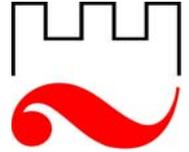




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 16.09.2015

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 22.09.2015

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 22.09.2015Öffentlicher TeilBeginn: **08.30 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Umbau und Erweiterung Krankenhaus Weilheim
Johann-Baur-Straße 4
3. Umbau und Erweiterung eines Wohnheimes für Asylbewerber – Bauabschnitt II
Leprosenweg 1
4. Vorbescheid
Neubau Reihenhaus mit Garage
Steingadener Straße 10
5. Bauanfrage
Wohn- und Geschäftshaus
Ludwig-Thoma-Straße 2a
6. Vorbescheid
An- und Umbau des Gebäudes, Zahnarztpraxis und 2 Wohnungen
Kreuzeckstraße 8 a/b
7. Bebauungsplan „Am Schwattachweg“
- Änderungsantrag Fl.Nr. 3382
Schwattachweg / Tankenrainer Straße
8. Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße I“
- Änderungsanfrage Parchetstraße 20a
9. Bebauungsplan „Obere Stadt I“
- Antrag zur Änderung Baugrenze „Krippenmuseum“
10. Außenbereichssatzung „Tankenrainer Straße II“ – östlicher Teil
Befreiung von Dachneigung
11. Außenbereichssatzung „Tankenrainer Straße“
Antrag zur Erweiterung nach Westen
12. Bebauungsplan „Halderstraße II“
- Anfrage zur Errichtung einer Lärmschutzwand
Bärenmühlweg 67/52
13. Änderung Flächennutzungsplan
Fl.Nr. 1235, Gemarkung Deutenhausen
Südl. Hardtstraße, OT Marnbach

14. 12. Änderung Flächennutzungsplan
„Südlich der Pöltner Kirche II“
- Feststellungsbeschluss
15. Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“
- Satzungsbeschluss
16. 13. Änderung Flächennutzungsplan „Am Hardtfeld II“
- Feststellungsbeschluss
17. Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“
- Satzungsbeschluss
18. 14. Änderung Flächennutzungsplan „Am Gögerl“
- Feststellungsbeschluss
19. Bebauungsplan „Am Gögerl“
- Satzungsbeschluss
20. Bebauungsplan „Östlich des Prälatenweges II“
- Satzungsbeschluss
21. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Obere Stadt I“; Änderung Ärztehaus
- Satzungsbeschluss
22. 15. Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinbedarfsfläche „Berufsschulzentrum Narbonner Ring“ – Billigung
23. Bebauungsplan „Berufsschulzentrum Weilheim“
Zustimmung zur Planung
- Aufstellungsbeschluss
24. Anfrage zur Erstellung einer Wasserfläche
Grünanlage Stadtmauer Am Riss
25. Antrag auf einen seniorengerechten Bewegungsparcours
Grünanlage Stadtmauer Am Riss
26. Antrag zur Aufhebung des Reitverbots am städt. Weg Fl.Nr. 3047, Eichtweide
27. Interkommunales Gewerbegebiet „Achalaich“
Untersuchung zur Erschließung über Trifthofanbinder
28. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 22.09.2015
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Pentenrieder,
Dr. Reindl, Trautinger, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: 2. Bürgermeister Martin
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Stork, Kirchmayer
- c) Außerdem:

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer: Stork, Kirchmayer

6. Beginn der Sitzung: 08.30 Uhr; 13.00 Uhr

7. Ende der Sitzung: 12.00 Uhr; 14.15 Uhr

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 22.09.2015

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 22.09.2015**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Sitzungsprotokoll fürs Internet September 2015

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 96/2015
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 14.07.2015 die folgenden Beschlüsse gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Sanierung Krumpperstraße - Vergabe Bauarbeiten

Die Asphaltierungsarbeiten zur Sanierung der Krumpperstraße werden an den Billigstnehmer, Firma Strohmaier GmbH, Huglfing, zum Angebotspreis von 68.367,52 € vergeben

**Sanierung Rathaus - Abbruch und Neubau Westflügel, Neustrukturierung Erdgeschoss
- Verschiedene Vergaben**

Die Gerüstbauarbeiten werden an die Firma Schleipfer, Weillheim, zum Angebotspreis in Höhe von 9.521,80 € vergeben

Die Zimmerarbeiten werden an die Firma Bertl, Wildsteig, zum Angebotspreis in Höhe von 53.573,80 € vergeben.

