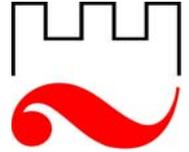




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 04.11.2015

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 10.11.2015

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **09.30 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaus Hof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Horst Martin
2. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 10.11.2015Öffentlicher TeilBeginn: **09.30 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bauanfrage
Nutzung des Grundstückes als Hundeübungsplatz
Fl.Nr. 243, Gem. Unterhausen
3. Bauanfrage
Wohn- und Geschäftshaus
Ludwig-Thoma-Straße 2a
4. Bauanfrage
Nutzungsänderung und Anbau
Leprosenweg 20
5. Bauantrag
Umbau Betreutes Wohnen
Münchener Straße 21
6. Bauantrag
Generalsanierung Grundschule an der Ammer
Lohgasse 17
7. Bebauungsplan "Freizeitgelände Narbonner Ring"
- Änderung Situierung Tennishalle
8. Bebauungsplan „In der Au - West“
2. vereinfachte Änderung In der Au 42
- Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan „Am Gögerl“
- Satzungsbeschluss
10. Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“
Teilbereich I
- Satzungsbeschluss
11. ~~Entfernung stadtbildprägender Bäume~~ **wurde abgesetzt!**
- (Verkehrssicherungspflicht)
- Moosstraße (Eschen)
- Unterer Graben (Kastanie)
12. Zentraler Busbahnhof Weilheim
- Errichtung öffentlicher Toiletten / behindertengerechter Toiletten

13. Grundstücksangelegenheiten
Errichtung eines Parkhauses
- Lohgasse (Ammerschulparkplatz)
- Unterer Graben
14. Bahnhaltepunkt „Weilheim - Au“
Geistbühelstraße
15. Antrag zur Aufhebung des Reitverbots am städtischen Weg, Fl.Nr. 3047,
Gem. Weilheim
Eichtweide
16. Antrag zur Aufnahme von Grundstücken am Gögerl in das Ökokonto
17. Naturschutzkonzept für den Stadtwald Weilheim
18. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 10.11.2015
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Arneth-Mangano für Trautinger, Asam, Gast, Holeczek, Honisch, Pentenrieder, Dr. Reindl, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat:
- b) Aus der Verwaltung: Roppelt, Stork, Kirchmayer, Stiglmaier
- c) Außerdem:

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer: Stork, Kirchmayer

6. Beginn der Sitzung: 09.30 Uhr;

7. Ende der Sitzung: 12.35 Uhr;

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 10.11.2015

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 10.11.2015
- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 148/2015
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 20.10.2015 den folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“ – Zustimmung zum Durchführungsvertrag

Dem ausgearbeiteten Durchführungsvertrag der Rechtsanwälte Döring Spieß, München, wird zugestimmt.

Nach der Geschäftsordnung ist der Bauausschuss in dieser Angelegenheit beschließend zuständig.

Protokollnotiz des Bauausschusses vom 10.11.2015:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.11.2015 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 149/2015
Bauanfrage Nutzung des Grundstückes als Hundeübungsplatz Fl.Nr. 243,
Gem. Unterhausen

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage zur Einrichtung eines Hundeübungsplatzes auf Grundstück, Fl.Nr. 243, Gemarkung Unterhausen, besteht Einverständnis.

Weitere bauliche Anlagen (außer der beantragten Einzäunung und den erforderlichen Stellplätzen) werden nicht befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 150/2015
Bauanfrage Wohn- und Geschäftshaus Ludwig-Thoma-Straße 2a

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstückes Ludwig-Thoma-Straße 2a und 2b auf der Grundlage der Anfrageplanung vom 02.11.2015, Architekturbüro Egner, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 151/2015
Bauanfrage
Nutzungsänderung und Anbau
Leprosenweg 20

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage zum Neubau eines zweigeschossigen Ausstellungsgebäudes mit Büros, Neubau eines eingeschossigen Büro- und Archivgebäudes sowie Nutzungsänderung einer bestehenden Werkstatt in drei Wohneinheiten für Betriebsleiter / Hausmeister auf dem Grundstück, Fl.Nr. 2759/2, Gemarkung Weilheim, Leprosenweg 20, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 152/2015
Bebauungsplan 'Freizeitgelände Narbonner Ring' - Änderung Situierung Tennishalle

Beschluss:

Mit der neu vorgelegten Situierung der Tennishalle besteht Einverständnis.
 Der Bebauungsplan für das Gebiet „Freizeitgelände Narbonner Ring“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB dementsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 153/2015
Bebauungsplan 'In der Au - West' 2. vereinfachte Änderung In der Au 42
- Satzungsbeschluss

