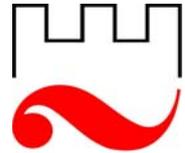




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 12.09.2012

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 18.09.2012

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **10.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaus Hof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Beilage 1 zur Bauausschusssitzung am 18.09.2012Öffentlicher TeilBeginn: **10.00 Uhr**

1. Bekanntgaben
2. Bebauungsplan „Weilheim Süd-Ost“
- Neubau von Wohngebäuden, Lienhartstraße 2, Ehepaar Ley
3. Bebauungsplan „Südlich der Trifthofstraße II“
- Änderungsantrag Nebengebäude
4. Bebauungsplan „Südlich der Hochlandhalle, Teil I“
- Änderungsantrag Nebengebäude
5. Bauantrag
Neubau Milchvieh-Laufstall mit geschlossener Güllegrube, Unterhausener Str. 3
6. Vorbescheid
Anbau Wintergarten bzw. Vergrößerung der Fenster, Kreuzgasse 7
7. Vorbescheid
Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Badeweg 1
8. Bauvoranfrage
Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Nordendstraße 12
9. Vorbescheid
Anbau eines Gastraumes und Wintergartens
10. Nutzungsänderung
Hans-Guggemoos-Straße 1-5
11. Bebauungsplan „Nördlich der Stadtsäge“
- Anfrage zur Änderung Zaunhöhe
12. Bebauungsplan „In der Au“
24. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss
13. Bebauungsplan „Adlhochstraße“
3. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss
14. Bebauungsplan „Obere Stadt IIIa“
4. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss
15. Bebauungsplan „Fischerried / Paradeisstraße“
7. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss

16. Bebauungsplan „Nördlich der Deutenhausener Straße“
Teilaufhebung und Änderung - Satzungsbeschluss
17. Einbeziehungssatzung „Nördlich der Dorfstraße“
- Satzungsbeschluss
18. Bebauungsplan „Spitzbreiten“
Anfrage zur zusätzlichen Bebauung
- Ergebnis der Anliegerbefragung
19. Bebauungsplan „Karl-Böhaimb-Straße / Andreas-Schmidtner-Str.“
- Baumfällarbeiten / Ausgleich und Ersatz
20. Bebauungsplan „Branca-Grundstück und Toteismulden“
- Fuß- und Radweg Münchener Straße
- Verkehrsuntersuchung Nördl. Münchener Straße Neidhart Einkaufspark
- Anregung Agenda 21
21. Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“
1. Vorentwurf
22. Hochwasserschutz am Angerbach
- Sanierung der Simmetsbachverrohrung im Bereich Röntgenstraße
23. Städtisches Bürgerheim
Energetische Sanierung der Fassaden Bauteile C, D, E
- Sanierungskonzept, weiteres Vorgehen
24. Dietlhofer See
Öffentliche Toilettenanlagen
- Vorstellung der Planung
25. Elektromobiltankstellen im Stadtgebiet Weilheim
- Mögliche Standorte
26. Neugestaltung des Spielplatzes in der Augsburgener Straße
27. Geh- und Radwegeinmündung Ringstraße / Münchener Straße
- Vorstellung der Planung
28. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 18.09.2012
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte: Gast, Honisch, Müller für Dr. Vidal, StRin Orawetz, Pentenrieder, Dr. Reindl, Trautinger (bis Ö 141 14.45Uhr), Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: Groß, Frank, Stork
- c) Außerdem: -/-

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat:

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer:

Groß – Stadtbauamt
Stork – Stadtbauamt

6. Beginn der Sitzung:

8.30 Uhr

7. Ende der Sitzung:

15.30 Uhr

8. Anmerkungen:

-/-

Weilheim i.OB, 18.09.2012

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 18.09.2012**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 120/2012
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bauausschuss der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 17.07.2012 folgenden Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

Generalsanierung der W.-C.-R.-Mittelschule – Vergabe der Malerarbeiten

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Mittelschule Weilheim werden die Malerarbeiten an die Fa. Palmberger, Ettal, zum Angebotspreis von 52.782,21 € vergeben.

