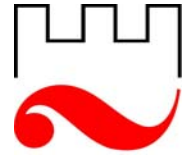




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 30.04.2013

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am **Dienstag, 07.05.2013**

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 07.05.2013Öffentlicher TeilBeginn: **08.30Uhr**

1.	Bekanntgaben	
2.	Hummel Franz	Vorbescheid Umbau, Sanierung und Entkernung Kreuzgasse 7 / Ledererstraße 12
3.	Thalmayer Andrea u. Bernd	Bebauungsplan „Südlich der Waisenhaus-Straße“ - Änderung zum Bau eines Carport
4.	Maier Erich	Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße II“ - Änderungsantrag
5.	Stadtbauamt	Bebauungsplan „Weinhartstraße / Krottenkopfstraße / Hechenbergstraße / Kreuzeckstraße“ - Änderung Satteldach / Walmdach
6.	Stadtbauamt	Flächennutzungsplan vom 29.02.2012 5. Änderung „Dorfgebiet Unterhausen“
7.	Stadtbauamt	Bebauungsplan „Dorfgebiet Unterhausen“ 6. Änderung und Erweiterung - Billigung
8.	Stadtbauamt	Flächennutzungsplan vom 29.02.2012 6. Änderung „Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße“ - Beschlussfassung
9.	Stadtbauamt	Bebauungsplan „Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße“ - Satzungsbeschluss
10.	Stadtbauamt	Sanierung der Grundschule an der Ammer - Erstellung der Untersuchungsergebnisse
11.	Anfragen, Dringlichkeitsanträge	

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 07.05.2013
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Gast, Honisch, StRin Orawetz, Pentenrieder,
Dr. Reindl, Trautinger, Dr. Vidal, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: Frank, Groß, Stork
- c) Außerdem: -/-

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. **Schriftführer:** Frank, Groß, Stork - Stadtbauamt

6. **Beginn der Sitzung:** 8.30 Uhr

7. **Ende der Sitzung:** 9.35 Uhr

8. **Anmerkungen:** -/-

Weilheim i.OB, 07.05.2013

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 07.05.2013
- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 74/2013
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 16.04.2013 folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Rathaus Weilheim, Sanierung und Umbau - Vergabe Malerarbeiten

Die Malerarbeiten zum Umbau und Sanierung des Rathauses werden an Malermeister Müller, Weilheim, zum Angebotspreis von 20.815,78 € vergeben.

W.-C.-R.-Mittelschule Weilheim, Generalsanierung - Verschiedene Vergaben

Die Malerarbeiten zur Generalsanierung der Mittelschule werden an die Firma Mayrock, Kaufering, zum Angebotspreis von 68.404,77 € vergeben.

Die Arbeiten für das Wärmedämmverbundsystem werden an die Firma Hörmannshofer Fassaden, Marktoberdorf, zum Angebotspreis von 141.475,89 € vergeben.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 07.05.2013 von dem Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 75/2013
Bebauungsplan „Parchetwiesen Süd“
- Änderungsantrag Kleingartenverein „Parchetwiesen e.V.“

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 25.04.2013 den Beschluss des Bauausschusses Nr. Ö 62/2013 vom 16.04.2013 einstimmig aufgehoben. Der Antrag des Kleingartenvereins „Parchetwiesen e.V.“ zur Änderung des Bebauungsplanes wurde zur erneuten Behandlung in den Bauausschuss verwiesen.

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 07.05.2013 von dem Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 76/2013
Vorbescheid - Umbau, Sanierung und Entkernung, Kreuzgasse 7 / Ledererstraße 12

Beschluss:

Mit den geplanten Nutzungen im Rahmen des Vorbescheides besteht Einverständnis. Der Stellplatzbedarf ist anhand der konkreten Planung bei Vorlage der Bauantragsunterlagen festzulegen. Die Dachgauben an der West- und Nordseite sind – in Abstimmung mit den Anforderungen des Landesamtes für Denkmalpflege – zu reduzieren (maximale Breite von 1,80 m). Zur Erhöhung des Wohnwertes der Dachgeschosswohnungen wird innerhalb des „Besonderen Wohngebietes“ im denkmalgeschützten Altstadtring – vorbehaltlich der Zustimmung des Denkmalamtes – der Ausbildung der drei geplanten Dachterrassen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 77/2013
Bebauungsplan „Südlich der Waisenhausstraße“ - Änderung zum Bau eines Carport

Beschluss:

Mit der beantragten Erstellung eines Carport im Vorgarten des Grundstückes Waisenhausstraße 24 und einer damit verbundenen Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Waisenhausstraße“ besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 4 : 5 Der Antrag ist damit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 78/2013
Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße II“ - Änderungsantrag

Beschluss:

Mit einer nachträglichen Genehmigung des Erweiterungsbaues an der Ostseite des Dachgeschosses und einer damit verbundenen Änderungen des Bebauungsplanes besteht kein Einverständnis.

