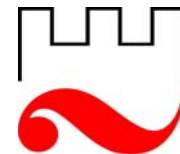




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 30.11.2016

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 06.12.2016

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **09.30 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaus Hof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 06.12.2016

Öffentlicher Teil

Beginn: **09.30 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bauantrag
Neubau Pensionspferdebetrieb
Weghaus 2
3. Vorbescheid
Neubau Mehrfamilienhaus und Einfamilienhaus mit Garagen
Schwattachweg 7
4. Bauanfrage
Neubau seniorengerechtes Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten
Eisvogelstraße 11
5. Erweiterung und Sanierung des Dienstgebäudes
Oberer Graben 6
6. Bebauungsplan „Färbergasse II“
11. vereinfachte Änderung
- Satzungsbeschluss
7. Ersterschließung „Bärenmühlweg-West“
- Planung
8. Fällung von Bäumen
Hangstraße
9. Fällung von 2 Eichen
- Befreiung vom Bebauungsplan „Parchetwiesen“
Parchetwiesen 49
10. Städtebauförderung
Jahresantrag 2017 bis 2020
11. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 06.12.2016
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- | | |
|---------------------|--|
| a) Der Vorsitzende: | 2. Bürgermeister Martin, |
| b) Die Mitglieder: | StRäte: Arneth-Mangano (für Trautinger), Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Pentenrieder, Dr. Reindl, Zirngibl |

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| a) Vom Stadtrat: | |
| b) Aus der Verwaltung: | Roppelt, Stork, Kirchmayer |
| c) Außerdem: | |

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- | | |
|------------------------|-----|
| a) Vom Stadtrat: | -/- |
| b) Aus der Verwaltung: | -/- |

5. Schriftführer: Stork, Kirchmayer

6. Beginn der Sitzung: 09.40 Uhr;

7. Ende der Sitzung: 11.30 Uhr;

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 06.12.2016

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 06.12.2016**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 225/2016
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 08.11.2016 folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Sanierung Rathaus – Abbruch und Neubau Westflügel; Neustrukturierung Erdgeschoss

- Vergabe Schlosserarbeiten

Die Schlosserarbeiten für den Umbau und Sanierung des Rathauses werden an die Firma Mayr, Böbing, zum Angebotspreis von 48.672,19 € vergeben.

Städtisches Bürgerheim Betreutes Wohnen, Münchener Straße 21 – Vergabe Trockenbauarbeiten

Die Trockenbauarbeiten im Zusammenhang mit dem Umbau des Gebäudes Münchener Straße 21 werden an die Firma WM Thermo-Akustik, Gilching, zum Angebotspreis von 83.244,31 € vergeben.

Städtebauliche Entwicklung „Südlicher Bahnhof“ – Weiterführung der Planung

Für die städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Südlicher Bahnhof“ ist eine Strukturuntersuchung als Vorplanung zur Bauleitplanung zu erstellen.

Die entsprechenden Planungsarbeiten werden an das Architekturbüro Raupach GbR, München, gemäß dem Beschluss des Bauausschusses vom 16.02.2016 (NÖ 11/2016) nach den allgemeinen Bestimmungen der HOAI vergeben.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 06.12.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 226/2016
Ersterschließung 'Bärenmühlweg-West' - Planung

Beschluss:

Die Ersterschließung des „Bärenmühlweg-West“ ist nach der vorliegenden Variante 2 des Planungsbüros OSS Ingenieurbüro für Bauwesen, Tutzing, mit einem Gehweg entlang der Nordseite des Bärenmühlweg und einem Parkstreifen südseitig bei einer Fahrbahnbreite von 5,50 m auszuführen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 227/2016
Bauantrag
Neubau Pensionspferdebetrieb
Weghaus 2

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Pensionspferdebetriebes, Reithalle mit Stallung, auf dem Grundstück Weghaus 2 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 3 : 6

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Dem Bauantrag zum Neubau eine Pensionspferdebetriebes, Führanlage, auf dem Grundstück Weghaus 2 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 3 : 6

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Dem Bauantrag zum Neubau eines Pensionspferdebetriebes, Reitplatz, auf dem Grundstück Weghaus 2 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 3 : 6

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 228/2016

Vorbescheid

**Neubau Mehrfamilienhaus und Einfamilienhaus
mit Garagen
Schwattachweg 7**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Schwattachweg 7 mit den im Vorbescheidsantrag gestellten Fragen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den Antragsteller dahingehend zu beraten, dass lediglich ein Baukörper im nördlichen Bereich des Baugrundstückes als Mehrfamilienhaus oder Dreispänner geplant wird.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 229/2016

Bauanfrage

**Neubau seniorengerechtes Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten
Eisvogelstraße 11**

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Neubau eines seniorengerechten Wohnhauses mit fünf Wohneinheiten auf dem Grundstück Eisvogelstraße 11 in der Fassung der Bauanfrage vom 02.11.2016 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Die Bauanfrage ist damit abgelehnt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den Antragsteller dahingehend zu beraten, dass eine Neubebauung nur in Anlehnung an die vorhandene Bebauung auf dem Grundstück Eisvogelstraße 9 möglich ist. Die Stellung des Baukörpers auf dem Baugrundstück, die überbaute Grundstücksfläche, die möglichen Geschossflächen sowie die Stellung der Garagen müssen somit neu überdacht und geplant werden.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 230/2016
Erweiterung und Sanierung des Dienstgebäudes Oberer Graben 6

Beschluss:

Dem im Rahmen von Artikel 73 Bayerischer Bauordnung (BayBO) vorgelegten Antrag zur Erweiterung und Sanierung des Dienstgebäudes des Finanzamtes, Oberer Graben 6, wird voll inhaltlich zugestimmt.

Die für die Erweiterung notwendigen 13 zusätzlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück, Fl.Nr. 389/2, anzulegen und bereitzuhalten. Insgesamt erhöht sich damit der Stellplatzbedarf für das Anwesen auf 57 Stellplätze.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 231/2016
Bebauungsplan 'Färbergasse II'
11. vereinfachte Änderung
- Satzungsbeschluss

Beschluss:

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden.

Der Änderungsplan ist somit nur geringfügig redaktionell zu ändern.

Die 11. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ wird in der redaktionell zu ändernden Fassung vom 10.10.2016 samt Begründung gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 232/2016
Fällung von Bäumen Hangstraße

Beschluss:

Dem Antrag auf Fällung von städtischen Bäumen im Bereich der Hangstraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, der Antragstellerin mitzuteilen, dass eine andere Führung zur Erschließung des Grundstückes, Fl.Nr. 2877, über die private Wegefläche, Fl.Nr. 2800/6, bzw. das Grundstück Hangstraße 12 (Fl.Nr. 2877/28) zu prüfen ist.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 233/2016
Fällung von 2 Eichen
- Befreiung vom Bebauungsplan 'Parchetwiesen'
Parchetwiesen 49

Beschluss:

Dem Antrag auf Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parchetwiesen“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, der Antragstellerin die Empfehlung des Bauausschusses zur Möglichkeit eines fachgerechten Zuschnitts der Bäume zu vermitteln.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 234/2016
Städtebauförderung
Jahresantrag 2017 - 2020

Beschluss:

Der Jahresantrag Städtebauförderung 2017-2020 wird von den Mitgliedern des Bauausschusses zur Kenntnis genommen und zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0