Generalsanierung der W.-C.-R.-Mittelschule – Weitere Vergaben

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Mittelschule Weilheim wurde der Auftrag für Schreinerarbeiten an die Firma Ihle, Weilheim, zum Angebotspreis 24.884,09 € vergeben.

Die Spenglerarbeiten wurden an die Firma Hein, Epfach, zum Angebotspreis von 11.940,22 € vergeben.

Zimmererarbeiten für die Dämmung der obersten Decken wurden an die Firma Knappich, Altstadt, zum Angebotspreis von 15.696,22 € vergeben.

Zimmererarbeiten für die komplette Erneuerung der Dachdeckung wurden an die Firma Knappich, Altstadt, zum Angebotspreis von 36.594,19 € vergeben.

Umbau des Feuerwehrhauses in Unterhausen – Vergabe Baumeisterarbeiten

Im Zusammenhang mit dem Umbau des Feuerwehrhauses in Unterhausen wurden die Baumeisterarbeiten an die Firma Dobler, Penzberg, zum Angebotspreis von 53.541,35 € vergeben.

Umbau des Feuerwehrhauses in Unterhausen – Vergabe Zimmererarbeiten

Im Zusammenhang mit dem Umbau des Feuerwehrhauses in Unterhausen wurden die Zimmererarbeiten an die Firma Rieperdinger, Weilheim, zum Angebotspreis von 46.264,36 € vergeben.

Stadtbauamt, 18.09.2012 Sto

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2012 von dem Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 121/2012
Bebauungsplan 'Weilheim Süd-Ost'
Neubau von Wohngebäuden, Lienhartstraße 2

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Wegen der Überschreitung der Baugrenze mit dem Wohngebäude 2 im Süden sowie der Wohneinheit 3 im nördlichen Grundstücksbereich, wird die Angelegenheit zurückgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, dies nochmals mit den Antragstellern zu besprechen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 122/2012
Bauantrag - Neubau Milchvieh-Laufstall mit geschlossener Güllegrube,
Unterhausener Straße 3

Beschluss:

Dem privilegierten Bauvorhaben zum Neubau eines Milchvieh-Laufstalles mit geschlossener Güllegrube am Grundstück, Fl.Nr. 106, Unterhausener Straße 3, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 123/2012
Bauantrag - Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Nordendstraße 12

Verlauf:

Das Anwesen wurde im Rahmen der Ortsbesichtigungen besichtigt. Stadtbaumeister Frank stellt das Bauvorhaben vor. Insbesondere gilt es darüber zu entscheiden, ob sich die angefragte Bebauung nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die Umgebungsbebauung besteht hauptsächlich aus Reihen- und Doppelhäusern. GRZ und GFZ der umliegenden Gebäude sind eher inhomogen. Insgesamt erscheint das nördliche Gebäude (Haus 1) zu wuchtig gegenüber der Umgebungsbebauung. Bedingt auch durch die Geländegegebenheiten würde hier ein sehr wuchtiger, optisch zu großer Baukörper entstehen.

Der Bauherr sollte darüber beraten werden, ob nicht eventuell eine Reduzierung der Bebauung – insbesondere des nördlichen Gebäudes Haus 1 - möglich wäre.

Insgesamt kommt der Bauausschuss zu dem Schluss, dass sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben - wie vorgelegt - besteht Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis 0 : 9

Damit ist der vorgelegte Bauantrag abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 124/2012
Vorbescheid Anbau eines Gastraumes und Wintergartens

Verlauf:

Im Vorfeld der Bauausschusssitzung wurde das Bauvorhaben im Rahmen einer Ortsbesichtigung in Augenschein genommen.

Stadtbaumeister Frank trägt das Vorhaben vor. Bisher liegt keine Erklärung zur Abstandsflächenübernahme des südlichen Nachbarn vor.

Mit einem „Wintergarten“ in der vorgelegten Konstruktion besteht kein Einverständnis. Dieser ist zu wuchtig und reicht bis zur Straße. Wichtig ist den Mitgliedern des Bauausschusses ein Abstand von ca. 2 m zum Gehweg. Auch die Abstandsflächen auf den Nachbargrundstücken müssen eingehalten werden.