Die Dachabdichtungsarbeiten werden an die Firma Vogt, Wielenbach, zum Angebotspreis in Höhe von 33.723,46 € vergeben.

Die Metallbauarbeiten werden an die Firma Fink, Münchsmünster, zum Angebotspreis in Höhe von 107.1555,93 € vergeben.

**Ergebnis VOF-Verfahren zur Vergabe von Architektenleistungen für:
„Planungswettbewerb für den Neubau und die Neugestaltung von Busbahnhof und
Bahnhofsumfeld in Weilheim i.OB“**

Im Anschluss an den durchgeführten Wettbewerb zum Neubau und die Neugestaltung von Busbahnhof und Bahnhofsumfeld in Weilheim i.OB war ein VOF- Verfahren (für die Leistungsphasen 1-4) unter den 4 ersten Preisträgern durchzuführen.

Dieses Verfahren wird vom Büro bgsM, Architekten Stadtplaner, Weißenburger Platz 4, 81667 München, betreut und wurde am 15.07.2015 im Rathaus abgehalten.

Von den 4 geladenen Preisträgern hatten sich 2 Wettbewerbsteilnehmer am VOF-Verfahren beteiligt:

- PK- Architekten mit bbz Landschaftsarchitekten, Berlin (1. Wettbewerbspreis)
- Bohn Architekten mit Rockinger Landschaftsarchitekten, München (4. Preis)

das VOF- Verfahren abgesagt haben:

- Maier Neuberger Architekten mit terra.nova Landschaftsarchitekten, München (2. Preis)
- Hinrichs Wilkening Architekten mit Hahn Hertling von Hantelmann Landschaftsarchitekten (3.Preis)

Wertend waren in der bestellten Kommission je ein Vertreter der Fraktionen, 2. Bürgermeister Horst Martin, Stadtbaumeisterin Andrea Roppelt.

Nach Auswertung der Zuschlagskriterien im Zuge des Verhandlungsverfahrens hat PK-Architekten von möglichen 500 Wertungspunkten 473,95 Punkte erreicht. Bohn-Architekten kamen auf 324,81 Wertungspunkte.

Der Auftrag für die Planungen der Leistungsphasen 1-4 ist daher, nach Ablauf der in §101a GWB genannten Frist von 15 Tagen nach dem Stadtratsbeschluss, an

Atelier PK Architekten, Heidestraße 50, 10557 Berlin
mit
bbz Landschaftsarchitekten, Heidestraße 50, 10557 Berlin

zu vergeben.

Sanierung Rathaus - Abbruch und Neubau Westflügel, Neustrukturierung Erdgeschoss - Verschiedene Vergaben

Für die Sanierung des Rathauses wurden folgende dringliche Vergaben durch den 1. Bürgermeister getätigt, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Die Arbeiten für die neue Heizzentrale werden an die Firma Anlagenbau Oberland, Oberhausen, zum Angebotspreis von 55.041,63 € vergeben.

Die Arbeiten für die Heizungsinstallation werden an die Firma Anlagenbau Oberland, Oberhausen, zum Angebotspreis von 132.970,64 € vergeben.

Die Arbeiten für die Kühldecken werden an die Firma Incotec, Altdorf zum Angebotspreis von 50.305,11 € vergeben.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

Protokollnotiz des Bauausschusses vom 22.09.2015:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 22.09.2015 von den Vorgängen Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 97/2015
Umbau und Erweiterung eines Wohnheimes für Asylbewerber - BA II Leprosenweg 1

Gutachten:

Die Entscheidung über den Bauantrag wird zurückgestellt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, beim Bauwerber konkrete Informationen über die künftigen Planungsabsichten für das Gelände der Firma Zarges einzuholen. Weiter wird die Verwaltung beauftragt, beim Landratsamt Weilheim-Schongau belastbare Informationen über die künftige Entwicklung zur Zahl der zu erwartenden Asylbewerber zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 98/2015
Umbau und Erweiterung Krankenhaus Weilheim Johann-Baur-Straße 4

Beschluss:

Dem Bauantrag der Krankenhaus GmbH Landkreis Weilheim-Schongau für Sanierung und Umbau der Pflegebereiche im Altbettenhaus mit Erweiterungsbau nach Norden, Neueinrichtung der

OP-Abteilung im ehemaligen Küchentrakt mit Erweiterung um einen vorgehängten Sterilflur, Neuerrichtung der zentralen Notaufnahme und des Eingangsbereiches, 4. und 5. Bauabschnitt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 99/2015
Vorbescheid Neubau Reihenhaus mit Garage Steingadener Straße 10

Beschluss:

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum beantragten Vorbescheid wird abgelehnt. Der Bauausschuss stellt in Aussicht, dass im Falle des Nachweises der erforderlichen Stellplätze / Garagen für das Anwesen Steingadener Straße 12 eine Zustimmung zum beantragten Vorbescheid in Aussicht gestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 100/2015
Bauanfrage Wohn- und Geschäftshaus Ludwig-Thoma-Straße 2a

Gutachten:

Eine Entscheidung über die vorliegende Bauanfrage wird zurückgestellt. Die Bauverwaltung wird beauftragt, mit den Antragstellern Gespräche für eine überarbeitete Eingabeplanung zu führen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 101/2015
Vorbescheid
An- und Umbau des Gebäudes, Zahnarztpraxis und 2 Wohnungen
Kreuzeckstraße 8 a/b

Gutachten:

Die Entscheidung über den Antrag auf Vorbescheid wird zurückgestellt. Es wird die Bauverwaltung beauftragt, mit dem Antragsteller Gespräche über eine städtebaulich verträgliche Anordnung der Stellplätze aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 102/2015
Bebauungsplan 'Am Schwattachweg' - Änderungsantrag Fl.Nr. 3382 Schwattachweg /
Tankenrainer Straße

Beschluss:

Mit dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Am Schwattachweg“ für das Grundstück, Fl.Nr. 3382, Gem. Weilheim i.OB, besteht insoweit Einverständnis, dass für den östlichen Baukörper der Bauraum um 90° gedreht werden soll. Im Übrigen wird der Antrag abgelehnt. Der Bebauungsplan „Am Schwattachweg“ ist für das Grundstück, Fl.Nr. 3382, im vorgenannten Umfang im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 103/2015
Bebauungsplan 'Westlich der Parchetstraße I' - Änderungsanfrage Parchetstraße 20a

Beschluss:

Mit dem Antrag, alternativ zur bisher im Bebauungsplan geregelten Bauweise ein Gebäude mit einer Länge von 12,5 m und einer Breite von 7,0 m bei gleichzeitigem Verzicht auf einen möglichen Anbau zu ermöglichen, besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße I“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 104/2015
Bebauungsplan 'Obere Stadt I' - Antrag zur Änderung Baugrenze 'Krippenmuseum''

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Antrag zur Anpassung der Baugrenzen an den Bestand des Stadels sowie die Aufnahme der unter Denkmalschutz stehende Einfriedungsmauer in den Bebauungsplan besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan „Obere Stadt I“ ist insoweit für das Grundstück Petelgasse 6, Fl.Nr. 513, Gem. Weilheim i.OB, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 105/2015
Außenbereichssatzung
„Tankenrainer Straße“-östlicher Teil
- Befreiung von Dachneigung

Beschluss:

Mit dem beantragten begrüntem Flachdach für den eingeschossigen Praxisanbau besteht abweichend von den Festsetzungen der Außenbereichssatzung „Tankenrainer Straße II“ Einverständnis.

Einer entsprechenden Befreiung von den Festsetzungen der Satzung wird daher zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 106/2015
Außenbereichssatzung "Tankenrainer Straße"
Antrag zur Erweiterung nach Westen

Beschluss:

Mit dem Geschäftsordnungsantrag von Stadtrat Dr. Reindl zur Rückstellung und Ortsbesichtigung im nächsten Bauausschuss besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 3 : 6

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Mit dem vorliegenden Antrag zur Erweiterung der Außenbereichssatzung „Tankenrainer Straße“ in Richtung Westen zur Aufnahme des Grundstückes, Fl.Nr. 3399/2, als künftiges Baugrundstück besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 4 : 5

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 107/2015
Anfrage zur Erstellung einer Wasserfläche
Grünanlage Stadtmauer Am Riss

