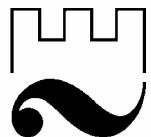


Stadt Weilheim i. OB



Weilheim i. OB, 02.11.2010

EINLADUNG

zur Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten,
Stadtentwicklung und Umweltfragen (Bauausschuss)

am Dienstag, 09.11.2010,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: **10.00 Uhr**

Beratungspunkte siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: **08.30 Uhr** mit Ortsbesichtigungen
(Treffpunkt Rathaushof)

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Markus Loth
1. Bürgermeister

Anlage 1 zur Bauausschusssitzung am 09.11.2010**Tagesordnung
Öffentlicher Teil**

Beginn: 10.00 Uhr

1. Bekanntgaben
2. Bauanfrage - Neubau Lebensmitteleinzelhandelsgeschäft für die Fa. Aldi, Münchener Straße
3. Bauanfrage – Neubau REWE-Markt, verschiedene Änderungen
4. Bauvoranfrage – Neubau eines Wohn- u. Geschäftshauses, Münchener Straße 70
5. Bauantrag – Aufstockung des Altenpflegeheimes „Pfaffenwinkel“, Lohgasse 9
6. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage u. Rückgebäude, Münchener Straße 28
7. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Hahnenbühl 11
8. Bebauungsplan „Obere Stadt III b“, Änderungsantrag Carport
9. Neubau einer Lager-, Umschlag- u. Sortierhalle, Paradiesstraße 68
10. Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Eisenkramergasse
11. Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Eisenkramergasse
12. Straßensanierung Weinhartstraße, Planung
13. Anfragen, Dringlichkeitsanträge, Anfrage der Fraktion BfW – Resolution zum Bahnhof
14. Anfragen, Dringlichkeitsanträge, Antrag StRätin Orawetz zur Aufstellung eines Trampolins

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste

für die Bauausschuss-Sitzung vom 09.11.2010
im großen Sitzungssaal des Rathauses

1. Anwesend stimmberechtigt:

- | | |
|---------------------|--|
| a) Der Vorsitzende: | 2. Bürgermeister Ingo Remesch |
| b) Die Mitglieder: | StRäte Braumiller, Gast, Honisch, Orawetz, Pentenrieder,
Dr. Reindl, Trautinger, Zirngibl |

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| a) Vom Stadtrat: | -/- |
| b) Aus der Verwaltung: | Groß, Frank, Stork, Schleich |
| c) Außerdem: | -/- |

3. Abwesend stimmberechtigt:

- | | |
|---------------|-----|
| Vom Stadtrat: | -/- |
|---------------|-----|

4. Abwesend nicht stimmberechtigt:

- | | |
|------------------------|-----|
| a) Vom Stadtrat: | -/- |
| b) Aus der Verwaltung: | -/- |

5. Schriftführer: Groß - Stadtbauamt
Stork - Stadtbauamt

6. Beginn der Sitzung: 10.00 Uhr

7. Ende der Sitzung: 13.20 Uhr

8. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 09.11.2010

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Bauausschuss-Sitzung
vom 09.11.2010
- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Bauausschuss -**

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 158/2010
Bekanntgaben

1. Hochwasserschutz am Angerbach – Vergabe Baugrunduntersuchungen

Die Baugrunduntersuchungen für das Hochwasserrückhaltebecken im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutz am Angerbach werden wie folgt vergeben:

Los 1 – Feldarbeiten, Firma Terrasond, Günzburg, zum Angebotspreis von 79.925,54 €

Los 2 – Feldarbeiten, Firma „test 2 safe“, Ziemetshausen, zum Angebotspreis von 19.015,25 €

2. Hochwasserschutz Waitzackerbach – Vergabe Brückenarbeiten

Der Auftrag für den Neubau der Fußgängerbrücke Waitzackerbach wird für den Überbau an die Firma Jakob Maier, Bauunternehmung, Türkheim, zum Angebotspreis von 14.453,74 € und für den Unterbau und die Tiefbauarbeiten an die Firma Gbr. Storf, Eglfing, zum Angebotspreis von 34.523,27 € vergeben.

3. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan für das Sondergebiet „Branca-Grundstück und Toteismulden“ – Vergabe Planungsauftrag

Das Büro Narr-Rist-Türk, Marzling, wird mit der Grundlagenermittlung und Vorplanung für die Flächennutzungsplanänderung sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes beauftragt.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 159/2010

Bauanfrage

Neubau Lebensmitteleinzelhandelsgeschäft für die Firma ALDI, Münchener Straße

Gutachten:

Die Bauvoranfrage zum Neubau eines Lebensmitteleinzelhandelsgeschäftes für die Firma ALDI in der Münchener Straße wird zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 160/2010

Bauanfrage Neubau REWE-Markt, Verschiedene Änderungen

Beschluss:

Die Entscheidung über die Änderung des Bebauungsplanes wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: 3 : 6

Der Bebauungsplan „Am Eselsberg“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB entsprechend dem Vortrag geändert. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 6 : 3

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 161/2010

Bauanfrage Neubau eines Wohn- u. Geschäftshauses, Münchener Straße 70

Beschluss:

Mit dem im Entwurf vorliegenden Bauvorhaben besteht grundsätzlich Einverständnis.

