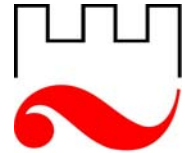




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 13.09.2011

EINLADUNG

**zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)**

am Dienstag, 20.09.2011

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **10.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Beratungspunkte siehe Anlage 2

**Markus Loth
1. Bürgermeister**

Anlage 1 zur Bauausschusssitzung am 20.09.2011

Tagesordnung **Öffentlicher Teil**

Beginn: 10.00 Uhr

1. Bekanntgaben
2. Umbau des Amtsgebäudes II, Neubau Sitzungssaal, Stainhartstraße 7
3. Umbau des Geschäftshauses mit Einbau von Wohnungen, Schmiedstraße 21
4. Bauanfrage – Pflegeheim und „betreutes Wohnen“, Friedhofweg 19/21
5. Bebauungsplan „Südlich der Geistbühelstraße“, Maßnahmen zum Hochwasserschutz
6. Bebauungsplan „Pollinger Straße/Zugspitzstraße/Prälatenweg“ Pultdachaufstockung
7. Stromgewinnung am Wasserrad, Anwesen Preisinger, Vertragsbedingungen
8. Photovoltaikflächen entlang der Deutschen Bahn, Stellungnahme der Stadt Weilheim i.OB
9. Flächennutzungsplan „Gut Waitzacker“, Änderung
10. Bebauungsplan „Gut Waitzacker“, Aufstellungsbeschluss, 1. Entwurf
11. Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB, 38. Änderung Sonderbaufläche „Am Eselsberg“, Feststellungsbeschluss
12. Bebauungsplan „Am Eselsberg“ 4. VÄ Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel“
13. Bebauungsplan „Branca-Grundstück, Weiteres Vorgehen
14. Ausbau der Straße Am Bachlanger und Lienhartstraße, Vorstellung der Planung
15. Neubau für die Stadtwerke Weilheim
16. Bauanfrage, Neubau Wohngebäude in 2. Reihe, Am Betberg 16
17. Errichtung eines Containerstellplatzes (Leergut), Paradeisstraße, Fl.Nr. 2909/2, 2929
18. Bebauungsplan „Färbergasse II“, Änderungsantrag Baugrenzen, Unterer Graben 8
19. Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße II“, Änderungsantrag Carport, Überdachung Terrasse
20. Ortsabrundungssatzung „Südlich der Kirchstraße“, Ausweisung einer weiteren Baufläche
21. Bebauungsplan „Münchener Straße/Schützenstraße/Bahnhofstraße“, 7. VÄ Schleppgauben
22. BfW, Antrag zur Errichtung weiterer Fahrradabstellmöglichkeiten in der Innenstadt
23. Anfrage der CSU-Fraktion zum Dietlhofer See-Gelände
24. Antrag der SPD-Fraktion zum Hochwasserschutz Waitzackerbach

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 20.09.2011
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
- b) Die Mitglieder: StRäte Arneth-Mangano, Gast, Honisch, Orawetz,
Pentenrieder, Dr. Reindl, Dr. Vidal, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: Groß, Frank, Stork,
- c) Außerdem: -/-

3. Abwesend stimmberechtigt:

- Vom Stadtrat: -/-

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer:

Groß - Stadtbauamt
Frank - Stadtbauamt

6. Beginn der Sitzung:

10.00 Uhr

7. Ende der Sitzung:

15.15 Uhr

8. Anmerkungen:

-/-

Weilheim i.OB, 20.09.2011

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 20.09.2011
- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 126/2011
Bekanntgaben

Abbruch eines Mehrfamilienhauses, Wessobrunner Straße 11 – Vergabe Abbrucharbeiten:

Die Abbruch- und Erdarbeiten im Zusammenhang mit dem Abbruch des Mehrfamilienhauses, Wessobrunner Straße 11, werden an die Firma Fiechtner, Habach, zum Angebotspreis von 50.488,73 € vergeben.

Städtisches Museum, Umbau und Erweiterung – Vergabe der Planungsaufträge:

Das Architekturbüro Manfred Bögl, Weilheim, wird mit den weiteren Planungsphasen für den Umbau und Erweiterung des städtischen Museums beauftragt.

Als Auflage der Beratungsstelle für nichtstaatliche Museen, ist ein Museumsgestalter in die weiteren Planungen einzubinden. Zur entsprechenden Auswahl der Museumsgestalter ist ein kleiner Wettbewerb unter vier bis fünf Büros durchzuführen.