Beschluss:

Die Frage der künftigen Nutzung der Grünanlage vor der Stadtmauer Am Riss mit Einrichtung einer Wasserfläche und / oder gegebenenfalls Trainingsgeräten für einen seniorenrechtlichen Bewegungsparcours ist durch einen Landschaftsplaner zu prüfen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, hierzu Angebote einzuholen und die Maßnahme soweit möglich direkt durch den 1. Bürgermeister zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 108/2015

Beschluss:

Die Frage der künftigen Nutzung der Grünanlage vor der Stadtmauer Am Riss mit Einrichtung einer Wasserfläche und / oder gegebenenfalls Trainingsgeräten für einen seniorengerechten Bewegungsparcours ist durch einen Landschaftsplaner zu prüfen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, hierzu Angebote einzuholen und die Maßnahme soweit möglich direkt durch den 1. Bürgermeister zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 109/2015
Bebauungsplan 'Halderstraße II' - Anfrage zur Errichtung einer Lärmschutzwand
Bärenmühlweg 67 / Bärenmühlweg 52

Gutachten:

Mit einer Änderung des Bebauungsplanes „Halderstraße II“ zur Zulassung von Lärmschutzeinrichtungen – auch als Einzelmaßnahmen – besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, hierzu einen Änderungsvorschlag auszuarbeiten und mit dem Landratsamt Weilheim-Schongau fachlich und rechtlich abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 110/2015
Änderung Flächennutzungsplan Fl.Nr. 1235, Gemarkung Deutenhausen Südl. Hardtstraße,
OT Marnbach

Gutachten:

Mit einer einzeiligen Bauraumausweisung entlang der Südostseite der Hardtstraße im Ortsteil Marnbach besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Planungsbüro U-Plan die Situation zu untersuchen und einen Vorschlag zur Änderung des Flächennutzungsplanes auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 111/2015
12. Änderung Flächennutzungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II'
- Feststellungsbeschluss

Gutachten:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird nach eingehendem Vortrag gemäß §§ 1 Abs. 7 und 1a BauGB unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Hieraus ergibt sich keine Änderung der Planung.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Wohnbaufläche „Südlich der Pöltner Kirche II“ wird samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 25.06.2015 festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 112/2015
Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II'

Gutachten:

Über die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen wird nach eingehender Diskussion gemäß §§ 1 Abs. 7 und § 1a BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Interessen abgewogen und entschieden.

Demnach ist der Bebauungsplan zu überarbeiten und anzupassen.

Der soweit ergänzte Bebauungsplan wird samt Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan zur erneuten öffentlichen Einsichtnahme gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ausgelegt. Nach § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die Auslegungsfrist ist auf zwei Wochen zu verkürzen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 113/2015
13. Änderung Flächennutzungsplan „Am Hardtfeld II“
- Feststellungsbeschluss

Gutachten:

Es wird festgestellt, dass zur vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der Auslegung und Behördenbeteiligung keine Stellungnahmen oder Anregungen vorgebracht wurden.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Wohnbaufläche „Am Hardtfeld II“ wird samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.08.2015 festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 114/2015
Bebauungsplan 'Am Hardtfeld II'
- Satzungsbeschluss

Gutachten:

Über die im Rahmen der öffentlichen Planauslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen wird nach eingehender Diskussion unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Interessen im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden mit der Maßgabe, dass die Lärmschutzeinrichtung auf eine Höhe von 4,80 m reduziert wird und zusätzlich für die nordwestlichen und südwestlichen Gebäude passive Lärmschutzmaßnahmen festgesetzt werden.

Es wird festgestellt, dass diese Ergänzung die Grundzüge der Planung nicht berührt und zu keiner grundlegenden Änderung des Bebauungskonzeptes führt. Damit kann dem im Verfahren vorgelegten Interessen der Grundstückseigentümer zur Reduzierung der Höhe der Lärmschutzeinrichtung entsprochen werden.

