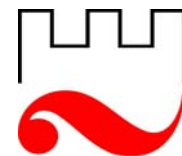




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 10.06.2015

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 16.06.2015

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **10.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaus Hof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Horst Martin
2. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 16.06.2015Öffentlicher TeilBeginn: **10.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Zusätzliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Wohngebiet „Parchetwiesen“
3. Erweiterung und Umbau Modehaus Echter
- Tekturantrag Arkaden, Rathausplatz 9 - 11
4. Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße I“
- Anfrage zur Änderung, Parchetstraße 20a
5. Bebauungsplan „Dorfgebiet Marnbach“
- Änderungsantrag zu Baugrenzen, Bachstraße 7
6. Bebauungsplan „Obere Stadt I“ - Ärztehaus
- Erneute Abwägung
7. Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“
- Billigung
8. Bebauungsplan „Kohlwinkelstraße“
- Anfrage zur Errichtung eines Carports, Kohlwinkelstraße 7
9. Bebauungsplan „Spitzbreiten“
- Anfrage zur Errichtung eines Carports, Hechenbergstraße 13
10. Errichtung von Werbeanlagen
Münchener Straße 64
11. Deckensanierung Krumpperstraße
- Zustimmung zum Bau und zur Ausschreibung
12. Ergebnisse über Beratung des Gestaltungsbeirates zum Neubau „Medienhaus“
13. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 16.06.2015
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Merx (für Trautinger), Pentenrieder, Dr. Reindl, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: 2. Bürgermeister Martin, 3. Bürgermeisterin Flock
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Kirchmayer, Wunder
- c) Außerdem:

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer: Kirchmayer, Wunder

6. Beginn der Sitzung: 10.00 Uhr;

7. Ende der Sitzung: 12.30 Uhr;

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 16.06.2015

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 16.06.2015**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Sitzungsprotokoll fürs Internet Juni 2015

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 65/2015
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

1.1

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 21.05.2015 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Sanierung Rathaus – Abbruch und Neubau Westflügel, Neustrukturierung Erdgeschoss
- Vergabe Baumeisterarbeiten

Die Baumeisterarbeiten für die Sanierung des Rathauses – Abbruch und Neubau Westflügel, Neustrukturierung Erdgeschoss – werden gemäß dem Ausschreibungsergebnis an den Billigstnehmer, Firma Fischer, Peißenberg, zum Angebotspreis von 369.658,43 € vergeben.

1.2

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 12.05.2015 den folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Ausbau Schwattachweg – Vergabe Straßenbauarbeiten

Die Straßenbauarbeiten für den Schwattachweg werden an die Firma Werk Oberland, Huglfing, zum Angebotspreis von 138.985,07 € vergeben.

Sanierung der großen Hochlandhalle – Vergabe Planungsleistungen

Die Untersuchungen und Planungsleistungen zur Sanierung des Daches an der großen Hochlandhalle werden nach den Vorgaben der HOAI an die Architekten Schleich und Partner, Murnau, vergeben.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 16.06.2015 von den Vorgängen Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 66/2015
Zusätzliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Wohngebiet 'Parchetwiesen'

Beschluss:

Im Bereich der Zieglerstraße und auch im Zentrum des verkehrsberuhigten Bereiches sollten über längere Zeit TempoSys-Geräte aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 67/2015
Erweiterung und Umbau Modehaus Echter
TEKTUR Arkaden, Rathausplatz 9-11

Beschluss:

Der geplanten Umbaumaßnahme im Bereich der Arkaden wird entsprechend der vorgelegten Vorabplanung zugestimmt.

Hinsichtlich des fehlenden Stellplatzes wird eine abweichende Regelung im Sinne der Stellplatzsatzung der Stadt Weilheim i.OB befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 68/2015
Bebauungsplan 'Dorfgebiet Marnbach'
- Änderungsantrag zu Baugrenzen, Bachstraße 7

Beschluss:

Mit dem Antrag auf Verschiebung der Baugrenzen für das Wohn- und Stallgebäude sowie dem nördlich anschließenden Querbau um 5 m nach Osten besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan „Dorfgebiet Marnbach“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB für das Baugrundstück entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 69/2015
Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“
- Billigung

Gutachten:

Beim Baukörper B1 (Hotel) ist die Nordansicht entsprechend Vorschlag A der Bögl Planungs-GmbH vom 01.06.2015 zu gestalten.

Abstimmungsergebnis: 7 : 2

Beim Baukörper B1 (Hotel) ist die Südansicht entsprechend Vorschlag A1 der Bögl Planungs-GmbH vom 01.06.2015 zu gestalten.