Stadtbaumeister Frank stellt eine Alternativplanung vor. Dabei werden die Abstandsflächen eingehalten. Der Wintergarten soll in leichter Konstruktion, also nicht als festes Gebäude, errichtet werden. Er verläuft in Süd-/Nordrichtung parallel zur Gebäudewand und reicht nicht bis zur Straße hin.

Beschluss:

Mit der vom Stadtbauamt vorgeschlagenen Alternativplanung besteht Einverständnis. Der Bauwerber ist darauf hinzuweisen, dass in jedem Fall eine Abstandsflächenübernahmeerklärung des südlichen Nachbarn vorgelegt werden muss.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 125/2012
Bebauungsplan 'Südlich der Trifthofstraße II' Änderungsantrag Nebengebäude

Beschluss:

Für den Bau eines verfahrensfreien Nebengebäudes wird grundsätzlich einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt mit der Maßgabe, dass das Gebäude an der Südost-Seite des Grundstückes zu errichten ist.

Sollte die Verlegung beim Bauherrn nicht zu erwirken sein, ist der Antrag dem Bauausschuss erneut zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 126/2012
Bebauungsplan 'Südlich der Hochlandhalle, Teil I'
Änderungsantrag Nebengebäude, Tassiloring 28

Beschluss:

Mit der vorliegenden Bauanfrage besteht kein Einverständnis, da die Anbauten zu massiv sind und hierfür keine Baugrenzen vorgesehen sind.

Das geplante Nebengebäude ist auf eine Tiefe von 2 m zu reduzieren. Zur Unterbringung der Fahrräder kann ein separates freistehendes Nebengebäude, mit maximal 9 m² im Bereich des Vorgartens und mit mindestens 1 m Abstand zur öffentlichen Fläche, an der Ammerstraße errichtet werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 127/2012
Anbau Wintergarten bzw. Vergrößerung der Fenster Kreuzgasse 7

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Anbau eines Wintergartens mit ca. 50 m² an ein bestehendes Gebäude wird nicht zugestimmt. Insbesondere wird die städtische Fläche im Norden zur Kreuzgasse hin nicht zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Die Anträge auf Vorbescheid zum Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Gebäude mit einer Fläche von ca. 46 m² und zur Vergrößerung der Fenster im Erdgeschoss eines bestehenden Gebäudes werden zurückgestellt.

Das Stadtbauamt wird beauftragt, entsprechend oben Gesagtem mit dem Bauwerber zu verhandeln.

Erneute Vorlage im Bauausschuss im Oktober 2012.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 128/2012
Vorbescheid Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Badeweg 1

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid kann nicht zugestimmt werden, da das Grundstück nach wie vor im Überschwemmungsgebiet der Ammer liegt und kein ausreichender Hochwasserschutz gegeben ist. Auf die Beschlussfassung des Bauausschusses vom 14.02.2012 wird insoweit verwiesen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 129/2012
Nutzungsänderung Hans-Guggemoos-Straße 1-5

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:
 Vertreter des Bauherren, PRO Wohnen, sowie der Regierung von Oberbayern werden zum Bauausschuss im Oktober 2012 eingeladen.
 Der Antrag auf Nutzungsänderung wird bis zum Bauausschuss im Oktober 2012 zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 130/2012
Städtisches Bürgerheim Energetische Sanierung der Fassaden - Bauteile C, D, E
-Sanierungskonzept, weiteres Vorgehen

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:
 Der Bauausschuss empfiehlt, die energetische Sanierung der Fassaden, Bauteile C, D, E, entsprechend des Vortrages des Architekturbüros Klier mit französischen Balkonen - ohne zusätzlich vorgesezte Balkone - durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 131/2012
Bebauungsplan 'Nördlich der Stadtsäge' Anfrage zur Änderung Zaunhöhe

Beschluss:
 Einer Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nördlich der Stadtsäge“ zur Änderung der Zaunhöhe wird aus grundsätzlichen und gestalterischen Gründen nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 132/2012
Geh- und Radwegeinmündung, Ringstraße / Münchener Straße
- Vorstellung der Planung

Verlauf:
 Herr Demmel, Planungsbüro Demmel, Weilheim, stellt die Planung vor.
 Nach Kostenschätzung entstehen Baukosten von ca. 15.000 €. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind eingestellt. Die Planung wird mit Ordnungsamt und Polizei bereits abgestimmt.