Im Wege dringlicher Anordnungen gemäß § 12 Abs. 5 der Geschäftsordnung (Art. 37 Abs. 3 GO) wurden durch Herrn 1. Bürgermeister Loth während der Sitzungspause in den Sommerferien folgende Aufträge vergeben:

Kindergarten Unterhausen – Neubau einer Kinderkrippe und Umbau Kindergarten Unterhausen

Für den Neubau einer Kinderkrippe und Umbauarbeiten am Kindergarten Unterhausen, wurden die Gewerke Baumeister- und Tischlerarbeiten vergeben.

Die Baumeisterarbeiten wurden an die Fa. Dobler, Kaufbeuren, zum Angebotspreis von 158.638,73 € vergeben.

Die Tischlerarbeiten wurden an die Fa. Greimel, Herrsching/Breitbrunn, zum Angebotspreis von 25.714,78 € vergeben.

Kindergarten Nepomuk - Neubau einer Kinderkrippe und Umbau Kindergarten Nepomuk:

Für den Neubau einer Kinderkrippe und Umbauarbeiten am Kindergarten Nepomuk wurden die Baumeisterarbeiten an die Fa. Markl, Weilheim, zum Angebotspreis von 90.053,25 € vergeben.

Kreisel Unterhausen

Immer wieder wird von Bürgerinnen und Bürgern nachgefragt, ob der neue Kreisel bei Unterhausen nicht bereits jetzt schon – zumindest teilweise – für den Verkehr freigegeben werden kann.

Der Kreisel sieht aus der Entfernung betrachtet schon befahrbar aus.

Tatsächlich ist es jedoch so, dass wichtige Teile des neuen Kreisverkehrs – nämlich sämtliche Zufahrten - noch gar nicht asphaltiert und damit befahrbar sind. Die Zufahrten zum Kreisverkehr von der B 2 aus Norden kommend, von der Münchener Straße aus dem Süden kommend und von Unterhausen her sind noch nicht soweit fertig gestellt, dass sie befahrbar wären.

Die noch ausstehenden wichtigsten Asphaltierarbeiten werden in der KW 41 (10. – 14.10.2011) durchgeführt. Bis dahin sind noch Sparten zu verlegen und weitere Arbeiten durchzuführen.

Der neue Kreisverkehr kann damit – dem Bauzeitenplan entsprechend - Ende Oktober 2011 für den Verkehr geöffnet werden.

Eine vorzeitige abschnittsweise Öffnung des Kreisels ist auch aus Gründen der Sicherheit nicht möglich. Bis Ende Oktober ist der Kreisverkehr eine Baustelle mit den damit verbundenen Gefahren (z. B. durch Baustellenverkehr, schwere Maschinen usw.). Das Risiko, dass es im Bereich der Baustelle zu einem Unfall kommt ist zu groß und kann von Seiten der Stadt Weilheim nicht in Kauf genommen werden.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 127/2011
Umbau des Amtsgebäudes II, Neubau Sitzungssaal, Stainhartstraße 7

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Bauantrag zum Umbau und Sanierung des Amtsgebäudes II des Landkreises Weilheim-Schongau, Stainhartstraße 7, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 128/2011
Umbau des Geschäftshauses mit Einbau von Wohnungen, Schmiedstraße 21

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Bauantrag zum Umbau des Geschäftshauses, Schmiedstraße 21, mit Einbau von Wohnungen besteht Einverständnis. Die für die Wohnnutzung erforderlichen 9 zusätzlichen Stellplätze, sind gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Weilheim i.OB, abzulösen.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0 (2 Stadträte persönlich beteiligt gem. Art. 49 GO)

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 129/2011
Bauanfrage – Pflegeheim und „betreutes Wohnen“, Friedhofweg 19/21

Gutachten:

Mit der vorliegenden Planung zur Errichtung eines Pflegeheimes sowie von 4 Punktgebäuden für „betreutes Wohnen“ auf den Grundstücken, Friedhofweg 19 und 21, besteht grundsätzlich Einverständnis.

Aufgrund der Größe des Areals ist zur Sicherung der baulichen Entwicklung ein Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.