Die im Dachgeschoss erforderlichen Dachgauben sind mit einer Ansichtsfläche von 2,63 x 1,40 m, entsprechend dem Planungsbüro vom 01.06.2015, auszubilden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Beim Baukörper B2 sind die Fassaden West- und Ostansicht, entsprechend der Bögl Planungs-GmbH vom 01.06.2015 – Vorschlag A, auszubilden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Die Penthouse-Geschosse bei den Baukörpern C, D und E sind mit Walmdach 18° auszubilden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 70/2015
Bebauungsplan 'Westlich der Parchetstraße I'
- Anfrage zur Änderung, Parchetstraße 20 a

Beschluss:

Es ist eine Anliegerbefragung zur geplanten Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Parchetstraße I“ durchzuführen.

Im Falle einer positiven Rückmeldung ist der Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße I“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch im gesamten Geltungsbereich dahingehend zu ändern, dass alternativ zur bislang festgesetzten Giebelbreite von 6,0 m eine Giebelbreite von 7,0 m zugelassen wird. Bei Inanspruchnahme der vergrößerten Giebelbreite entfallen die im Bebauungsplan zugelassenen Vorbauten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 71/2015
Bebauungsplan 'Obere Stadt I a' (Ärztehaus)
- Erneute Abwägung

Gutachten:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird im Sinne des Abwägungsvorschlages des Stadtbauamtes entschieden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist entsprechend zu überarbeiten. Das Verfahren ist mit einer erneuten öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2 und 3 BauGB fortzuführen. Hierbei wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 72/2015
Bebauungsplan 'Kohlwinkelstraße'
- Anfrage zur Errichtung eines Carports, Kohlwinkelstraße 7

Beschluss:

Dem Antrag auf Zulassung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kohlwinkelstraße“ hinsichtlich der zugelassenen GRZ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 73/2015
Bebauungsplan 'Spitzbreiten'
- Anfrage zur Errichtung eines Carports, Hechenbergstraße 13

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Spitzbreiten“ für den Bereich zwischen Weinhart-, Krottenkopf-, Hechenberg- und Kreuzeckstraße wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Grenzbebauung auf dem Baugrundstück auf das zulässige Maß nach den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung reduziert wird.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 74/2015
Errichtung von Werbeanlagen Münchener Straße 64

Verlauf:

Herr Kirchmayer trägt den Vorgang und die rechtliche Bewertung der einzelnen Werbeanlagen aus Sicht des Stadtbauamtes vor.

Demnach wird eine alternative Planung mit Plandatum 29.05.2015 für das Werbekonzept am Standort des neuen dm-Marktes mit dem gemeinsamen Werbekonzept des südlich angrenzenden ALDI-Marktes vorgestellt.

Das alternative Werbekonzept entspricht den Maßgaben der Werbeanlagensatzung der Stadt Weilheim i.OB. Lediglich für den am Standort 4 geplanten Werbepylon wäre eine Befreiung von den Festsetzungen des dort maßgeblichen Bebauungsplanes „Münchener Straße-Ost“ – der hierfür keinen Bauraum vorsieht – erforderlich.

Beschluss:

Dem Bauantrag in der Fassung der Planung vom 08.04.2015 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Einem Bauantrag entsprechend der alternativen Planung vom 29.05.2015 wird zugestimmt sowie der hierfür erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Münchener Straße-Ost“ hinsichtlich des Standortes für den Werbepylon Nummer 4.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 75/2015
Deckensanierung Krumpperstraße
- Zustimmung zum Bau und zur Ausschreibung

Beschluss:

Die Arbeiten zur Asphaltdeckensanierung in der Krumpperstraße im Bereich zwischen B2 und Münchener Straße sind durchzuführen. Die entsprechenden Arbeiten sind auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 76/2015
Ergebnisse über Beratung des Gestaltungsbeirates zum Neubau 'Medienhaus

Verlauf:

Stadtbaumeisterin Roppelt informiert über den Ablauf der Sitzung des temporären Gestaltungsbeirates vom 08.06.2015.

Das Protokoll zur Sitzung wird auf der Internetseite der Stadt Weilheim i.OB bekannt gegeben.

Die Bauherren wurden über Verlauf und Ergebnis der Sitzung informiert. Das weitere Vorgehen in dieser Bauangelegenheit bleibt abzuwarten.

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben von dem Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 77/2015
Dringlichkeitsantrag
Anfrage Stadtrat Dr. Reindl zur Erstellung von Fahrradständern im Innenstadtbereich

Verlauf:

Stadtbaumeisterin Roppelt gibt bekannt, dass zusätzliche Fahrradständer in der Apothekergasse und der Pöltnerstraße bereits montiert sind. Die Fahrradständer in der Hofstraße und der Admiral-Hipper-Straße sind ebenso in Arbeit wie der Austausch der bisherigen Spiralen am Rathausplatz.

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben von dem Vorgang Kenntnis genommen.