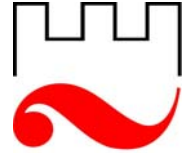




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 04.02.2015

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am **Dienstag, 10.02.2015**

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **09.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Keine Ortsbesichtigungen

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Horst Martin
2. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 10.02.2015

Öffentlicher Teil

Beginn: **09.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bauanfrage
Wohnhaus in 2. Reihe, Frühlingstraße 18
3. Neubau eines Wohnhauses mit zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften für Demenz
- Tektur Tiefgaragenlift, Paradeisstraße 22
4. Bebauungsplan „Spitzbreiten“
5. vereinfachte Änderung
Kreuzeckstraße 5
- Abwägung und Satzungsbeschluss
5. Bebauungsplan „Spitzbreiten“
6. vereinfachte Änderung
Feichtlstraße 4
- Satzungsbeschluss
6. Antrag auf einen seniorenrechtlichen - **(wurde in der Sitzung nicht behandelt!)**
Bewegungsparcours
- Standorte
7. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 10.02.2015
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- | | |
|---------------------|--|
| a) Der Vorsitzende: | 2. Bürgermeister Martin |
| b) Die Mitglieder: | StRäte: Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Merx (für Trautinger), Pentenrieder, Dr. Reindl, Zirngibl |

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| a) Vom Stadtrat: | |
| b) Aus der Verwaltung: | Frank, Stork, Kirchmayer |
| c) Außerdem: | |

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- | | |
|------------------------|-----|
| a) Vom Stadtrat: | -/- |
| b) Aus der Verwaltung: | -/- |

5. **Schriftführer:** Frank, Stork, Kirchmayer

6. **Beginn der Sitzung:** 09.00 Uhr;

7. **Ende der Sitzung:** 09.50 Uhr;

8. **Anmerkungen:** -/-

Weilheim i.OB, 10.02.2015

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 10.02.2015
- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Sitzungsprotokoll fürs Internet Februar 2015

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 20/2015
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 20.01.2015 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Vorgehensweise bei der Standortsuche für eine Dreifachturnhalle

Die Firma KSG – Kommunale Sporthallen GmbH, Hürth, wird auf Honorarbasis mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Standortsuche einer Dreifachturnhalle beauftragt.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.02.2015 von dem Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 21/2015
Bauanfrage
Wohnhaus in 2. Reihe, Frühlingstraße 18

Beschluss:

Mit einem Verkauf einer Teilfläche aus dem städtischen Grundstück, Fl.Nr. 3210/4, besteht kein Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Der vorliegenden Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses in zweiter Reihe wird gemäß § 34 Baugesetzbuch zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 22/2015
Neubau eines Wohnhauses mit zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften für Demenz
- Tektur Tiefgaragenlift, Paradeisstraße 20a

Beschluss:

Mit der vorliegenden Tektur zur Errichtung eines Tiefgaragenliftes anstelle der bisher vorgesehenen Rampe besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 23/2015
Bebauungsplan 'Spitzbreiten'
5. vereinfachte Änderung Kreuzeckstraße 5
- Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Über die vorliegenden Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme der Bauverwaltung unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden. Der Änderungsplan ist damit nur geringfügig redaktionell zu ergänzen.

Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Spitzbreiten“ wird in der redaktionell zu ändernden Fassung vom 11.12.2014 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 24/2015
Bebauungsplan 'Spitzbreiten' 6. vereinfachte Änderung Feichtlstraße 4 -
Satzungsbeschluss

Beschluss:

Über die vorliegenden Hinweise und Anregungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der oben genannten Stellungnahme der Bauverwaltung entschieden.

Eine Ergänzung des Änderungsplanes ist damit nicht veranlasst.

Die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Spitzbreiten“ wird in der Fassung vom 12.12.2014 samt Begründung gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0