Es wird festgestellt, dass der Durchgang zwischen Wohngebäude und Garage innerhalb der ausgewiesenen Baufläche liegt.

Der geringfügigen Überschreitung der Wandhöhe aufgrund der Aufdachdämmung wird im Rahmen einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 79/2013
**Bebauungsplan „Weinhartstraße / Krottenkopfstraße / Hechenbergstraße / Kreuzeckstraße“
 - Änderung Satteldach /Walmdach**

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass gegen die vorliegende Änderung keine Einwendungen vorgebracht wurden. Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Weinhartstraße / Krottenkopfstraße / Hechenbergstraße / Kreuzeckstraße“ wird in der Fassung vom 03.04.2013 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 80/2013
Flächennutzungsplan vom 29.02.2012 - 5. Änderung „Dorfgebiet Unterhausen“

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Über die vorliegenden Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der o. g. Stellungnahme entschieden. Der Änderungsplan ist dementsprechend anzupassen bzw. zu ergänzen.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB wird mit der Einarbeitung der entsprechenden Ergänzungen samt Begründung und Umweltbericht gebilligt.

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 81/2013
Bebauungsplan „Dorfgebiet Unterhausen“ - 6. Änderung und Erweiterung - Billigung

Im Verlauf des Verfahrens sind die für die Planausweisung wichtigen Fachbehörden wie Landratsamt Weilheim Schongau, Wasserwirtschaftsamt, Stadtwerke Weilheim, Kreisbrandinspektion beteiligt worden. Die hierbei abgegebenen Stellungnahmen wurden im Bauausschuss diskutiert und abgewägt. Teilweise werden die vorgetragenen Anregungen und Empfehlungen in den Bebauungsplan übernommen. Andere werden nach Diskussion und Abwägung der privaten und öffentlichen Belange nicht oder nur teilweise übernommen.

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Über die vorliegenden Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der o. g. Stellungnahme entschieden. Die Änderungen sind in den Bebauungsplan und die Begründung einzuarbeiten. Die 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Unterhausen“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der entsprechenden Ergänzungen samt Begründung und Umweltbericht gebilligt. Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 82/2013
Flächennutzungsplan vom 29.02.2012 -
6. Änderung „Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße“ - Beschlussfassung

Die im Laufe des Verfahrens eingegangenen Einwendungen und Anregungen wurden vom Stadtrat in seiner Sitzung am 21.03.2013 behandelt und abgewogen. Bis zur Sitzung des Bauausschusses sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. Die Auslegung läuft noch bis 13.05.2013. Eventuell noch eingehende Stellungnahmen werden dem Stadtrat in seiner Sitzung am 16.05.2013 vorgelegt.

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Die im Laufe des Verfahrens eingegangenen Einwendungen und Anregungen wurden vom Stadtrat in seiner Sitzung am 21.03.2013 behandelt und abgewogen. Bis zur Sitzung des Bauausschusses sind keine Stellungnahmen abgegeben worden. Die Auslegung läuft noch bis 13.05.2013. Eventuell noch eingehende Stellungnahmen werden dem Stadtrat in seiner Sitzung am 16.05.2013 vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 83/2013
Bebauungsplan „Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße“ - Satzungsbeschluss

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes läuft noch bis zum 13.05.2013. Bis zur Sitzung des Bauausschusses sind keine weiteren Anregungen bei der Stadtverwaltung eingegangen. Sollten bis 13.05.2013 noch Anregungen bzw. Stellungnahmen eingehen, werden diese dem Stadtrat in seiner Sitzung am 16.05.2013 zur Abwägung vorgelegt.

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Jörg-Ganghofer-Straße“ könnte in der Fassung vom 09.04.2013 als Satzung gemäß § 10 i.V.m. § 13 BauGB beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anfragen, Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.