Zur Festlegung der Höhenentwicklung der 4 Punktgebäude für das „betreute Wohnen“, ist ein entsprechender Vorschlag vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 130/2011
Bebauungsplan „Südlich der Geistbühelstraße“, Maßnahmen zum Hochwasserschutz

Beschluss:

Den Vorschlägen der Anwohner zur Schließung der bestehenden Garagen in den Untergeschossen und Errichtung von oberirdischen Carports wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan „Südlich der Geistbühelstraße“ ist für die betroffenen Grundstücke im Rahmen des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB zur Verlegung der Garagen- und Stellplatzbereiche zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 131/2011
Bebauungsplan „Pollinger Straße/Zugspitzstraße/Prälatenweg“, Pultdachaufstockung

Gutachten:

Mit der vorliegenden Bauanfrage zur Errichtung eines Anbaues für ein Kinderzimmer über der Garage besteht Einverständnis.

Der Gebäudeteil ist entsprechend dem Bebauungsplan mit einem Satteldach zu versehen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

4. Weiterer Vorgang

Die Bauherren haben zwischenzeitlich nochmals schriftlich darum gebeten, den Beschluss des Bauausschusses zu überdenken. Aus gestalterischen Gründen möchten sie gerne eine der Pultdachvarianten verwirklichen.

Hierzu muss der Bebauungsplan geändert werden.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 132/2011
Stromgewinnung am Wasserrad, Anwesen Preisinger - Vertragsbedingungen

Beschluss:

Das Nutzungsrecht für das Wasserrad wird an den Betreiber für 20 Jahre vergeben.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0 1 Stadtrat gem. Art. 49 GO

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 133/2011
Photovoltaikflächen entlang der Deutschen Bahn, Stellungnahme der Stadt Weilheim i.OB

Beschluss:

Der Bauausschuss steht Photovoltaikfreiflächenanlagen im Stadtgebiet, insbesondere den beiden vorgestellten Vorschläge, grundsätzlich positiv gegenüber. Die Errichtung eines Bürgerkraftwerkes wird ausdrücklich begrüßt. Detailfragen sind im entsprechenden Bauleitplanverfahren zu klären.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0 1 Stadtrat gem. Art. 49 GO

Tagesordnungspunkt : Nr. Ö 134/2011
Flächennutzungsplan „Gut Waitzacker“ - Änderung

Gutachten:

Der Bauausschuss schlägt vor, den Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB für die Flächen, Fl.Nrn. 3351 (TF), 4834, 4836, 4837 (TF), 4839, 4841 (TF), 4842 (TF), 4843 (TF) und 4844 (TF), Gemarkung Weilheim, im Flächennutzungsplan als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO als „Gut Waitzacker“ darzustellen.

Die Art der Nutzung definiert sich aus Reiterhof mit Ställen und dazugehörigen Nebenanlagen, Wohnnutzung, Gaststätte, Beherbergungsbetrieb, Büro-, Lager- und Werkstattflächen, Hauskapelle, Stellplätzen auf Fl.Nr. 3351 (TF), 4841 (TF) und 4843 (TF), sowie landwirtschaftlicher Nutzung.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 135/2011
Bebauungsplan „Gut Waitzacker“, Aufstellungsbeschluss, 1. Entwurf

Gutachten:

Der Bauausschuss empfiehlt, zur Sicherung der Planung, den Bebauungsplan „Gut Waitzacker“ für die Grundstücke, Fl.Nrn. 3351, 3338, 4834, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4844/2 und 4845, Gemarkung Weilheim, zu beschließen.

Hierzu gehören ein Reiterhof mit Ställen und dazugehörigen Nebenanlagen, Wohnnutzung, Gaststätte, Beherbergungsbetrieb, Büro-, Lager- und Werkstattflächen, Hauskapelle, Stellplätze auf Fl.Nr. 3351/0 (TF), 4841 (TF) und 4843 (TF) sowie landwirtschaftliche Nutzflächen.

Den Festsetzungen des vorliegenden Entwurfes für den Bebauungsplan wird zugestimmt. Das entsprechende Verfahren ist fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 136/2011
Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB , 38. Änderung Sonderbaufläche „Am Eselsberg“, Feststellungsbeschluss

Gutachten:

Es wird festgestellt, dass gegen die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB für die Sonderbaufläche „Am Eselsberg“ wird samt Begründung in der Fassung vom 21.03.2011 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 137/2011
Bebauungsplan „Am Eselsberg“, 4. vereinfachte Änderung Sondergebiet „Lebensmittel-einzelhandel“

Gutachten:

Es wird festgestellt, dass die vorliegende Stellungnahme des Straßenbauamtes für das Bebauungsplanverfahren ohne Belang ist.