Der Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“ wird unter Berücksichtigung der Einarbeitung der Änderung in Bezug auf die Lärmschutzeinrichtung samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 115/2015
14. Änderung Flächennutzungsplan 'Am Gögerl'
- Feststellungsbeschluss

Gutachten:

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der Auslegung und Behördenbeteiligung keine Stellungnahmen oder Anregungen zur Planung eingegangen sind.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Wohnbaufläche „Am Gögerl“ wird samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.08.2015 festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 116/2015
Bebauungsplan 'Am Gögerl'
- Satzungsbeschluss

Gutachten:

Über die im Verfahren vorgelegten Bedenken und Anregungen wird nach §§ 1 Abs. 7 und 1a BauGB abgewogen und entschieden.

Demnach ist der Bebauungsplan zu überarbeiten und anzupassen.

Der soweit ergänzte Bebauungsplan wird samt Begründung und Umweltbericht zur erneuten öffentlichen Einsichtnahme gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ausgelegt.

Nach § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die Auslegungsfrist ist auf zwei Wochen zu verkürzen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 117/2015
Bebauungsplan 'Östlich des Prälatenweges II'
- Satzungsbeschluss

Gutachten:

In Bezugnahme auf das Vorbringen zur Situation des Verkehrslärms auf den bestehenden Anliegerstraßen durch das mit dem Baugebiet zu erwartende zusätzliche Verkehrsaufkommen ist bis zur Sitzung des Stadtrates eine Aussage des Verkehrsgutachters einzuholen.

Im Übrigen wird über die im Rahmen der Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß §§ 1 Abs. 7 und 1a BauGB unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 118/2015
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Obere Stadt I“; Änderung Ärztehaus
- Satzungsbeschluss

Gutachten:

Der vorliegenden Empfehlung des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim zur geringfügigen redaktionellen Änderung der Hinweise zur Niederschlagswasserbeseitigung wird entsprochen.

Hierbei handelt es sich lediglich um eine geringfügige redaktionelle Anpassung, die zu keiner planbedeutenden Änderung führt.

Im Übrigen wird festgestellt, dass im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen zum Änderungsplan vorgebracht wurden.

Die vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes „Obere Stadt I“ wird samt Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 24.07.2015 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 119/2015
15. Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinbedarfsfläche „Berufsschulzentrum Narbonner Ring“
- Billigung

Gutachten:

Über die im Verfahren bisher vorliegenden Anregungen und Bedenken wird gemäß §§ 1 Abs. 7 und 1a BauGB unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der Änderungsplan ist dementsprechend zu überarbeiten. Das Verfahren ist sodann mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 120/2015
Bebauungsplan 'Berufsschulzentrum Weilheim'
Zustimmung zur Planung
- Aufstellungsbeschluss

Gutachten:

Mit der im Auswahlverfahren durch eine Jury aus Vertretern des Kreistages, des Landkreises, Stadtrat und Bürgermeister favorisierten Planung für das Modell „Spange“ besteht grundsätzlich Einverständnis.

Zur konkreten Bauleitplanung wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Berufsschulzentrum Weilheim“. Vom Geltungsbereich werden die im beiliegend abgedruckten Lageplan des Stadtbauamtes (Maßstab 1:1500) schwarz umrandet dargestellten Grundstücke, Fl.Nrn. 2722/1-TF, 2723, 2727, 2320/13-TF und 2838/19, Gemarkung Weilheim i.OB, erfasst.

Die Grundstücke, Fl.Nrn. 2320/13-TF, 2722/1-TF und 2838/19, werden als öffentliche Erschließungsflächen, Straßenbegleitgrün und sonstige Grünflächen ausgewiesen. Die Grundstücke, Fl.Nrn. 2723 und 2727, werden als Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 121/2015
Antrag zur Aufhebung des Reitverbots am städt. Weg Fl.Nr. 3047, Eichtweide

Gutachten:

Die Angelegenheit wird zurückgestellt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, eine schriftliche Anliegerbefragung durchzuführen und auch das Wasserwirtschaftsamt um eine Stellungnahme – insbesondere zum Reiten am Ammerdamm – einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 122/2015
Interkommunales Gewerbegebiet 'Achalaich'
Untersuchung und Erschließung über Trifthofanbinder

Gutachten:

Von der vorliegenden Untersuchung wird Kenntnis genommen.

Es wird die Bauverwaltung beauftragt, die Ergebnisse mit dem Straßenbauamt Weilheim und der Gemeinde Polling intern abzustimmen.

Die Anfrage der Fraktion der Grünen ist dem Straßenbauamt Weilheim zur Stellungnahme weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0