Beschluss:
 Der vorgelegten Planung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 133/2012
Dietlhofer See, Öffentliche Toilettenanlagen - Vorstellung der Planung

Beschluss:
 Grundsätzlich besteht Zustimmung für die Errichtung der Toilettenanlage am Standort B (Vereinsheim der Fischer).
 Die Angelegenheit wird zur weiteren Beratung in die Haushaltsberatungen verwiesen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 134/2012
Bebauungsplan 'Branca-Grundstück und Toteismulden'
 - Fuß- und Radweg Mühener Straße
 - Verkehrsuntersuchung Nördl. Münchener Straße, Neidhart Einkaufspark
 - Anregung Agenda 21

Beschluss:

Die Verkehrsuntersuchung „Weilheim Münchener Straße Nord 2012“, Prof. Dr. Ing. Harald Kurzak, wird zur Kenntnis genommen. Dem Antrag vom 08.08.2012 des Arbeitskreises „Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen“ der Weilheimer Agenda 21 wird nicht gefolgt.

Die weiteren oben genannten Punkte zur Begrünung der Fassade sowie des Fahrradbedarfsstreifens sind in den Bebauungsplan mit einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 135/2012
Dringlichkeitsantrag, Änderung Flächennutzungsplan
Ausweisung als Wohnbaufläche

Beschluss:

Die Angelegenheit wird als dringlich behandelt.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, bei den Eigentümern der Nachbargrundstücke abzufragen, inwieweit auch sie eine zukünftige Ausweisung als Wohnbauflächen haben möchten. Sodann ist die Angelegenheit erneut im Bauausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 136/2012
Bebauungsplan 'Am Hardtfeld II' 1. Vorentwurf

Beschluss:

Der vorliegende Vorentwurf für den Bebauungsplan „Am Hardtfeld“ wird zur weiteren Diskussion in die Fraktionen gegeben. Diese werden gebeten, ihre Stellungnahme bis Ende September 2012 dem Stadtbauamt einzureichen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 137/2012
Neugestaltung des Spielplatzes in der Augsburgener Straße

Beschluss:

Dem Antrag wird grundsätzlich zugestimmt. Der Verschönerungsverein kann seine Planungen aufnehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 138/2012
Bebauungsplan 'In der Au'
24. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Den Empfehlungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau wird gefolgt. Zur Einhaltung der Abstandsflächen ist die Dachneigung des Neubaus auf 45° zu reduzieren. Durch die mit dem Bauvorhaben verbundene Grundstücksteilung können die Garagen jeweils an den Ostgrenzen der neu gebildeten Grundstücke im Rahmen nach Artikel 6 BayBO mit maximal 9 m Länge errichtet werden.

Mit dem Antrag der westlichen Nachbarn, die Situierung von Garage und Carport zu tauschen, besteht Einverständnis.

Die 24. Änderung des Bebauungsplanes „In der Au“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden Änderungen samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 139/2012
Bebauungsplan 'Adlhochstraße'
3. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Den Anregungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau zur Nachtragung des Sichtdreieckes sowie der Festsetzung über Satteldach wird gefolgt. Zur Zulassung von Dachgauben ist ein entsprechender textlicher Passus mit aufzunehmen.

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Adlhochstraße“ wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der sich ergebenden Ergänzungen samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 140/2012
Bebauungsplan 'Obere Stadt IIIa'
4. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass gegen die vorliegende Änderung keine Bedenken vorgebracht wurden.

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Obere Stadt IIIa“ wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 141/2012
Bebauungsplan 'Fischerried / Paradeisstraße'
7. vereinfachte Änderung - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass gegen die vorliegende Änderung keine Bedenken vorgebracht wurden.

