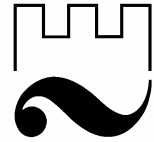


Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 12.01.2010

EINLADUNG

**zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)**

am Dienstag, 19.01.2010

im **großen** Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **10.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

**Markus Loth
1. Bürgermeister**

Anlage 1 zur Bauausschusssitzung am 19.01.2010**Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

Beginn: 10.00 Uhr

1. Bekanntgaben
2. Bebauungsplan „Weinhartstraße/Krottenkopfstraße/Hechenbergstraße/Kreuzeckstraße“, Änderung Wintergarten
3. Mehrfamilienhaus Schöffelhuberstraße, behindertengerechter Stellplatz Zugangsmöglichkeit über öffentlichen Parkplatz
4. Reichenbergstraße 1, Anbau an bestehende Reithalle u. Neubau WC-Gebäude
5. Pendelweg 7, Neubau eines Doppelhauses und Reihenhäuser
6. Verkehrssicherung von Bäumen
 - a) Badweg
 - b) Franziskusweg
7. FFW Unterhausen / Kindergarten Unterhausen
Planungskonzept zum Umbau des Feuerwehr-Gerätehauses
8. Planung Münchener Straße, Linksabbiegespur Geisenhofer
9. Bebauungsplan „In der Au-Nord“, 8. Änderung Wintergärten
10. Bebauungsplan „Oderdinger Straße/Franziskusweg“, Änderung Bäume
11. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes „Parchetwiesen-Süd“
12. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Unterhausen“
13. Gemeinde Wielenbach, Änderung des Flächennutzungsplanes
„Erweiterung Gewerbegebiet Süd“
14. Gemeinde Seeshaupt, Änderung des Flächennutzungsplanes für Mobilfunkmast
15. Geothermie Weilheim - Sachstandsbericht
16. Anfragen und Dringlichkeitsanträge

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 19.01.2010
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth
- b) Die Mitglieder: StR Gast, Honisch, Orawetz, Pentenrieder,
Schwalb (für StR Dr. Reindl, pers. verhindert),
Trautinger, Dr. Vidal, Zirngibl

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: Groß, Frank, Stork
- c) Außerdem: -/-

3. Abwesend stimmberechtigt:

Vom Stadtrat: -/-

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- a) Vom Stadtrat: -/-
- b) Aus der Verwaltung: -/-

5. Schriftführer: Groß - Stadtbauamt
Stork - Stadtbauamt

6. Beginn der Sitzung: 10.00 Uhr

7. Ende der Sitzung: 11.45 Uhr

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 26.01.2010

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 19.01.2010**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss am 09.02.2010

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 01/2010
Bekanntgaben

Bebauungsplan „In der Au-Nord“ - öffentlicher Fußweg
Der Bebauungsplan „In der Au-Nord“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zur Auflassung des Weges zu ändern.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 02/2010
32. Änderung des Flächennutzungsplanes „Parchetwiesen Süd“

Beschlussempfehlung für den Stadtrat:

Die eingegangenen Bedenken und Anregungen werden entsprechend der Stellungnahmen des Stadtbauamtes beschlossen.

Protokollnotiz:

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung weiterzuführen.

1. Bürgermeister Loth hält fest, dass mit dieser Bebauung durch ein einzelnes Haus auf dem Grundstück, Fl.Nr. 3281/1, östlicher Teilbereich, ein Schlusspunkt gesetzt ist. Die Bebauung wird sich auf keinen Fall weiter nach Westen ausdehnen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 03/2010
**Mehrfamilienhaus Schöffelhuberstraße,
Schaffung einer Zufahrtsmöglichkeit zur Innenstadt**

Aus Gründen der Verkehrssicherheit kann dem Antrag auf Schaffung einer Zugangsmöglichkeit zum städtischen Grundstück Fl.Nr. 799 nicht zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 04/2010
**Bauantrag zur nachträglichen Genehmigung von
einem Anbau an best. Reitstall u. Neubau WC-Gebäude, Reichenbergstraße 1**

Beschluss:

Der nachträglichen Genehmigung der bereits errichteten Gebäude wird nicht zugestimmt. Das Landratsamt Weilheim-Schongau ist gezielt auf die Nichteinhaltung der Baugesetze sowie aller übrigen Formalitäten (Bauvorlagenverordnung etc.) hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 05/2010
Neubau Doppelhaus und Reihenhäuser, Pendelweg 7

