



Weilheim i.OB, 04.03.2015

EINLADUNG

**zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)**

am Dienstag, 14.04.2015

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **10.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaus Hof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

**Horst Martin
2. Bürgermeister**

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 14.04.2015Öffentlicher TeilBeginn: **10.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bauantrag
Neubau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten als Ersatzbau
Am Hahnenbühel 23
3. Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Wessobrunner Straße 34 a
4. Bebauungsplan „Färbergasse II“
- Änderung für Neubau Medienhaus
Münchener Straße 1
5. Bebauungsplan „Färbergasse II“
10. vereinfachte Änderung
- Satzungsbeschluss
6. Bebauungsplan „Nelkenstraße / Rosenstraße“
- Vorstellung Planungsentwurf und Zustimmung
7. Bebauungsplan „Halderstraße II“
- Anfrage zur Errichtung einer Lärmschutzwand
Bärenmühlweg 67
8. Städtischer Spielplatz „Simbeckstraße“
- Antrag auf Entfernung einer Birke
9. Grünanlage „Oberer Graben“
- Anfrage zur Entfernung eines städt. Baumes
10. Ausbau der Straße „Schwattachweg“
- Vorstellung der Planung, Abschnittsbildung
11. Kreisverkehr Unterhausen
Gestaltung mit Blühwiese
12. Antrag zur Einrichtung eines weiteren Wohnmobilstellplatzes
13. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 14.04.2015
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Pentenrieder,
Dr. Reindl, Trautinger, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat:
- b) Aus der Verwaltung: Frank, Stork, Kirchmayer
- c) Außerdem:

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer: Frank, Stork, Kirchmayer

6. Beginn der Sitzung: 10.00 Uhr;

7. Ende der Sitzung: 11.55 Uhr;

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 14.04.2015

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 14.04.2015
- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Sitzungsprotokoll fürs Internet April 2015

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 38/2015
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 10.03.2015 folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Instandhaltung der Heilig-Geist-Spalkirche Weilheim - Vergabe der Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten

Zur Instandhaltung der Heilig-Geist-Spalkirche Weilheim werden die Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten gemäß beschränkter Ausschreibung an die Firma Josef Vogt GmbH, Wilzhofen, zum Angebotspreis von 115.786,64 € vergeben.

Abgasabsauganlagen für die drei Ortsfeuerwehren Weilheim, Marnbach-Deutenhausen, Unterhausen - Vergabe

Die Arbeiten zum Einbau der Abgasabsauganlagen für die drei Ortsfeuerwehren Weilheim, Marnbach-Deutenhausen und Unterhausen, werden an die Firma Ecovent, Lübbecke, zum Angebotspreis von 113.320,97 € vergeben.

Sanierung Rathaus, Abbruch und Neubau Westflügel - Vergabe Abbrucharbeiten

Zur Sanierung des Rathauses, Abbruch und Neubau des Westflügels, werden die Abbrucharbeiten an die Firma Kölbl, Apfeldorf, zum Angebotspreis von 49.166,92 € vergeben.

Protokollnotiz des Bauausschusses vom 14.04.2015:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 14.04.2015 von dem Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 39/2015
Bauantrag
Neubau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten als Ersatzbau
Am Hahnenbühl 23

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt mit der Maßgabe, dass die Anforderungen des § 35 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 5 BauGB erfüllt sind.

Die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung – insbesondere im Hinblick auf die zusätzlich anfallenden Einwohnerequivalente – ist gegenüber dem Landratsamt Weilheim-Schongau und den Stadtwerken nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. ⁵ Ö 40/2015
Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Wessobrunner Straße 34 a

Beschluss:

Nachdem durch die Fertigstellung der Hochwasserschutzmaßnahme am „Waitzackerbach“ ein verbesserter Schutz vor Hochwasser gewährleistet ist, wird dem Antrag auf Vorbescheid zugestimmt.