Die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Fischerried / Paradeisstraße“ wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 142/2012
Bebauungsplan 'Nördlich der Deutenhausener Straße' Teilaufhebung und Änderung - Satzungsbeschluss

Verlauf:

Die eingegangenen Stellungnahmen einschließlich des Vermerks über die Anliegerversammlung vom 12.07.2012 lagen den Stadträten vor. Die Stellungnahmen einschließlich des Abwägungsvorschlages des Stadtbauamtes werden durch Stadtbaumeister Frank vorgetragen und anschließend von den Stadträten diskutiert. Zu den Stellungnahmen der Interessengemeinschaft „Gewerbegebiet Nördlich der Deutenhausener Straße“ wird ergänzend vom Bauherrn eine qualitativ hochwertige Eingrünung der Fassaden gefordert. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bauherrn darauf hinzuweisen, dass es sich bei der Begrünung der Fassaden sowie der Begrünung auf der Westseite des Bauvorhabens um eine qualitativ hochwertige Bepflanzung handeln muss. Auch die Geschäftszeiten, Anlieferungszeiten usw. werden mit dem Bauherren vorab geklärt. Bei einem späteren Werbeantrag soll auf eine dezente Nachtbeleuchtung geachtet werden. Die Radwegführung stadtauswärts wird in der Ausführungsplanung gemeinsam mit dem Ordnungsamt optimiert. Der Stellungnahme des Landratsamtes Weilheim-Schongau, Sachbereich Städtebau, wird nicht gefolgt. Die privaten Grünflächen werden zur Berechnung des GRZ bzw. GFZ herangezogen.

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen kann die Teilaufhebung und Änderung des Bebauungsplanes „Nördlich der Deutenhausener Straße“ mit der oben genannten Anpassung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 143/2012
Einbeziehungssatzung 'Nördlich der Dorfstraße' - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen kann die Einbeziehungssatzung „Nördlich der Dorfstraße“ unter Beachtung der oben genannten Anpassungen gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 144/2012
Bebauungsplan 'Spitzbreiten' - Bauanfrage Wohnhausneubau in zweiter Reihe Alpspitzstraße 3

Weiterer Vorgang:

Am 12.07.2012 fand im Rathaus eine Anliegerbesprechung statt, bei der die vorliegende Planungsabsicht sowie die Grundlagen des bestehenden Bebauungsplanes erläutert wurden. Über das Für und Wider einer möglichen „Nachverdichtung“ der Grundstücke wurde ausführlich diskutiert. Dabei zeichnete sich ab, dass die Mehrheit der Anwesenden Grundeigentümer eine Bebauung mit freistehenden Gebäuden nicht wünscht. Gegen eine Zulassung von maßvollen Erweiterungen durch Anbauten bestand jedoch grundsätzlich kein Einwand. Von sechs anwesenden Parteien (einschließlich der Antragsteller) sprachen sich fünf gegen eine zusätzliche Bebauung mit freistehenden Gebäuden aus. Es ist zu entscheiden, wie hier weiter verfahren werden soll.

Beschluss:

Vom Ergebnis der Anliegerversammlung wird Kenntnis genommen.
 Im Bedarfsfall wird eine Überplanung durch das Stadtbauamt erfolgen.
 Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 145/2012
Hochwasserschutz am Angerbach
- Sanierung der Simmetsbachverrohrung im Bereich Röntgenstraße

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Zustimmung zur Durchführung der Sanierung der Simmetsbachverrohrung in Weilheim am Bauwerk Röntgenstraße zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 146/2012
Elektromobiltankstellen im Stadtgebiet Weilheim
- Mögliche Standorte

Beschluss:

Zunächst werden zwei Standorte für Elektromobiltankstellen im Stadtgebiet Weilheim ausgewiesen. Am Standort Murnauer Straße und in der öffentlichen Tiefgarage im Altstadt-Center wird eine Elektrozapfsäule installiert.

Die genaue Ausarbeitung wird mit den Stadtwerken Weilheim gemeinsam betrieben.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Tagesordnungspunkt Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen keine vor.