Beschluss:

Über die vorliegenden Stellungnahmen und Anregungen wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Beachtung der privaten und öffentlichen Belange abgewogen und entschieden. Der Änderungsplan ist damit nur geringfügig redaktionell zu ändern.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „In der Au - West“ wird in der redaktionell zu ändernden Fassung vom 13.08.2015 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 154/2015
Bebauungsplan 'Am Gögerl'
- Satzungsbeschluss

Gutachten:

Über die vorläufig vorliegende erneute Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden. Eine neuerliche Änderung des Bebauungsplanes wird damit nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 155/2015
Bebauungsplan
„Südlich der Pöltner Kirche II - Teilbereich I“
- Satzungsbeschluss

Gutachten:

Von den vorliegenden Stellungnahmen wird Kenntnis genommen.

Über die Anregungen wird unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich hieraus lediglich eine geringfügige redaktionelle Ergänzung von Plan- und Textteil ergibt, die die Grundzüge der Planung nicht betreffen. Eine erneute Verfahrenseinleitung ist daher nicht notwendig.

Der Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II – Teilbereich I“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden redaktionellen Ergänzungen samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 156/2015
Zentraler Busbahnhof Weilheim
- Errichtung öffentlicher Toiletten / behindertengerechter Toiletten

Beschluss:

Mit dem Antrag zur Errichtung einer öffentlichen Toiletten / Behindertentoilette am Zentralen Busbahnhof Weilheim besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem planenden Architekturbüro eine entsprechende Standortuntersuchung und Kostenermittlung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 157/2015
Bahnhaltepunkt 'Weilheim-Au'
Geistbühelstraße

Gutachten:

Mit dem von der Obersten Baubehörde und der Bahn AG angedachten Bahnhaltepunkt „Weilheim-Au“ für die Strecke Schongau-Augsburg besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 2 : 7

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 158/2015
Antrag zur Aufhebung des Reitverbots am städt. Weg Fl.Nr. 3047, Eichtweide

Beschluss:

Von den vorliegenden negativen Stellungnahmen der Anlieger zur Öffnung des Weges wird Kenntnis genommen.

Mit dem vorliegenden Antrag zur Öffnung des Weges und damit einer Aufhebung des Reitverbots besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 1 : 8

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. ⁸ Ö 159/2015
Bauantrag Umbau Betreutes Wohnen Münchener Straße 21

Beschluss:

Für den Bauantrag zum Um- und Anbau des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück, Fl.Nr. 870, Gemarkung Weilheim, Münchener Straße 21, für Betreutes Wohnen zum städtischen Bürgerheim Weilheim, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Münchener Straße / Schützenstraße / Bahnhofstraße“ besteht ebenso Einverständnis wie mit einer möglicherweise erforderlichen vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, mit dem Landratsamt Weilheim-Schongau das Erfordernis einer Bebauungsplanänderung abzusprechen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 160/2015
Naturschutzkonzept für den Stadtwald Weilheim

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Konzept des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten für ein erweitertes Naturschutzprogramm für die künftige Forstbetriebsplanung der Jahr 2016 bis 2035 besteht Einverständnis.

In einem weiteren Schritt ist ein Fachbüro zur Ausarbeitung eines Gutachtens bezüglich der Maßnahmen und Anerkennung im Rahmen des Ökokontos der Stadt Weilheim zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 161/2015
Antrag zur Aufnahme von Grundstücksflächen am Gögerl in das Ökokonto

Beschluss:

Mit der Aufnahme der Grundstücke, Fl.Nrn. 1928 sowie 1926-Teilfläche, in das Ökokonto der Stadt Weilheim i.OB und der Festlegung als externe Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan „Am Gögerl“ besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 162/2015
Grundstücksangelegenheiten

Errichtung eines Parkhauses
- Lohgasse (Ammerschulparkplatz)
- Unterer Graben

Gutachten:

Vom Vorgang wird Kenntnis genommen.

Die vorgestellten Möglichkeiten sind im Rahmen eines Gesamtparkraumkonzeptes für die Stadt Weilheim näher zu begutachten.

Der Vorgang wird vorläufig an die Fraktionen zur weiteren internen Beratung verwiesen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 163/2015
Bauantrag Generalsanierung Grundschule an der Ammer Lohgasse 17

Beschluss:

Zum Bauantrag hinsichtlich Generalsanierung der Grundschule an der Ammer mit Neubau für Mittags- und Nachmittagsbetreuung sowie Anbauten für die veränderte Haustechnik wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1