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses sowie von drei Reihenhauseinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 2829/4, Pendelweg 7, besteht Einverständnis. Die für die Erschließung zur Christoph-Selhamer-Straße benötigte Fläche aus dem städtischen Grundstück, ist durch den Bauwerber zu erwerben. Aus gestalterischen Gründen wird empfohlen, die sehr großen Dachgauben zu reduzieren.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 06/2010
Verkehrssicherung Bäume, Badweg

Beschluss:

Dem Vorschlag von Herrn Landschaftsarchitekt Wurm wird gefolgt. Die am schwersten geschädigten Kastanien werden gefällt. An ihrer Stelle werden wieder junge Kastanien nachgepflanzt. Als Ausgleich für die in den Bäumen befindlichen Höhlungen der Fledermäuse werden Nistkästen für Fledermäuse aufgehängt.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 07/2010
Verkehrssicherung Bäume, Frankziskusweg

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Baum zu fällen. An seiner Stelle ist ein Baum kleinerer Wuchsordnung als Ersatz zu pflanzen.
Abstimmungsergebnis: 6 : 3

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 08/2010
Bebauungsplan „Oderdingerweg/Franziskusweg“, Änderung Bäume

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass die im Bebauungs- bzw. Freiflächengestaltungsplan ursprünglich festgesetzten Linden an dieser Stelle wesentlich zu groß sind. Mit einer Beseitigung der gepflanzten Linden besteht daher Einverständnis.

Zur städtebaulich gewollten Begrünung sind in den Vorgärten an gleicher Stelle Kugelakazien mit einer freiwachsenden Krone (lediglich normaler Pflegeschnitt) zu pflanzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diesbezüglich mit den Antragstellern zu verhandeln und dies in einer entsprechenden Vereinbarung festzulegen. Sollte dem nicht zugestimmt werden, wird beschlossen, den Bebauungsplan „Oderdinger Straße/Franziskusweg“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB dahingehend zu ändern, dass als straßenbegleitendes Grün in den Vorgartenbereichen Kugelakazien zu pflanzen sind.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt : Nr. Ö 09/2010
FFW Unterhausen/Kindergarten Unterhausen
Planungskonzept zum Umbau des FFW-Gerätehauses

Das Vorhaben wird – so wie von Herrn Architekt Lechner vorgetragen – abschnittsweise fortgeführt.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 10/2010
Planung Münchener Straße - Linksabbiegespur Geisenhofer

Beschluss:

Die vorgestellten Planungen sind in den Bebauungsplan einzuarbeiten.
Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung weiterzuführen.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 11/2010
8. Änderung Bebauungsplan „In der Au Nord“

Beschluss:

Die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „In der Au Nord“, wird in der Fassung vom 19.11.2009, samt Begründung gemäß § 10 BauGB, als Satzung beschlossen.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 12/2010
31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Unterhausen

Beschlussempfehlung für den Stadtrat:

Die eingegangenen Bedenken und Anregungen werden entsprechend den Stellungnahmen des Stadtbauamtes abgewägt.

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung fortzuführen.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 13/2010
Flächennutzungsplanes Wielenbach, Erweiterung Gewerbegebiet Süd
4. Änderung

Beschlussempfehlung für den Stadtrat:

An der im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung Träger öffentlicher Belange am 05.08.2009 abgegebenen Stellungnahme gegenüber der Gemeinde Wielenbach wird festgehalten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 14/2010
Änderung des Flächennutzungsplanes Seeshaupt für einen Mobilfunkmasten

Beschluss:

Mit der vorliegenden 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Seeshaupt zur Errichtung eines Mobilfunkmastens besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 15/2010
Geothermie Weilheim - Sachstandsbericht

Protokollnotiz:

Von den Stellungnahmen der Regierung von Oberbayern sowie der Geothermie Weilheim vom 09.12.2009 wird Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Ö 16: Nr. Ö 16/2010
Anfragen und Dringlichkeitsanträge:
Pflege- und Entwicklungsplan Gögerl - Wegebenennungen

Beschluss:

Die Angelegenheit wird als dringlich behandelt.

Auf Vorschlag von Stadtrat Gast, sollte der unter Nr. 3 bezeichnete Weg als „Burgwanderweg“ tituiert werden, um möglichen Verwechslungen vorzubeugen. Die Bezeichnungen der Wege Nr. 9 „Oberbayerischer Jakobsweg“ sowie Nr. 10 „Röntgenjagdweg“ bleiben bestehen.

Auf Vorschlag von Stadtrat Gast, erhält der Weg Nr. 11, bisher „Vogelkirschenweg“, in Anerkennung für die langjährigen Verdienste für die Stadt Weilheim i.OB und insbesondere der Schaffung und Anlegung dieses Weges durch Frau Lindner, die Bezeichnung „Margarethe-Lindner-Weg“.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0