Die Zu- und Abfahrt von der Tiefgarage kann nicht über die Südseite des Grundstückes und den Weg, Fl.Nr. 2737/15, erfolgen. Hier müsste eine andere Lösung mit kurzer Anbindung an die Münchener Straße gefunden werden.

Der Bebauungsplan „Münchener Straße-Ost“ ist im vereinfachten Verfahren bezüglich der Baugrenzen, Dachlandschaft und Tiefgaragenfläche abzuändern.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 162/2010
Aufstockung des Altenpflegeheimes „Pfaffenwinkel“, Lohgasse 9**

Dem vorliegenden Bauantrag zur Aufstockung des Altenpflegeheimes „Pfaffenwinkel“, Lohgasse 9, wird mit der Empfehlung einer gestalterischen Verbesserung zugestimmt.
Abstimmungsergebnis: 8 : 1

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 163/2010
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage u. Rückgebäude, Münchener Straße 28**

Beschluss:
Dem vorliegenden Bauantrag kann nicht zugestimmt werden, da sich das massive Gebäude nach § 34 BauGB nicht in die Umgebung einfügt (zu hohe Giebelbreite; Vollgeschoss im Dach). Eine Zustimmung wird signalisiert für den Fall einer Umlanung im Sinne der Stellungnahme des Stadtbaudamtes mit einer maximalen Giebelbreite von 12,50 m und dem Verzicht auf einen Kniestock, so dass das Dachgeschoss kein Vollgeschoss wird. Den gestalterischen Empfehlungen des Stadtbaudamtes ist zu folgen. Der aufgrund der Wohneinheiten zufordernde Stellplatzbedarf ist nachzuweisen.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 164/2010
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage, Am Hahnenbügel 11- erneute Vorlage**

Beschluss:
Mit dem neuerlich vorgebrachten Antrag zur Verschiebung der Situierung des Ersatzbaus besteht kein Einverständnis, da keine rechtlich relevanten Erkenntnisse vorgebracht wurden. Nach § 35 BauGB ist ein Ersatzbau an gleicher Stelle des vorhandenen Wohngebäudes zu errichten.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 165/2010
Bebauungsplan „Obere Stadt III b“, Änderung Carport**

Beschluss:
Mit der Errichtung eines Carports besteht – wie vorgetragen – Einverständnis.
Der Bebauungsplan „Obere Stadt III b“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zur Ausweisung einer entsprechenden Fläche zu ändern.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt : Nr. Ö 166/2010
Neubau einer Lager-, Umschlag- u. Sortierhalle, Paradeisstraße 68**

Beschluss:
Mit dem vorliegenden Bauantrag zum Neubau einer Lager-, Umschlag- und Sortierhalle am Grundstück, Paradeisstraße 68, besteht Einverständnis mit der Maßgabe, dass der Grünstreifen entlang des Grundstücks mit dem darauf befindlichen Baum und Strauchbestand durch das Bauvorhaben erhalten bleibt und nicht eingeschränkt wird.
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 167/2010
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Eisenkramergasse (Scheurer)**

Protokollnotiz:

Vom vorliegenden Bauantrag wird Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit beiden Bauwerbern bezüglich der gestalterischen Empfehlungen sowie der Tiefgaragenmöglichkeit unter der Eisenkramergasse Kontakt aufzunehmen.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 168/2010
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Eisenkramergasse (Scheurer)**

Protokollnotiz:

Vom vorliegenden Bauantrag wird Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit beiden Bauwerbern bezüglich der gestalterischen Empfehlungen sowie der Tiefgaragenmöglichkeit unter der Eisenkramergasse Kontakt aufzunehmen.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 169/2010
Straßensanierung Weinhartstraße - Planung**

Gutachten:

Die Anlieger der Weinhartstraße beraten über die neuste Planung. Rückmeldung erfolgt bis zum Bauausschuss im Dezember. Die Planung Weinhartstraße wird im Bauausschuss am 07.12.2010 erneut beraten.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 170/2010
Anfragen, Dringlichkeitsanträge – Anfrage der Fraktion BfW – Resolution Bahnhof**

Gutachten:

Der vorgeschlagene Text der Resolution wird entsprechend oben Gesagtem ergänzt und an die zuständigen Stellen bei der DB-Regio und anderen Institutionen, die für den Bahnhof Weilheim zuständig sind, sowie die den Landkreis vertretenden Mitglieder der Landes- und Bundesparlamente weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 171/2010
Anfragen, Dringlichkeitsanträge – Antrag StRätin Orawetz zur Aufstellung eines Trampolins**

Gutachten:

Es ist erfreulich, dass sich ein Spender an einem Spielgerät für Kinder in der Altstadt beteiligen möchte. Gemeinsam mit dem Bauausschuss und dem Spender wird ein geeignetes Spielgerät für den Altstadtbereich vorgeschlagen und ebenfalls ein geeigneter Standort für dieses Spielgerät gesucht. Die erneute Beratung erfolgt im Bauausschuss am 07.12.2010.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0