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Eselsberg“ wird samt Begründung in der Fassung vom 13.07.2011 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3 StRäte Gast, Orawetz, Zirngibl

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 138/2011
Bebauungsplan „Branca-Grundstück“, Weiteres Vorgehen

Gutachten:

1. Für den Neubau des ALDI-Marktes wird Standort 3 befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 4 : 5 StRäte: Arneth-Mangano, Gast, Honisch, Orawetz, Zirngibl
Standort 3 wird damit abgelehnt.

2. Für den Neubau des ALDI-Marktes wird Standort 2 befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 0 : 9
Standort 2 wird damit abgelehnt.

3. Für den Neubau des ALDI-Marktes wird Standort 1 befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 5 : 4 StRäte: Gast, Honisch, Orawetz, Zirngibl

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 139/2011
Ausbau der Straße Am Bachlanger und Lienhartstraße, Vorstellung der Planung

Beschluss:

Der vorgeschlagenen Planung für Bachlanger und Lienhartstraße wird zugestimmt. Die Entscheidung über die detaillierte Ausbaustufe (Homburger Kante, Gussasphalt- oder Pflasterrinne bzw. Pflasterung der Grundstückszufahrten) wird den Anliegern überlassen.

Die Planung ist den Anliegern in einer Anliegerversammlung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 140/2011
Neubau für die Stadtwerke

Gutachten:

Der Bauausschuss empfiehlt, den Flächennutzungsplan entsprechend der vorgestellten Alternative 5 zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 141/2011
Bauanfrage, Neubau Wohngebäude in 2. Reihe, Am Betberg 16

Beschluss:

Der vorliegenden Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Süden des Grundstückes, Am Betberg 16, wird nach den Skizzen vom 11.09.2011 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 4

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 142/2011
Errichtung eines Containerstellplatzes (Leergut), Paradeisstraße, Fl.Nr. 2909/2, 2929

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Antrag zur Genehmigung eines Containerstellplatzes (ausschließlich leere Container) auf den Grundstücken, Fl.Nr. 2909/2, 2929 und 3017/2, besteht Einverständnis.

Nachdem es sich derzeit nur um eine aufgekieste Fläche handelt und in früheren Jahren bereits Probleme mit Staubentwicklung vorlagen, ist die Fläche im Zuge der Baumaßnahme staubfrei zu machen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 143/2011
Bebauungsplan „Färbergasse II“, Änderungsantrag Baugrenzen Unterer Graben 8

Beschluss:

Mit der vorliegenden Planung zur Errichtung von zwei Wohngebäuden mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dach besteht grundsätzlich Einverständnis.

Der Bebauungsplan „Färbergasse II“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB dementsprechend zu ändern. Hierbei sind die an der Westseite des Grundstückes vorhandenen großen Bäume als zu erhaltend festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 144/2011
Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße II“, Änderungsantrag Carport u. Überdachung Terrasse

Beschluss:

Der vorliegenden Anfrage zur Errichtung eines Carports an der Ostseite des Grundstückes wird nicht zugestimmt.

Mit der Errichtung einer Pergola über der Terrasse besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan „Westlich der Parchetstraße II“ ist im vereinfachten Verfahren zur Zulassung von Pergolen bis zu 2,50 m Tiefe über die Baugrenze hinaus zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 145/2011
Ortsabrundungssatzung „Südlich der Kirchstraße“, Ausweisung einer weiteren Baufläche

Gutachten:

Mit der vorliegenden Anfrage zur Erweiterung der Bauflächen der Ortsabrundungssatzung „Südlich der Kirchstraße“ besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Ausweisung entsprechender Baugrenzen auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 146/2011
Bebauungsplan „Münchener Straße/Schützenstraße/Bahnhofstraße“, 7. VÄ Schleppgauben

Beschluss:

Die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Münchener Straße/Schützenstraße/Bahnhofstraße“ wird samt Begründung in der Fassung vom 25.07.2011, gemäß § 10 BauGB, als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 147/2011
Bürger für Weilheim, Antrag zur Errichtung weiterer Fahrradabstellplätze in der Innenstadt

Beschluss:

- Zusätzliche Fahrradständer mit Baum werden am Standort 1 (Buchhandlung Lesbar) eingerichtet.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- Weitere Fahrradständer werden am Standort 2 (östlich der Stadtpfarrkirche) eingerichtet.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3

- Zusätzliche demontierbare Fahrradständer werden am Standort 3 (Reinhard-Schmid-Platz) eingebaut.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

- Zusätzliche Fahrradständer werden am Standort 4 am Nordende der Hofstraße eingebaut.

