelehnt**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 172/2016**  
**Vorbescheid Neubau von 6 Reihenhäusern mit Tiefgarage Schießstattweg 3**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von sechs Reihenhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Schießstattweg 3 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 1**



**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 173/2016**  
**Errichtung von Gebäuden und baulichen Anlagen ohne Genehmigung**  
**Holzhofstraße 22, Fl.Nr. 1101/32**  
 - Baueinstellung  
 - Bauantrag

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Bauantrag zum Neubau einer Werkhalle mit Lackierkammer und Aggregatkabine sowie einer Betriebsleiterwohnung besteht im Gewerbegebiet „Trifthof“ Einverständnis.

Es wird darauf hingewiesen, dass die nach Bayerischer Bauordnung erforderlichen Abstandsflächen nachgewiesen werden müssen (Hinweis an Landratsamt Weilheim-Schongau).

Von der derzeit bestehenden Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trifthof“ wird einer Ausnahme von der Veränderungssperre zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 3**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 174/2016**  
**Bebauungsplan 'Obere Stadt III d'**  
 - Verschiebung von Baugrenzen

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag zur Errichtung von vier Reiheneinheiten mit dazugehörigen Garagen am Grundstück, Fl.Nr. 749/1, besteht Einverständnis.

Bezüglich der damit verbundenen Verschiebung der Baugrenzen ist der Bebauungsplan „Obere Stadt III d“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch zu ändern, da hierdurch Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Änderungsverfahren einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 175/2016**  
**Bebauungsplan 'Obere Stadt III e'**  
 - Verschiebung von Baugrenzen und Geschossigkeit

**Beschluss:**

Mit der Änderung des Bebauungsplanes „Obere Stadt III e“ für die Grundstücke, Fl.Nrn. 768, 768/2, 768/3, 769 und 770, Gem. Weilheim i.OB, besteht Einverständnis hinsichtlich der in Variante 1 beantragten Dreigeschossigkeit an die Gebäude Obere Stadt 1 und 3 anzubauenden Bauteiles.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, in Absprache mit dem Antragsteller einen Änderungsplan auszuarbeiten und das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 176/2016**  
**Bebauungsplan 'Dorfgebiet Unterhausen'**  
**8. VÄ Baugrenzen und Firstrichtung**  
**Flurnummer 1, Gemarkung Unterhausen**  
 - Satzungsbeschluss

**Beschluss:**

Es wird festgestellt, dass zur 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Unterhausen“ keine abzuwägenden Einwände oder Anregungen vorgebracht wurden.

Die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Unterhausen“ wird in der Fassung vom 11.05.2016 samt Begründung gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 177/2016**  
**Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Leprosenweg / Paradeisstraße'**  
**- Abwägung**

**Gutachten:**

Über die eingereichten Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der vorgetragenen Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan „Gewerbegebiet Leprosenweg / Paradeisstraße“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden Änderungen und Ergänzungen samt Begründung gebilligt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren mit der erneuten Beteiligung der Fachbehörden sowie der öffentlichen Auslegung weiterzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 178/2016**  
**Bebauungsplan 'Nelkenstraße / Rosenstraße' 3. öffentliche Auslegung**  
**- Abwägung und Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Über die im Verfahren erneut eingereichten Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der vom Stadtbauamt vorgelegten Stellungnahme entschieden.

Es wird hierzu festgestellt, dass die hierbei geringfügig ergebenden Änderungen lediglich von redaktioneller Natur sind und die städtebauliche Intension des Bebauungsplanes nicht verändern.

Der Bebauungsplan „Nelkenstraße / Rosenstraße“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden redaktionellen Änderungen und Ergänzungen samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 179/2016**  
**Bebauungsplan 'Färbergasse II' 11. vereinfachte Änderung**  
**- Abwägung**

**Beschluss:**

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Berücksichtigung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden.

Der insoweit zu überarbeitende Bebauungsplan zur 11. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ ist im Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch erneut öffentlich auszulegen und den Fachbehörden nochmals zur Stellungnahme zuzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 180/2016**  
**Bebauungsplan 'Dorfgebiet Marnbach' 4. Änderung und Erweiterung Obere Bachstraße -**  
**Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Es wird festgestellt, dass im Rahmen des letzten Verfahrensschrittes keine Stellungnahmen eingingen, die einer Abwägung oder Ergänzung oder Änderung der Planung bedürfen.

Die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Marnbach“ wird in der Planfassung vom 21.04.2016 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 181/2016**  
**Außenbereichssatzung 'Tankenrain-Ost' 2. Änderung Tankenrainer Straße 2 - Abwägung**  
**und Satzungsbeschluss**

**Gutachten:**

Den Anregungen des Antragstellers wird – wie von der Bauverwaltung vorgeschlagen – zugestimmt.

Die Änderungssatzung ist insoweit redaktionell anzupassen.

Die Satzung zur 2. Änderung der Außenbereichssatzung „Tankenrain-Ost“ wird in der redaktionell angepassten Fassung samt Begründung als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 182/2016**  
**18. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**„Südlich der Hardtstraße“ OT Marnbach**  
**- Abwägung**

**Gutachten:**

Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Südlich der Hardtstraße“ OT Marnbach ist im weiteren Verfahren gemäß dem BauGB öffentlich auszulegen und den Fachbehörden zur nochmaligen Stellungnahme vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 183/2016**  
**Bebauungsplan 'Am Steickerer-Nord'**  
**- Zustimmung zum Planentwurf**

**Gutachten:**

Mit dem vorliegenden Entwurf für den Bebauungsplan „Am Steickerer-Nord“ in der Fassung vom 05.08.2016 besteht samt Begründung Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, das nach dem Baugesetzbuch erforderliche Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 184/2016**  
**Bebauungsplan 'Hardtkapellenstraße / Narbonner Ring / Ulmenstraße'**  
**- Entfernung von Linden**

**Beschluss:**

Mit dem vorliegenden Antrag der Grundstückseigentümer zur Fällung der drei Linden besteht kein Einverständnis.

Entsprechend dem Vorschlag des Stadtbauamtes können die beiden inneren, kleineren Bäume außerhalb der naturschutzfachlichen Schutzzeit gefällt werden. Hierfür wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

Der äußere, größere Baum ist jedoch zu erhalten.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 185/2016**  
**Grünanlage 'Oberer Graben / Am Riss' Entfernung von Bäumen**  
**- Anfrage Stadtrat Dr. Stüber**

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 20.09.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Von einer Erhebung von Regressansprüchen ist Abstand zu nehmen.