Für künftige Unterhaltungsmaßnahmen am Bachlauf ist ein 3,0 m breiter Streifen entlang der Dammkrone von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 41/2015
Bebauungsplan 'Färbergasse II'
- Änderung für Neubau Medienhaus
Münchener Straße 1

Gutachten:

Der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ wird gemäß der Entwurfsvariante III grundsätzlich zugestimmt.

Gemäß §§ 13 sowie 13a BauGB ist der Baubauungsplan entsprechend zu ändern. Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 42/2015
Ausbau der Straße Schwattachweg - Vorstellung der Planung, Abschnittsbildung

Beschluss:

Der vorgeschlagenen Planung für den Schwattachweg gemäß Variante 2 (Granitsteinrinne, Seitenstreifen, Schotterrassen) wird zugestimmt.

Im Seitenstreifen wird jeweils ein Leerrohr für spätere Kabeleinführungen verlegt.

Den Anregungen der Anlieger kann – wie vorgetragen – nicht zugestimmt werden. Die Straße ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches und den anerkannten Regeln der Technik auszubauen.

Für den Schwattachweg-Nord wird für den auszubauenden Bereich mit Grenze des Bebauungsplanes „Am Schwattachweg“ eine Abschnittsbildung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 43/2015
Bebauungsplan 'Färbergasse II'
10. vereinfachte Änderung
- Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ in der Fassung der Planung vom 28.01.2015 wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

6

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 44/2015
Bebauungsplan 'Nelkenstraße / Rosenstraße'
- Vorstellung Planungsentwurf und Zustimmung

Gutachten:

Mit dem Planungsentwurf zum Bebauungsplan „Nelkenstraße / Rosenstraße“ des Planungsbüros „stadtundland“, Utting, besteht Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis das formelle Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 45/2015
Bebauungsplan 'Halderstraße II'
- Anfrage zur Errichtung einer Lärmschutzwand
Bärenmühlweg 67

Verlauf:

Die Mitglieder des Bauausschusses besichtigen die Situation vor Ort.

Im Verlauf der anschließenden Vorstellung und Diskussion empfiehlt Stadtbaumeister Frank eine Änderung des gesamten Bebauungsplanes, um entlang des Narbonner Ring Lärmschutzeinrichtungen bis zu einer Höhe von 3,50 m zuzulassen.

Über diesen Vorschlag wird rege diskutiert. Letztlich sollte die Angelegenheit mit den Vertretern des Landratsamtes Weilheim-Schongau besprochen werden.

Gutachten:

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten zur Änderung des Bebauungsplanes mit den Vertretern des Landratsamtes Weilheim-Schongau zu besprechen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 46/2015
Städtischer Spielplatz 'Simbeckstraße'
- Antrag auf Entfernung einer Birke

Beschluss:

Einer Fällung der Birke wird aus grundsätzlichen Erwägungen nicht zugestimmt.

Die Stadtwerke Weilheim werden beauftragt, fachgerecht zwei bis drei weit überhängende Äste des Baumes zu entfernen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 47/2015
Grünanlage 'Oberer Graben'
- Anfrage zur Entfernung eines städtischen Baumes

Beschluss:

Aus grundsätzlichen Erwägungen besteht kein Einverständnis für eine Entfernung des Baumes.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**Tagesordnungspunkt:
Kreisverkehr Unterhausen
Gestaltung mit Blühwiese**

Nr. Ö ⁷ 48/2015

Beschluss:

Mit der von den Stadtwerken vorgesehenen Anlegung einer Blühwiese und der damit verbundenen Abflachung des Kreisverkehrs besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 49/2015
Antrag zur Einrichtung eines weiteren Wohnmobilstellplatzes**

Beschluss:

Mit einer Anlegung von Wohnmobilstellplätzen im Bereich des Freizeitgeländes am Narbonner Ring besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, am Seitenstreifen südöstlich des Zufahrtsweges bei Flurnummer 2691 eine diesbezügliche Planung auszuarbeiten. Anschlüsse für Ver- und Entsorgung sind hierbei vorzusehen. Die Kosten sind zu ermitteln und den Haushaltsberatungen für 2016 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0