Abstimmungsergebnis: 4 : 5 Der Standort ist somit abgelehnt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 148/2011
Anfrage der CSU-Fraktion zum Dietlhofer See-Gelände

Protokollnotiz:

Vom oben genannten Vorschlag wird Kenntnis genommen.

Die zusätzlichen Parkmöglichkeiten auf Fl.Nr. 621 werden für die nächste Badesaison den Badegästen zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 149/2011
Antrag der SPD-Fraktion zum Hochwasserschutz Waitzackerbach

Kurzfristige und abschnittsbezogene Maßnahmen zur Verbesserung des Hochwasserschutzes entlang des Waitzackerbaches

In den vergangenen Sommermonaten wurden bereits **erste Maßnahmen** ergriffen, die dem besseren und schnelleren Wasserabfluss dienen. Erste Engpässe konnten damit beseitigt werden. Durch die Hochwasserereignisse im Juni wurde an einigen Stellen Schwemmgut angespült, das zu Hindernissen geführt hat. Dieses wurde rasch beseitigt und entsorgt.

Die Böschungen wurden dort, wo sie in städtischem Besitz und damit zugänglich sind, gemäht und frei geräumt.

Ebenso wurde der Bachverlauf an Stellen, die zugänglich sind aus gebaggert. Das Bachbett ist somit als solches wieder durchgängig.

Eine ältere Holzbrücke über den Bach wurde bereits entfernt.

Weitere Maßnahmen sind für die nächsten Monate bereits vorgesehen:

Der Oberlauf des Baches wird ausgebaggert. Diese Maßnahme wird durchgeführt, sobald der Boden entlang des Baches durchgefroren ist. Nur so können größere Schäden durch die schweren Maschinen an den umliegenden Grundstücken verhindert werden.

Ebenso verhält es sich mit den weiteren Arbeiten zum Freischneiden des Baches. Auch hier müssen schwere Maschinen eingesetzt werden, sodass auf den Frost gewartet werden muss.

Weitergehende Maßnahmen wurden bereits in Erwägung gezogen wie z. B.:

- Erneuerung und Vergrößerung von Durchlässen und Brücken im Unterlauf des Baches (z. B. Brücke in der Eichweide)
- Sicherung des Böschungsfußes bei gleichzeitiger Erweiterung des Bachlaufes

Hierbei handelt es sich nicht mehr um kleinere Sofortmaßnahmen. Diese müssen sorgfältig geplant werden.

Da mit Abschluss der eigentlichen Hochwasserschutzmaßnahmen (Rückhaltebecken und ggf. Überleitung von Wasser ins Moos) der Waitzackerbach im Unterlauf nur noch eine bestimmte Wassermenge führen dürfte, sollte sich dort ab Ende nächsten Jahres keine Ereignisse wie dieses Jahr mehr abspielen. Nach Aussage des Ingenieurbüros sind weitere Maßnahmen daher gar nicht erforderlich. Da die Erforderlichkeit in etwa einem Jahr somit entfällt, wird es für diese Maßnahmen auch keine Zuschüsse geben.

Alleine die Erweiterung des Durchlasses an der Eichweide wird Kosten von ca. 200.000 € verursachen.

Die Sicherung des Böschungsfußes wird tw. dadurch erschwert, dass die Grundstücke entlang des Baches in privater Hand sind. Für die Erweiterung des Baches müssten sich die Grundstückseigentümer von einem Stück ihres Landes trennen. Die Arbeiten am Bach(fuß) können ebenfalls nur über die angrenzenden (Privat)Grundstücke erfolgen.

Die Maßnahme ist wegen der fehlenden/wegfallenden Erfordernis nicht zuschussfähig.

Eine sorgfältige Planung bei diesen weiteren Maßnahmen ist auch deswegen wichtig, damit nicht etwa die Belastung durch Hochwasserereignisse plötzlich in anderen Bereichen entlang des Baches auftritt, als bisher (Verschiebung).

Protokollnotiz:

Vom oben genannten Vortrag wird Kenntnis genommen.